

Datenmodell für den Betrieb eines vernetzten Bodenrichtwertinformationssystems (VBORIS) der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte in den Ländern der Bundesrepublik Deutschland

1. Vorbemerkungen

Die vernetzte Führung der Bodenrichtwertinformationen erfordert ein einheitliches Datenmodell. Ausgehend von diesem Datenmodell erfolgt die einheitliche Bereitstellung von Bodenrichtwertinformationen innerhalb der Länder und länderübergreifend.

Von der Expertengruppe „Vernetztes Bodenrichtwertinformationssystem“ des Arbeitskreises Liegenschaftskataster der AdV ist 2005 das ursprüngliche Datenmodell VBORIS entwickelt worden. Dieses Modell liegt den bereits realisierten Bodenrichtwertinformationssystemen der Länder überwiegend zugrunde; es wurde aber aufgrund der Erfahrungen, die beim Aufbau und Betrieb der Systeme gesammelt wurden, in Teilen verändert.

In das **Datenmodell** ist die Anlage 3 der BRW-RL (Schnittstellenbeschreibung) eingeflossen. Das Datenmodell setzt auf die AAA-Komponenten auf und ist GDI-konform modelliert. Auf der Grundlage dieser Schnittstellenbeschreibung ist innerhalb des Datenmodells die Beschreibung in UML (Unified Modelling Language) neu gefasst worden. Das Datenmodell wird zur Unterscheidung vom bisherigen Datenmodell als **VBORIS 2.0** bezeichnet. Das Datenmodell lässt die Führung und Bereitstellung von Bodenrichtwerten zurückliegender Stichtage zu.

2. Datenmodell VBORIS 2.0

Auf der Grundlage der benannten Anforderungen ist ein Modell entwickelt worden mit

- Basismodell (fachliche Beschreibung),
- UML-Modell (AAA-konformes Fachschema),
- Objektartenkatalog (aus dem UML-Modell abgeleitet),
- XML-Schemadatei (Strukturvorgabe für Bodenrichtwerte),

2.1 Allgemeines

Es ist die Objektart „Bodenrichtwert“ als „Objekt mit unabhängiger Geometrie“ entsprechend dem AAA-Basischema definiert und mit Attributen und Datentypbeschreibungen je Attribut entsprechend den Regeln der UML beschrieben worden.

Der Objektartenkatalog listet alle Attribute mit ihren Eigenschaften entsprechend dem UML-Modell auf.

Die XML-Schemadatei (XML = Extensible Markup Language) enthält das aus der UML- in eine XML-Beschreibung umgesetzte Datenmodell.

Die XML-Schemadatei bestimmt den Aufbau der XML-Dateien der Bodenrichtwerte im GDI-konformen Datenaustausch über den WFS-Dienst. Es ist insofern nicht notwendig, die Bodenrichtwerte als XML-Datei vorzuhalten; die XML-Strukturen müssen erst für den Datenaustausch aus der internen Datenhaltung heraus erzeugt werden. Sollen bisherige interne Austauschformate (wie ASCII oder EXCEL) beibehalten werden, muss aber - im Zuge der Realisierung durch die Länder bzw. Ländergemeinschaften - ein Automatismus zur Ableitung der XML-Beschreibung aus dem internen Austauschformat entwickelt werden.

2.2 Basismodell (fachliche Beschreibung)

Schnittstellenbeschreibung für ein Bodenrichtwertinformationssystem im CSV-Format

2.2.1 Erläuterung

Die Datenschnittstelle für ein Bodenrichtwertinformationssystem besteht aus der Bodenrichtwertdatei (Name: br*.csv) und der Umrechnungsfaktorendatei (Name: uf*.csv). Optional können Umrechnungsfaktorendokumentationen in Form von Dateien (z. B. *.htm, *.pdf, *.txt, ...) Bestandteil der Schnittstelle sein. Diese Dateien müssen im Dateinamen an der 1.-2. Stelle den Landesschlüssel und danach die Gutachterausschusskennziffer enthalten. Nach einem ‚-‘ kann der weitere Teil des Dateinamens individuell vergeben werden.

2.2.1.1 Dateiaufbau

Für die Bodenrichtwertdatei und die Umrechnungsfaktorendatei gelten folgende Grundsätze:

- Datensätze werden durch einen Zeilenumbruch getrennt, der durch die Zeichenkombination ‚CR LF‘ erzeugt wird.
- Der letzte Datensatz wird nicht durch einen Zeilenumbruch abgeschlossen.
- Als Trennzeichen für die Datenfelder wird das Pipezeichen ‚|‘ verwendet.
- Datenfelder, die diese Sonderzeichen enthalten, werden von Feldbegrenzern eingeschlossen. Als Feldbegrenzerzeichen wird das Doppelhochkomma ‚"‘ verwendet. Ist das Feldbegrenzerzeichen selbst als Sonderzeichen in den Daten enthalten, wird dieses im Datenfeld verdoppelt (Beispiel: 1;45;"Test ""2"" in Zeichenkette").
- Bei Dezimalzahlen wird der Punkt ‚.‘ als Dezimaltrenner verwendet.
- Koordinaten werden durch ein Leerzeichen getrennt.
- Der erste Datensatz einer Datei, der Kopfdatensatz, enthält in den Datenfeldern die Feldkennungen.

- Jeder Datensatz enthält alle Datenfelder. Ein leeres Datenfeld enthält kein Zeichen und wird gleichfalls durch das Trennzeichen abgeschlossen, angenommen am Datensatzende.
- Die mit „historisch“ gekennzeichneten Felder betreffen nur Bodenrichtwerte zurückliegender Stichtage.

2.2.1.2 Struktur besonderer Datenfelder

Struktur von Listen

Einzelne Werte in einem Datenfeld werden durch ein Semikolon , ; ' getrennt. Beim Feld „Werteliste“ besteht der einzelne Wert aus dem Wert für die Einflussgröße und dem jeweiligen Umrechnungswert getrennt durch ein Leerzeichen.

Struktur von Wertspannen

Soll ein Datenfeld Wertspannen enthalten, wird zuerst der minimale Wert und dann der maximale Wert getrennt durch einen , - ' angegeben.

AdV-PG Anpassung VBORIS
VBORIS - Modellbeschreibung

2.3 Bodenrichtwertdatei (CSV)

Feldnr	Feldname	Attribut	Kurzbezeichnung	Feldtyp	Länge	Element der BRW-RL	Bedeutung	Status
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Gemeindekennzeichen	gemeindekennzeichen	GESL	Zeichenkette	12	-	amtlicher Gemeindegeschlüssel des statistischen Bundesamtes im Format LLRKKGGGTTTT LL = Land R = Regierungsbezirk KK = Kreis GGG = Gemeinde TTTT = Gemeindeteil nach landesspezifischem Schlüssel	Pflicht
2	Gemeinde	gemeindenname	GENA	Zeichenkette	30	-	Name der Gemeinde als Text	freiwillig
3	Gutachterausschusskennziffer	gutachterausschusskennziffer	GASL	Zeichenkette	5	-	Nummer des zuständigen Gutachterausschusses gemäß Landesschlüssel	Pflicht
4	Bezeichnung des Gutachterausschusses	gutachterausschussbezeichnung	GABE	Zeichenkette	140	-	Name des zuständigen Gutachterausschusses	freiwillig
5	Gemarkungsnummer	gemarkungsnummer	GENU	Zeichenkette	6	-	Gemarkungsnummer	freiwillig
6	Gemarkungsname	gemarkungsname	GEMA	Zeichenkette	60	-	Name der Gemarkung als Text	freiwillig
7	Ortsteil	ortsteilName	ORTST	Zeichenkette	60	-	Name des Ortsteils bzw. Stadtteils als Text	freiwillig
8	Bodenrichtwertnummer	bodenrichtwertnummer	WNUM	Zeichenkette	8	-	Nummer des Bodenrichtwerts gemäß Landesschlüssel	Pflicht
9	Bodenrichtwert	bodenrichtwert	BRW	Dezimal	5.2	ja	Bodenrichtwertangabe in €/m ² , auch bei Stichtagen vor 2002	Pflicht
10	Stichtag des Bodenrichtwerts	stichtag	STAG	Datum TT.MM.JJJJ	10	ja	Stichtag des Bodenrichtwerts	Pflicht
11	Bodenrichtwertkennung	bodenrichtwertArt	BRKE	Integer	1	-	1 = zonal 2 = lagetypisch (historisch)	Pflicht

AdV-PG Anpassung VBORIS VBORIS - Modellbeschreibung

Feldnr	Feldname	Attribut	Kurzbezeichnung	Feldtyp	Länge	Element der BRW-RL	Bedeutung	Status
1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	Bedarfwert	bedarfwert	BEDW	Dezimal	5.2	-	Bedarfwertangabe (zum 1.1.1996) in €/m ² , historisch	freiwillig
13	Postleitzahl	postleitzahl	PLZ	Zeichenkette	5	-	Nummer des Postleitzahlbezirks, in dem die Bodenrichtwertzone überwiegend liegt	freiwillig
14	Basiskarten-Bezeichnung	basiskartenbezeichnung	BASBE	Zeichenkette	20	-	Angabe zur Kartengrundlage, auf welcher der Bodenrichtwert beschlossen wurde (Basiskarte)	freiwillig
15	Basiskarten-Maßstabszahl	basiskartenmassstabszahl	BASMA	Integer	6	-	Maßstabszahl der Basiskarte	Pflicht
16	Rechtswert/Ostwert	ostwertBRW	YWERT	Integer	8	-	Georeferenz der Bodenrichtwertangabe (Präsentationskoordinate)	freiwillig
17	Hochwert/Nordwert	nordwertBRW	XWERT	Integer	7	-	Georeferenz der Bodenrichtwertangabe (Präsentationskoordinate)	freiwillig
18	Bezugssystem	bezugssystemBRW	BEZUG	Zeichenkette	12	-	Bezugssystem der angegebenen Koordinaten gemäß AdV-Schlüssel DE_DHDN_3GK2 DE_DHDN_3GK3 DE_DHDN_3GK4 ETRS89_UTM32 ETRS89_UTM33	Pflicht
19	Entwicklungszustand	entwicklungszustand	ENTW	Zeichenkette	2	ja	Entwicklungszustand nach § 5 ImmoWertV: B = Baureifes Land R = Rohbauland E = Bauerwartungsland LF = Fläche der Land- oder Forstwirtschaft SF = Sonstige Fläche	Pflicht

AdV-PG Anpassung VBORIS VBORIS - Modellbeschreibung

Feldnr	Feldname	Attribut	Kurzbezeichnung	Feldtyp	Länge	Element der BRW-RL	Bedeutung	Status
1	2	3	4	5	6	7	8	9
20	Beitrags- und abgabenrechtlicher Zustand	beitragsAbgabenrechtlicherZustand	BEIT	Zeichenkette	1	ja	Beitrags- und abgabenrechtlicher Zustand 1 = erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei 2 = erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbeitragsfrei und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz 3 = erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbeitragspflichtig und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz	Pflicht falls 19=B
21	Art der Nutzung	ArtNutzung	NUTA	Zeichenkette	8	ja	Art der Nutzung gemäß Anlage 1 zur BRW-RL	Pflicht
22	Ergänzung zur Art der Nutzung	ErgaenzungArtNutzung	ERGNUTA	Zeichenkette	30	ja	Ergänzung zur Art der Nutzung gemäß Anlage 1 zur BRW-RL	Pflicht soweit wertrelevant
23	Bauweise	bauweise	BAUW	Zeichenkette	2	ja	Bauweise des Bodenrichtwertgrundstücks: o = offene Bauweise g = geschlossene Bauweise a = abweichende Bauweise eh = Einzelhäuser ed = Einzel- und Doppelhäuser dh = Doppelhaushälften rh = Reihenhäuser rm = Reihemittelhäuser re = Reihenendhäuser	Pflicht soweit wertrelevant
24	Geschosszahl	geschosszahl	GEZ	Zeichenkette	19	ja	Geschosszahl des Bodenrichtwertgrundstücks	Pflicht soweit wertrelevant
25	Wertrelevante Geschossflächenzahl	wertrelevanteGeschossflaechenzahl	WGFZ	Zeichenkette	11	ja	wertrelevante Geschossflächenzahl des Bodenrichtwertgrundstücks gemäß Nummer 6 Absatz 6 BRW-RL	Pflicht soweit wertrelevant
26	Grundflächenzahl	grundflaechenzahl	GRZ	Zeichenkette	9	ja	Grundflächenzahl des Bodenrichtwertgrundstücks	Pflicht soweit wertrelevant

AdV-PG Anpassung VBORIS
VBORIS - Modellbeschreibung

Feldnr	Feldname	Attribut	Kurzbezeichnung	Feldtyp	Länge	Element der BRW-RL	Bedeutung	Status
1	2	3	4	5	6	7	8	9
27	Baumassenzahl	baumassenzahl	BMZ	Zeichenkette	9	ja	Baumassenzahl des Bodenrichtwertgrundstücks	Pflicht soweit wertrelevant
28	Fläche	flaeche	FLAE	Zeichenkette	12	ja	Fläche des Bodenrichtwertgrundstücks in m²	Pflicht soweit wertrelevant
29	Tiefe	tiefe	GTIE	Zeichenkette	8	ja	Tiefe des Bodenrichtwertgrundstücks in m	Pflicht soweit wertrelevant
30	Breite	breite	GBREI	Zeichenkette	8	ja	Breite des Bodenrichtwertgrundstücks in m	Pflicht soweit wertrelevant
31	Erschließungsverhältnisse	erschliessungsverhaeltnisse	ERVE	Integer	1	-	Qualität der Erschließungsanlagen, historisch 1 = sehr gute Erschließungsverhältnisse 2 = schlechte Erschließungsverhältnisse	freiwillig
32	Verfahrensgrund	verfahrensart	VERG	Zeichenkette	4	-	Maßnahmen nach BauGB: Angabe des Verfahrensgrundes, historisch: San = Sanierungsgebiet Entw = Entwicklungsbereich SoSt = Soziale Stadt StUb = Stadtumbau	freiwillig
33	Entwicklungs-/Sanierungszusatz	EntwicklungsSanierungszusatz	VERF	Zeichenkette	2	ja	Angabe des verfahrensrechtlichen Zustandes (Maßnahmen nach BauGB): SU = sanierungsunbeeinflusster Bodenrichtwert, ohne Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung SB = sanierungsbeeinflusster Bodenrichtwert, unter Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung EU = entwicklungsunbeeinflusster Bodenrichtwert, ohne Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung EB = entwicklungsbeeinflusster Bodenrichtwert, unter Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung	Pflicht falls Sanierungsgebiet oder Entwicklungsreich

AdV-PG Anpassung VBORIS VBORIS - Modellbeschreibung

Feldnr	Feldname	Attribut	Kurzbezeichnung	Feldtyp	Länge	Element der BRW-RL	Bedeutung	Status
1	2	3	4	5	6	7	8	9
34	Rechtswert/Ostwert der Maßnahme	ostwertVerf	YVERG	Integer	8	-	Georeferenz der Beschriftung zur städtebaulichen Maßnahme (Präsentationskoordinate), historisch	freiwillig
35	Hochwert/Nordwert der Maßnahme	nordwertVerf	XVERG	Integer	7	-	Georeferenz der Beschriftung zur städtebaulichen Maßnahme (Präsentationskoordinate), historisch	freiwillig
36	Bodenart	bodenart	BOD	Zeichenkette	6	-	Bodenart gemäß Bodenschätzungsgesetz	Pflicht soweit wertrelevant
37	Ackerzahl	ackerzahl	ACZA	Zeichenkette	7	ja	Ackerzahl des Bodenrichtwertgrundstücks	Pflicht soweit verfügbar
38	Grünlandzahl	gruenlandzahl	GRZA	Zeichenkette	7	ja	Grünlandzahl des Bodenrichtwertgrundstücks	Pflicht soweit verfügbar
39	Aufwuchs	aufwuchs	AUFW	Zeichenkette	2	-	land- und forstwirtschaftliche Richtwerte mit Berücksichtigung des Aufwuchses, historisch: mA = mit Aufwuchs	freiwillig
40	Wegeerschließung	wegeerschliessung	WEER	Zeichenkette	1	-	Wegeerschließung für land-/forstwirtschaftliche Flächen: 0 = nicht erschlossen 1 = erschlossen	freiwillig
41	Koordinatenliste Bodenrichtwertzone	koordlisteBRW	KOORWERT	Zeichenkette	500000	-	Umgrenzung der Bodenrichtwertzone; Angabe im Format WKT; Koordinaten als Rechts- bzw. Ostwert und Hoch- bzw. Nordwert jeweils im Format 7.3 oder 8.3	Pflicht, falls 11=1
42	Koordinatenliste Verfahren	umring	KOORVERF	Zeichenkette	120000	-	Umgrenzung der städtebaulichen Maßnahme; Angabe im Format WKT; Koordinaten als Rechts- bzw. Ostwert und Hoch- bzw. Nordwert jeweils im Format 7.3 oder 8.3, historisch	freiwillig
43	Bemerkungen	bemerkungen	BEM	Zeichenkette	255	-	Sonstige Hinweise	freiwillig

AdV-PG Anpassung VBORIS
VBORIS - Modellbeschreibung

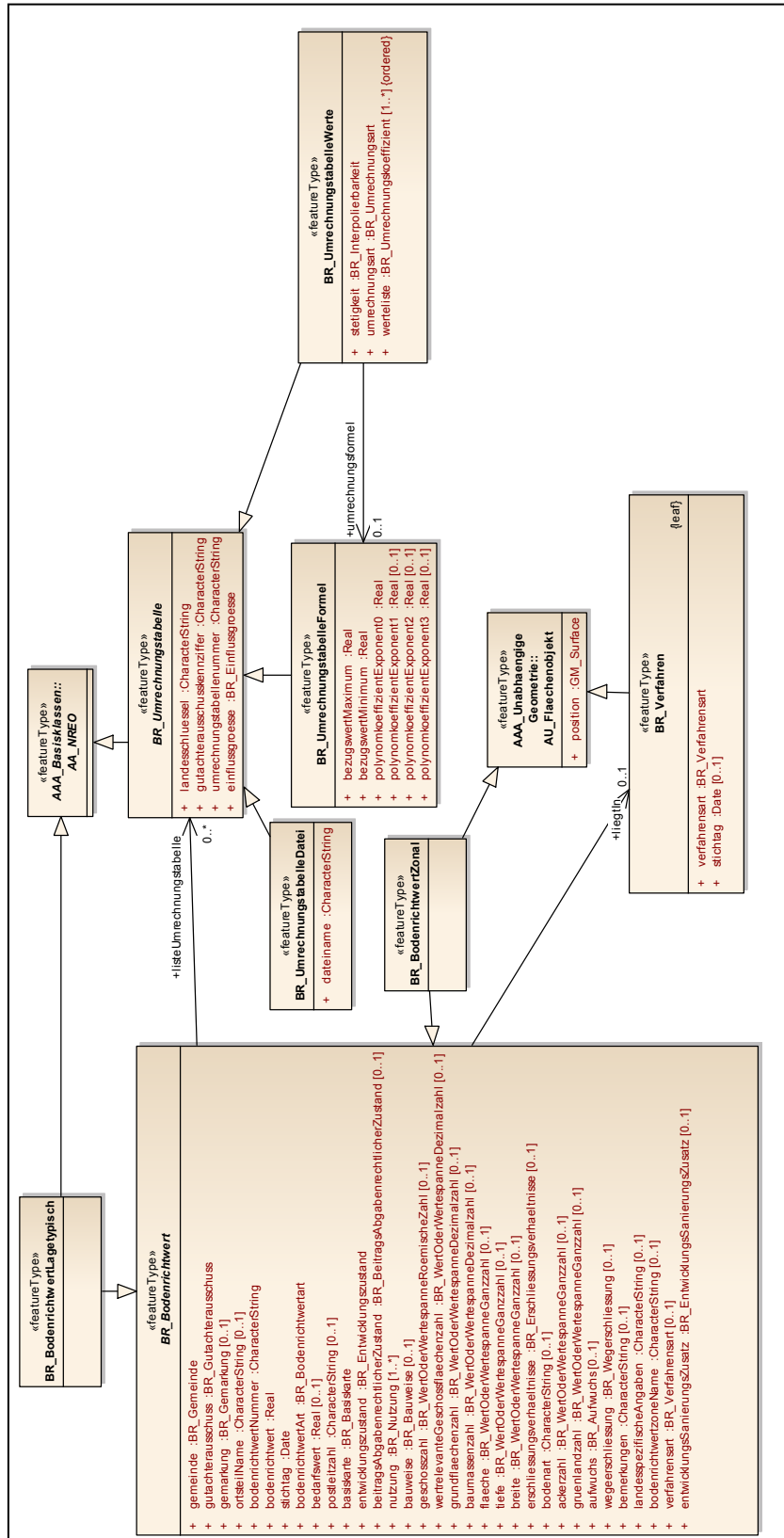
Feldnr	Feldname	Attribut	Kurzbezeichnung	Feldtyp	Länge	Element der BRW-RL	Bedeutung	Status
1	2	3	4	5	6	7	8	9
44	Freies Feld	landesspezifischeAngaben	FREI	Zeichenkette	255	-	Merkmal von den Ländern frei belegbar; Zuordnung zum Bundesland über das Gemeindekennzeichen	freiwillig
45	Bodenrichtwertzonenname	bodenrichtwertzonenName	BRZNAME	Zeichenkette	255	-	Bezeichnung der Bodenrichtwertzone	freiwillig
46	Art der Umrechnungsfaktorendokumentation	umrechnungdokart	UMDART	Zeichenkette	1	-	0 = Dateidokumente 1 = Datensatz 2 = Dateidokumente und Datensatz	freiwillig
47	Umrechnungstabellen	listeUmrechnungstabellen	LUMNUM	Zeichenkette	255	ja	Liste der Nummern der Umrechnungstabellen (Datensatz) oder Liste der Namen der Dateidokumente	Pflicht soweit wertrelevant

AdV-PG Anpassung VBORIS
VBORIS - Modellbeschreibung

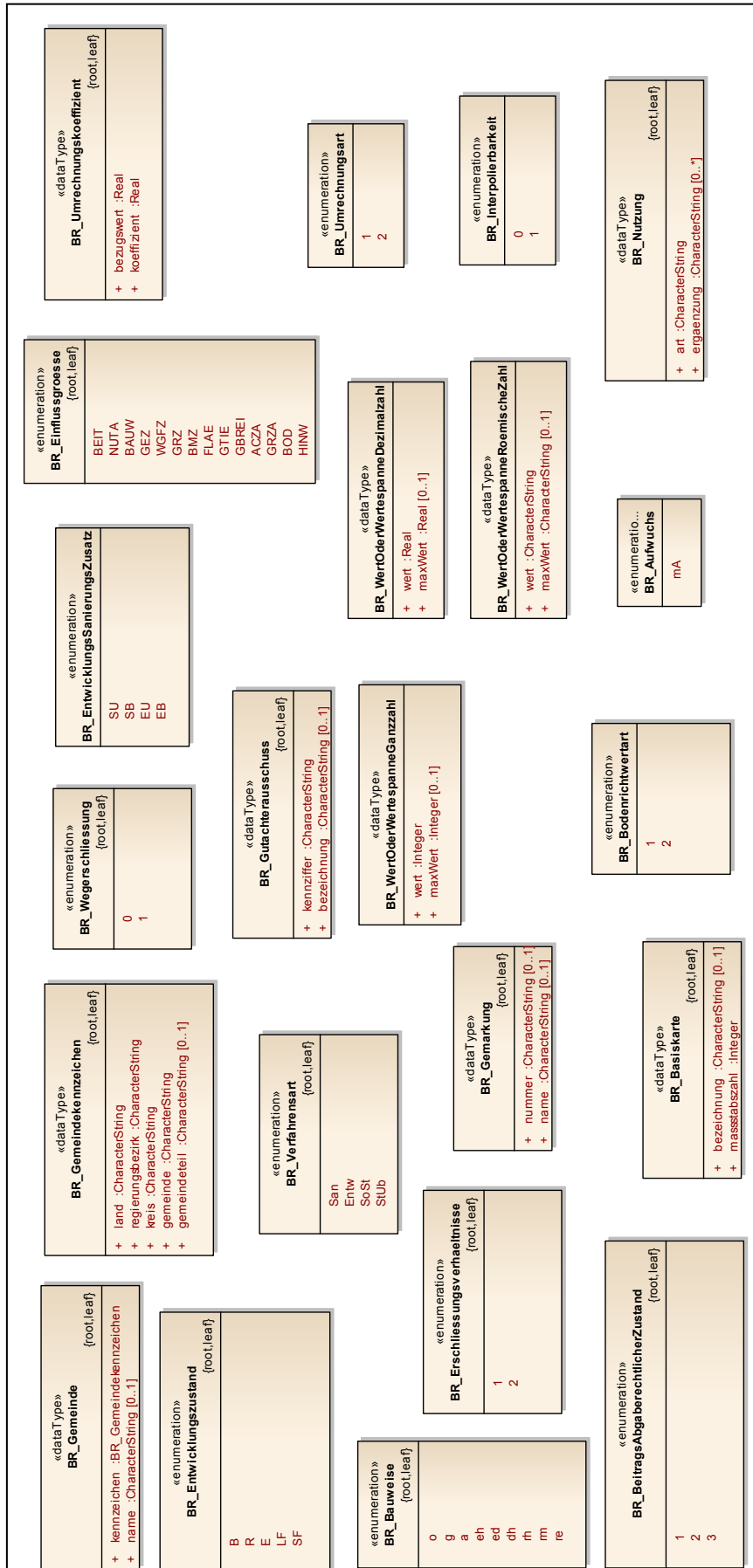
2.4 Umrechnungsfaktorendatei (CSV)

Feldnr	Feldname	Attribut	Kurzbezeichnung	Feldtyp	Länge	Bedeutung	Status
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Länderschlüssel	landesschluessel	LAND	Zeichenkette	2	Länderschlüssel	Pflicht
2	Gutachterausschusskennziffer	gutachterausschusskennziffer	GASL	Zeichenkette	5	Nummer des zuständigen Gutachterausschusses nach Landeschlüssel	Pflicht
3	Nummer der Umrechnungstabelle	umrechnungstabellennummer	UMNUM	Integer	16	Nummer der Umrechnungstabelle / der Indexreihe nach Landeschlüssel	Pflicht
4	Art der Umrechnung	umrechnungsart	UMART	Integer	1	Art der Umrechnung: 1 = Umrechnungsfaktoren 2 = Zu-/Abschläge	Pflicht
5	Einflussgröße	einflussgroesse	UMEIN	Zeichenkette	5	Einflussgröße: BEIT, NUTA, BAUW, GEZ, WGFZ, GRZ, BMZ, FLAE, GTIE, GBREI, ACZA, GRZA, BOD, HINW (=Hinweis)	Pflicht
6	Stetigkeit	stetigkeit	UMSTET	Integer	1	Interpolierbarkeit: 0 = nein (nur diskreter Parameter) 1 = ja	Pflicht
7	Werteliste	werteliste	UWERT	Zeichenkette	2500	Werteliste Einflussgröße	Pflicht
8	Umrechnungsformel	umrechnungsformel	UFORM	Zeichenkette	100	Umrechnungsformel mit numerischem Geltungsbereich	freiwillig

3 UML-Modell entsprechend AAA-Basisschema



AdV-PG Anpassung VBORIS VBORIS - Modellbeschreibung



5 Objektartenkatalog (entsprechend UML-Modell)

Bodenrichtwerte

Versionsnummer:

2.0.1 2012-07-18

Stand:

18.07.2012

Anwendungsgebiet:

Das Bodenrichtwert-Fachschemata enthält alle Angaben, die zur fachlichen Beschreibung eines Bodenrichtwerts notwendig sind. Das Fachschema nutzt Elemente des AAA-Basischemas.

Diese Version des Modells basiert auf der Bodenrichtwertrichtlinie (BRW-RL vom 11.01.2011). Berücksichtigte Modellarten: BORIS.

Verantwortliche Institution:

Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen der Länder der Bundesrepublik Deutschland (AdV).

Liste der Objektartenbereiche und Objektartengruppen mit ihren Objektarten und Datentypen

Bezeichnung	Objekttyp	Modellart
Objektartengruppe: <u>Bodenrichtwerte</u>		
BR Umrechnungstabelle	NREO	BORIS
BR WertOderWertespanneGanzzahl	Datentyp	
BR WertOderWertespanneDezimalzahl	Datentyp	
BR WertOderWertespanneRoemischeZahl	Datentyp	
BR Bodenrichtwert		BORIS
BR BodenrichtwertLagetypisch	NREO	BORIS
BR BodenrichtwertZonal	REO	BORIS
BR UmrechnungstabelleDatei	NREO	BORIS
BR UmrechnungstabelleFormel	NREO	
BR UmrechnungstabelleWerte	NREO	BORIS
BR Verfahren	REO	BORIS
BR Basiskarte	Datentyp	BORIS
BR Gemarkung	Datentyp	BORIS
BR Umrechnungskoeffizient	Datentyp	BORIS
BR Gemeinde	Datentyp	BORIS
BR Gemeindegrenzzeichen	Datentyp	BORIS
BR Gutachterausschuss	Datentyp	BORIS
BR Nutzung	Datentyp	BORIS

Objektartengruppe: Bodenrichtwerte

Bezeichnung, Definition

Das Bodenrichtwert-Fachschemata enthält alle Angaben, die zur fachlichen Beschreibung eines Bodenrichtwerts notwendig sind.

Das Fachschema nutzt Elemente des AAA-Basisschemas.

Diese Version des Modells basiert auf der Bodenrichtwertrichtlinie (BRW-RL vom 11.01.2011). Berücksichtigte Modellarten: BORIS.

[zurück zur Übersicht über die Objektarten und Datentypen](#)

Objektart: BR_Umrechnungstabelle

Definition:

Umrechnungstabelle (Umrechnungsreihe) zur Festlegung einer Abhängigkeit des Bodenwertes (€/m²) von einer Kenngröße wie Fläche oder Geschossflächenzahl. Es handelt sich um eine abstrakte Objektart.

Abgeleitet aus:

AA_NREO

Wird typisiert durch:

NREO

Modellart:

BORIS

Attributarten:

- [landesschlüssel](#)
- [gutachterausschusskennziffer](#)
- [umrechnungstabellennummer](#)
- [einflussgroesse](#)

Relationsarten:

keine

Methoden:

keine

[zurück zur Objektartengruppe/zum Objektartenbereich: Bodenrichtwerte](#)

Attributart: landesschlüssel

Definition:

Länderschlüssel

Kennung:

LAND

Kardinalität:

1

Datentyp:

CharacterString

[zurück zu: BR_Umrechnungstabelle](#)

Attributart: gutachterausschusskennziffer

Definition:

Nummer des zuständigen Gutachterausschusses nach Landesschlüssel

Kennung:

GASL

Kardinalität:

1

Datentyp:

CharacterString

[zurück zu: BR_Umrechnungstabelle](#)

Attributart: umrechnungstabellennummer

Definition:

Nummer der Umrechnungstabelle nach Landesschlüssel

Kennung:

UMNUM

Kardinalität:

1

Datentyp:

CharacterString

[zurück zu: BR Umrechnungstabelle](#)

Attributart: einflussgrosse

Definition:

Die Einflussgröße für die eine Umrechnung erfolgen soll.
Folgende Einflussgrößen sind berücksichtigt: BEIT, NUTA, BAUW, GEZ, WGFZ, GRZ, BMZ, FLAE, GTIE, GBREI, ACZA, GRZA, BOD, HINW.
Neben den Attributen der BRW-RL ist auch die Einflussgröße HINW (= Hinweis) zulässig.
Damit wird ermöglicht, dass auch ein freies Textdokument mit Hinweisen für eine Umrechnung hinterlegt werden kann.

Kennung:

UMEIN

Kardinalität:

1

Datentyp:

BR_Einflussgrosse

Wertarten:

Bezeichner	Wert
BEIT Beitrags- und abgabenrechtlicher Zustand	(wie Bezeichner)
NUTA Art der Nutzung	(wie Bezeichner)
BAUW Bauweise	(wie Bezeichner)
GEZ Geschosszahl	(wie Bezeichner)
WGFZ Wertrelevante Geschossflächenzahl	(wie Bezeichner)
GRZ	(wie Bezeichner)

AdV-PG Anpassung VBORIS
VBORIS - Modellbeschreibung

Grundflächenzahl	
BMZ	(wie Bezeichner)
Baummassenzahl	
FLAE	(wie Bezeichner)
Fläche	
GTIE	(wie Bezeichner)
Tiefe	
GBREI	(wie Bezeichner)
Breite	
ACZA	(wie Bezeichner)
Ackerzahl	
GRZA	(wie Bezeichner)
Grünlandzahl	
BOD	(wie Bezeichner)
Bodenart	
HINW	(wie Bezeichner)
Hinweis	

[zurück zu: BR Umrechnungstabelle](#)

Datentyp: BR_WertOderWertespanneGanzzahl

Definition:

Eine einzelne ganze Zahl oder eine Wertespanne.

Attributarten:

- [wert](#)
- [maxWert](#)

Relationsarten:

keine

Methoden:

keine

[zurück zur Objektartengruppe/zum Objektartenbereich: Bodenrichtwerte](#)

Attributart: wert

Definition:

Eine Zahl oder, falls maxWert definiert ist, die untere Schranke einer Wertespanne

Kardinalität:

1

Datentyp:

Integer

[zurück zu: BR_WertOderWertespanneGanzzahl](#)

Attributart: maxWert

Definition:

Obere Schranke einer Wertespanne (fehlt, wenn keine Spanne, sondern nur ein Wert definiert wird)

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

Integer

[zurück zu: BR_WertOderWertespanneGanzzahl](#)

Datentyp: BR_WertOderWertespanneDezimalzahl

Definition:

Eine einzelne reelle Zahl oder eine Wertespanne.

Attributarten:

- [wert](#)
- [maxWert](#)

Relationsarten:

keine

Methoden:

keine

[zurück zur Objektartengruppe/zum Objektartenbereich: Bodenrichtwerte](#)

Attributart: wert

Definition:

Eine Zahl oder, falls maxWert definiert ist, die untere Schranke einer Wertespanne

Kardinalität:

1

Datentyp:

Real

[zurück zu: BR_WertOderWertespanneDezimalzahl](#)

Attributart: maxWert

Definition:

Obere Schranke einer Wertespanne (fehlt, wenn keine Spanne, sondern nur ein Wert definiert wird)

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

Real

[zurück zu: BR WertOderWertespanneDezimalzahl](#)

Datentyp: BR_WertOderWertespanneRoemischeZahl

Definition:

Eine einzelne römische Zahl oder eine Wertespanne.

Attributarten:

- [wert](#)
- [maxWert](#)

Relationsarten:

keine

Methoden:

keine

[zurück zur Objektartengruppe/zum Objektartenbereich: Bodenrichtwerte](#)

Attributart: wert

Definition:

Eine Zahl oder, falls maxWert definiert ist, die untere Schranke einer Wertespanne

Kardinalität:

1

Datentyp:

CharacterString

[zurück zu: BR_WertOderWertespanneRoemischeZahl](#)

Attributart: maxWert

Definition:

Obere Schranke einer Wertespanne (fehlt, wenn keine Spanne, sondern nur ein Wert definiert wird)

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

CharacterString

[zurück zu: BR_WertOderWertespanneRoemischeZahl](#)

BR_Bodenrichtwert

Definition:

Ein Bodenrichtwert, zonal oder lagetypisch.

Der Objektidentifikator wird von der erzeugenden Stelle (Datenhaltung) generiert und ist wie folgt aufgebaut:

1. Weltweit eindeutige Kennung (2 Zeichen) ; Nationalität; "DE"
2. ein Präfix P (6 Zeichen); Kennung für die den Identifikator erzeugende Implementierung; Bundesland/Bundesdienststelle
Zulässige Zeichen sind: A-Z, a-z, 0-9, _ ohne Umlaute und ohne ß
Die 3. und 4. Stelle enthält die Zeichen „BR“ (Bodenrichtwertinformationssystem)
3. ein Suffix S (8 Zeichen); Laufende Nummer
Zulässige Zeichen sind: A-Z, a-z, 0-9 ohne Umlaute und ohne ß

DE[LAND]BR[PP][SSSSSSSS]

Beispiel: DENIBR0114567010

Es handelt sich um eine abstrakte Objektart.

Kennung:

BR_Bodenrichtwert

Modellart:

BORIS

Attributarten:

- [gemeinde](#)
- [gutachterausschuss](#)
- [gemarkung](#)
- [ortsteilName](#)
- [bodenrichtwertNummer](#)
- [bodenrichtwert](#)
- [stichtag](#)
- [bodenrichtwertArt](#)
- [bedarfswert](#)
- [postleitzahl](#)
- [basiskarte](#)
- [entwicklungszustand](#)
- [beitragsAbgabenrechtlicherZustand](#)
- [nutzung](#)
- [bauweise](#)

- [geschosszahl](#)
- [wertrelevanteGeschossflaechezahl](#)
- [grundflaechezahl](#)
- [baumassenzahl](#)
- [flaeche](#)
- [tiefe](#)
- [breite](#)
- [erschliessungsverhaeltnisse](#)
- [bodenart](#)
- [ackerzahl](#)
- [gruenlandzahl](#)
- [aufwuchs](#)
- [wegeerschliessung](#)
- [bemerkungen](#)
- [landesspezifischeAngaben](#)
- [bodenrichtwertzoneName](#)
- [verfahrensart](#)
- [entwicklungsSanierungsZusatz](#)

Relationsarten:

- [liegtIn](#)
- [listeUmrechnungstabelle](#)

Methoden:

keine

[zurück zur Objektartengruppe/zum Objektartenbereich: Bodenrichtwerte](#)

Attributart: gemeinde

Definition:

Angaben zur Gemeinde

Kennung:

GEM

Kardinalität:

1

Datentyp:

[BR_Gemeinde](#)

[zurück zu: BR_Bodenrichtwert](#)

Attributart: gutachterausschuss

Definition:

Nummer des zuständigen Gutachterausschusses gemäß Landesschlüssel

Kennung:

GASL

Kardinalität:

1

Datentyp:

[BR Gutachterausschuss](#)

[zurück zu: BR Bodenrichtwert](#)

Attributart: gemarkung

Definition:

Angaben zur Gemarkung

Kennung:

GMK

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

[BR Gemarkung](#)

[zurück zu: BR Bodenrichtwert](#)

Attributart: ortsteilName

Definition:

Name des Ortsteils bzw. Stadtteils als Text

Kennung:

ORTST

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

CharacterString

[zurück zu: BR_Bodenrichtwert](#)

Attributart: bodenrichtwertNummer

Definition:

Nummer des Bodenrichtwertes gemäß Landesschlüssel

Kennung:

WNUM

Kardinalität:

1

Datentyp:

CharacterString

[zurück zu: BR_Bodenrichtwert](#)

Attributart: bodenrichtwert

Definition:

Bodenrichtwertangabe in Euro/m², auch bei Stichtagen vor 2002

Kennung:

BRW

Kardinalität:

1

Datentyp:

Real

[zurück zu: BR_Bodenrichtwert](#)

Attributart: stichtag

Definition:

Stichtag des Bodenrichtwertes

Kennung:

STAG

Kardinalität:

1

Datentyp:

Date

[zurück zu: BR_Bodenrichtwert](#)

Attributart: bodenrichtwertArt

Definition:

Bodenrichtwertkennung:

1=zonal / 2=lagetypisch

Kennung:

BRKE

Kardinalität:

1

Datentyp:

BR_Bodenrichtwertart

Wertarten:

Bezeichner	Wert
1	(wie Bezeichner)
zonal	
2	(wie Bezeichner)
lagetypisch	

[zurück zu: BR_Bodenrichtwert](#)

Attributart: bedarfswert

Definition:

Bedarfswertangabe (zum 1.1.1996) in Euro/m², historisch

Kennung:

BEDW

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

Real

[zurück zu: BR Bodenrichtwert](#)

Attributart: postleitzahl

Definition:

Nummer des Postleitzahlbezirkes, in dem der Bodenrichtwert überwiegend liegt

Kennung:

PLZ

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

CharacterString

[zurück zu: BR Bodenrichtwert](#)

Attributart: basiskarte

Definition:

Angaben zur Basiskarte

Kennung:

BAS

Kardinalität:

1

Datentyp:

[BR_Basiskarte](#)

[zurück zu: BR_Bodenrichtwert](#)

Attributart: **entwicklungszustand**

Definition:

Angaben zum Entwicklungszustand nach § 5 ImmoWertV

Kennung:

ENTW

Kardinalität:

1

Datentyp:

BR_Entwicklungszustand

Wertarten:

Bezeichner	Wert
B Baureifes Land	(wie Bezeichner)
R Rohbauland	(wie Bezeichner)
E Bauerwartungsland	(wie Bezeichner)
LF Fläche der Land- und Forstwirtschaft	(wie Bezeichner)
SF Sonstige Fläche	(wie Bezeichner)

[zurück zu: BR_Bodenrichtwert](#)

Attributart: **beitragsAbgabenrechtlicherZustand**

Definition:

Angaben zum beitrags- und abgabenrechtlichen Zustand.

Pflicht, wenn Entwicklungszustand = 'B' (Baureifes Land).

Kennung:

BEIT

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

BR_BeitragAbgabenrechtlicherZustand

[zurück zu: BR_Bodenrichtwert](#)

Attributart: nutzung

Definition:

Angaben zur Nutzung

Kennung:

NUTZ

Kardinalität:

1..*

Datentyp:

[BR_Nutzung](#)

[zurück zu: BR_Bodenrichtwert](#)

Attributart: bauweise

Definition:

Bauweise des Bodenrichtwertgrundstücks. Pflicht soweit wertrelevant.

Kennung:

BAUW

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

BR_Bauweise

Wertarten:

Bezeichner	Wert
o offene Bauweise	(wie Bezeichner)
g geschlossene Bauweise	(wie Bezeichner)
a abweichende Bauweise	(wie Bezeichner)
eh Einzelhäuser	(wie Bezeichner)
ed Einzel- und Doppelhäuser	(wie Bezeichner)
dh Doppelhaushälften	(wie Bezeichner)
rh Reihenhäuser	(wie Bezeichner)
rm Reihenmittelhäuser	(wie Bezeichner)
re Reihenendhäuser	(wie Bezeichner)

[zurück zu: BR_Bodenrichtwert](#)

Attributart: geschosszahl

Definition:

Geschosszahl des Bodenrichtwertgrundstücks. Pflicht soweit wertrelevant.

Kennung:

GEZ

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

[BR_WertOderWertespanneRoemischeZahl](#)

[zurück zu: BR_Bodenrichtwert](#)

Attributart: wertrelevanteGeschossflaechenzahl

Definition:

Wertrelevante Geschossflächenzahl des Bodenrichtwertgrundstücks gemäß Nr.6 Abs. 6 BRW-RL. Pflicht soweit wertrelevant.

Kennung:

WGFZ

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

[BR_WertOderWertespanneDezimalzahl](#)

[zurück zu: BR_Bodenrichtwert](#)

Attributart: grundflaechenzahl

Definition:

Grundflächenzahl des Bodenrichtwertgrundstücks. Pflicht soweit wertrelevant.

Kennung:

GRZ

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

[BR_WertOderWertespanneDezimalzahl](#)

[zurück zu: BR_Bodenrichtwert](#)

Attributart: baumassenzahl

Definition:

Baumassenzahl des Bodenrichtwertgrundstücks. Pflicht soweit wertrelevant.

Kennung:

BMZ

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

[BR WertOderWertespanneDezimalzahl](#)

[zurück zu: BR_Bodenrichtwert](#)

Attributart: flaeche

Definition:

Fläche des Richtwertgrundstücks in m²; auch Angabe von Spannen zulässig

Kennung:

FLAE

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

[BR WertOderWertespanneGanzzahl](#)

[zurück zu: BR_Bodenrichtwert](#)

Attributart: tiefe

Definition:

Tiefe des Bodenrichtwertgrundstücks in Metern, auch Angabe von Spannen zulässig

Kennung:

GTIE

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

[BR WertOderWertespanneGanzzahl](#)

[zurück zu: BR_Bodenrichtwert](#)

Attributart: breite

Definition:

Breite des Bodenrichtwertgrundstückes in Metern, auch Angabe von Spannen zulässig

Kennung:

GBREI

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

[BR_WertOderWertespanneGanzzahl](#)

[zurück zu: BR_Bodenrichtwert](#)

Attributart: erschliessungsverhaeltnisse

Definition:

Angaben zur Qualität der Erschließungsanlagen

Kennung:

ERVE

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

BR_Erschliessungsverhaeltnisse

Wertarten:

Bezeichner	Wert
1 sehr gute Erschließungsverhältnisse	(wie Bezeichner)
2 schlechte Erschließungsverhältnisse	(wie Bezeichner)

[zurück zu: BR_Bodenrichtwert](#)

Attributart: bodenart

Definition:

Bodenart gemäß Bodenschätzungsgesetz. Pflicht soweit wertrelevant.

Kennung:

BOD

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

CharacterString

[zurück zu: BR_Bodenrichtwert](#)

Attributart: ackerzahl

Definition:

Ackerzahl des Bodenrichtwertgrundstücks. Pflicht soweit wertrelevant, auch Angabe von Spannen zulässig

Kennung:

ACZA

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

[BR_WertOderWertespanneGanzzahl](#)

[zurück zu: BR_Bodenrichtwert](#)

Attributart: gruenlandzahl

Definition:

Grünlandzahl des Bodenrichtwertgrundstücks. Pflicht soweit wertrelevant, auch Angabe von Spannen zulässig

Kennung:

GRZA

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

[BR_WertOderWertespanneGanzzahl](#)

[zurück zu: BR_Bodenrichtwert](#)

Attributart: aufwuchs

Definition:

land- bzw. forstwirtschaftliche Richtwerte mit Berücksichtigung des Aufwuchses, historisch

Kennung:

AUFW

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

BR_Aufwuchs

Wertarten:

Bezeichner

mA

mit Aufwuchs

Wert

(wie Bezeichner)

[zurück zu: BR_Bodenrichtwert](#)

Attributart: wegeerschliessung

Definition:

Wegeerschließung für land-/forstwirtschaftliche Flächen

Kennung:

WEER

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

BR_Wegerschliessung

Wertarten:

Bezeichner	Wert
0 nicht erschlossen	(wie Bezeichner)
1 erschlossen	(wie Bezeichner)

[zurück zu: BR_Bodenrichtwert](#)

Attributart: bemerkungen

Definition:

Sonstige Hinweise

Kennung:

BEM

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

CharacterString

[zurück zu: BR_Bodenrichtwert](#)

Attributart: landesspezifischeAngaben

Definition:

Merkmal von den Ländern frei belegbar; Zuordnung zum Bundesland über das Gemeindegemeindekennzeichen

Kennung:

FREI

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

CharacterString

[zurück zu: BR_Bodenrichtwert](#)

Attributart: bodenrichtwertzoneName

Definition:

Bezeichnung der Bodenrichtwertzone

Kennung:

BRZNAME

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

CharacterString

[zurück zu: BR_Bodenrichtwert](#)

Attributart: verfahrensart

Definition:

Maßnahmen nach BauGB: Angabe des Verfahrensgrunds, historisch

San = Sanierungsgebiet
Entw = Entwicklungsbereich
SoSt = Soziale Stadt
StUb = Stadtumbau

Kennung:

VERG

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

BR_Verfahrensart

Wertarten:

AdV-PG Anpassung VBORIS
VBORIS - Modellbeschreibung

Bezeichner	Wert
San Sanierungsgebiet	(wie Bezeichner)
Entw Entwicklungsbereich	(wie Bezeichner)
SoSt Soziale Stadt	(wie Bezeichner)
StUb Stadtumbau	(wie Bezeichner)

[zurück zu: BR_Bodenrichtwert](#)

Attributart: entwicklungsSanierungsZusatz

Kennung:

VERF

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

BR_EntwicklungsSanierungsZusatz

Wertearten:

Bezeichner	Wert
SU sanierungsunbeeinflusster Bodenrichtwert, ohne Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung	(wie Bezeichner)
SB sanierungsbeeinflusster Bodenrichtwert, unter Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung	(wie Bezeichner)
EU entwicklungsunbeeinflusster Bodenrichtwert, ohne Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung	(wie Bezeichner)
EB entwicklungsbeeinflusster Bodenrichtwert, unter Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung	(wie Bezeichner)

[zurück zu: BR_Bodenrichtwert](#)

Relationsart: liegtIn

Kennung:

VERNUM

Kardinalität:

0..1

Objektart des Relationspartners:

- [BR Verfahren](#)

[zurück zu: BR Bodenrichtwert](#)

Objektart: BR_BodenrichtwertLagetypisch

Definition:

Ein historischer, lagetypischer Bodenrichtwert.

Ein Bezugspunkt des Bodenrichtwerts für die Lage des Bodenrichtwerttextes in der Karte wird ggf. über ein punktförmiges Textpräsentationsobjekt (AP_PTO) festgelegt.

Kennung:

br_brlage

Abgeleitet aus:

[BR Bodenrichtwert](#)

AA_NREO

Wird typisiert durch:

NREO

Modellart:

BORIS

Attributarten:

keine

Relationsarten:

keine

Methoden:

keine

[zurück zur Objektartengruppe/zum Objektartenbereich: Bodenrichtwerte](#)

Objektart: BR_BodenrichtwertZonal

Definition:

Die Geometrie im Attribut "position" ist die Fläche der Bodenrichtwertzone.

Ein Bezugspunkt des Bodenrichtwerts für die Lage des Bodenrichtwerttextes in der Karte wird ggf über ein punktförmiges Textpräsentationsobjekt (AP_PTO) festgelegt.

Kennung:

br_brzone

Abgeleitet aus:

[BR_Bodenrichtwert](#)

AU_Flaechenobjekt

Wird typisiert durch:

REO

Modellart:

BORIS

Attributarten:

keine

Relationsarten:

keine

Methoden:

keine

[zurück zur Objektartengruppe/zum Objektartenbereich: Bodenrichtwerte](#)

Objektart: BR_UmrechnungstabelleDatei

Definition:

Umrechnungstabelle als externe Datei

Kennung:

br_umdatei

Abgeleitet aus:

[BR Umrechnungstabelle](#)

Wird typisiert durch:

NREO

Modellart:

BORIS

Attributarten:

- [dateiname](#)

Relationsarten:

keine

Methoden:

keine

[zurück zur Objektartengruppe/zum Objektartenbereich: Bodenrichtwerte](#)

Attributart: dateiname

Definition:

Name der Datei. Diese Dateien müssen im Dateinamen an der 1.-2. Stelle den Landes-
schlüssel und danach die Gutachterausschusskennziffer enthalten. Nach einem ‚-‘ kann
der weitere Teil des Dateiname individuell vergeben werden.

Kardinalität:

1

Datentyp:

CharacterString

[zurück zu: BR_UmrechnungstabelleDatei](#)

Objektart: BR_UmrechnungstabelleFormel

Definition:

Formel zur Anpassung eines Bodenrichtwerts entsprechend einer Einflußgröße:

bodenrichtwert(bezugswert d. einflussgroesse) = bodenrichtwert * (bezugswert * koeffizient + verschiebungskonstante)

Polynome bis zum 3. Grad können verwendet werden

bezugswert muss zwischen wertebereichMinimum und wertebereichMaximum liegen.

$$f(x) = a_0 + a_1 * x + a_2 * x^2 + a_3 * x^3 \quad (\text{Polynom 3. Grades})$$

Kennung:

br_uform

Abgeleitet aus:

[BR_Umrechnungstabelle](#)

Wird typisiert durch:

NREO

Attributarten:

- [bezugswertMaximum](#)
- [bezugswertMinimum](#)
- [polynomkoeffizientExponent0](#)
- [polynomkoeffizientExponent1](#)
- [polynomkoeffizientExponent2](#)
- [polynomkoeffizientExponent3](#)

Relationsarten:

keine

Methoden:

keine

[zurück zur Objektartengruppe/zum Objektartenbereich: Bodenrichtwerte](#)

Attributart: bezugswertMaximum

Definition:

maximal zulässiger Bezugswert

Kardinalität:

1

Datentyp:

Real

[zurück zu: BR_UmrechnungstabelleFormel](#)

Attributart: bezugswertMinimum

Definition:

minimal zulässiger Bezugswert

Kardinalität:

1

Datentyp:

Real

[zurück zu: BR_UmrechnungstabelleFormel](#)

Attributart: polynomkoeffizientExponent0

Definition:

Konstanter Summand (Faktor für Wert mit Exponent 0)

Kennung:

koeff0

Kardinalität:

1

Datentyp:

Real

[zurück zu: BR_UmrechnungstabelleFormel](#)

Attributart: polynomkoeffizientExponent1

Definition:

Faktor für Wert mit Exponent 1

Kennung:

koeff1

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

Real

[zurück zu: BR_UmrechnungstabelleFormel](#)

Attributart: polynomkoeffizientExponent2

Definition:

Faktor für Wert mit Exponent 2

Kennung:

koeff2

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

Real

[zurück zu: BR_UmrechnungstabelleFormel](#)

Attributart: polynomkoeffizientExponent3

Definition:

Faktor für Wert mit Exponent 3

Kennung:

koeff3

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

Real

[zurück zu: BR_UmrechnungstabelleFormel](#)

Objektart: BR_UmrechnungstabelleWerte

Definition:

Umrechnungstabelle mit Werteliste und optionaler Umrechnungsformel

Kennung:

br_umwert

Abgeleitet aus:

[BR Umrechnungstabelle](#)

Wird typisiert durch:

NREO

Modellart:

BORIS

Attributarten:

- [stetigkeit](#)
- [umrechnungsart](#)
- [werteliste](#)

Relationsarten:

- [umrechnungsformel](#)

Methoden:

keine

[zurück zur Objektartengruppe/zum Objektartenbereich: Bodenrichtwerte](#)

Attributart: stetigkeit

Definition:

Indikator zur Interpolierbarkeit der Einflussgröße:

0 = nein

1 = ja

Kennung:

UMSTET

Kardinalität:

1

Datentyp:

BR_Interpolierbarkeit

Wertarten:

Bezeichner	Wert
0	(wie Bezeichner)
nein	
1	(wie Bezeichner)
ja	

[zurück zu: BR_UmrechnungstabelleWerte](#)

Attributart: umrechnungsart

Definition:

Art der Umrechnung:

1 = Umrechnungsfaktoren,

2 = Zu-/Abschläge

Kennung:

UMART

Kardinalität:

1

Datentyp:

BR_Umrechnungsart

Wertarten:

Bezeichner	Wert
1	(wie Bezeichner)
Umrechnungsfaktoren	
2	(wie Bezeichner)
Zu-/Abschläge	

[zurück zu: BR_UmrechnungstabelleWerte](#)

Attributart: werteliste

Definition:

Werteliste Einflussgröße

Kennung:

UWERT

Kardinalität:

1..*

Datentyp:

[BR_Umrechnungskoeffizient](#)

[zurück zu: BR_UmrechnungstabelleWerte](#)

Relationsart: umrechnungsformel

Kardinalität:

0..1

Objektart des Relationspartners:

- [BR_UmrechnungstabelleFormel](#)

[zurück zu: BR_UmrechnungstabelleWerte](#)

Objektart: BR_Verfahren

Definition:

Verfahren nach BauGB, in denen das Bodenrichtwertgrundstück liegt.

Die Fläche des Objekts ist das Gebiet der Maßnahme.

Das Attribut Verfahrensart („San“, „Entw“, ...) kann als punktförmiges Präsentationsobjekt realisiert werden.

Kennung:

BR_Verfahren

Abgeleitet aus:

AU_Flaechenobjekt

Wird typisiert durch:

REO

Modellart:

BORIS

Attributarten:

- [verfahrensart](#)
- [stichtag](#)

Relationsarten:

keine

Methoden:

keine

[zurück zur Objektartengruppe/zum Objektartenbereich: Bodenrichtwerte](#)

Attributart: verfahrensart

Definition:

Maßnahmen nach BauGB: Angabe des Verfahrensgrunds, historisch

San = Sanierungsgebiet

AdV-PG Anpassung VBORIS VBORIS - Modellbeschreibung

Entw = Entwicklungsbereich
SoSt = Soziale Stadt
StUb = Stadtumbau

Kennung:

VERG

Kardinalität:

1

Datentyp:

BR_Verfahrensart

Wertarten:

Bezeichner	Wert
San Sanierungsgebiet	(wie Bezeichner)
Entw Entwicklungsbereich	(wie Bezeichner)
SoSt Soziale Stadt	(wie Bezeichner)
StUb Stadtumbaugebiet	(wie Bezeichner)

[zurück zu: BR Verfahren](#)

Attributart: stichtag

Kennung:

STAG

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

Date

[zurück zu: BR Verfahren](#)

Datentyp: BR_Basiskarte

Kennung:

BRW02

Modellart:

BORIS

Attributarten:

- [bezeichnung](#)
- [massstabszahl](#)

Relationsarten:

keine

Methoden:

keine

[zurück zur Objektartengruppe/zum Objektartenbereich: Bodenrichtwerte](#)

Attributart: bezeichnung

Definition:

Angabe zur Kartengrundlage, auf welcher der Bodenrichtwert beschlossen wurde (Basiskarte)

Kennung:

BASBE

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

CharacterString

[zurück zu: BR_Basiskarte](#)

Attributart: massstabszahl

Definition:

Maßstabszahl der Basiskarte

Kennung:

BASMA

Kardinalität:

1

Datentyp:

Integer

[zurück zu: BR_Basiskarte](#)

Datentyp: BR_Gemarkung

Definition:

Angaben zur Gemarkung

Kennung:

BRW03

Modellart:

BORIS

Attributarten:

- [nummer](#)
- [name](#)

Relationsarten:

keine

Methoden:

keine

[zurück zur Objektartengruppe/zum Objektartenbereich: Bodenrichtwerte](#)

Attributart: nummer

Definition:

Gemarkungsnummer

Kennung:

GENU

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

CharacterString

[zurück zu: BR_Gemarkung](#)

Attributart: name

Definition:

Name der Gemarkung als Text

Kennung:

GEMA

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

CharacterString

[zurück zu: BR_Gemarkung](#)

Datentyp: BR_Umrechnungskoeffizient

Definition:

Umrechnungskoeffizient

Kennung:

BRW04

Modellart:

BORIS

Attributarten:

- [bezugswert](#)
- [koeffizient](#)

Relationsarten:

keine

Methoden:

keine

[zurück zur Objektartengruppe/zum Objektartenbereich: Bodenrichtwerte](#)

Attributart: bezugswert

Definition:

Bezugswert

Kennung:

BZWT

Kardinalität:

1

Datentyp:

Real

[zurück zu: BR_Umrechnungskoeffizient](#)

Attributart: Koeffizient

Definition:

Umrechnungskoeffizient

Kennung:

KOEF

Kardinalität:

1

Datentyp:

Real

[zurück zu: BR Umrechnungskoeffizient](#)

Datentyp: BR_Gemeinde

Definition:

Angaben zur Gemeinde

Kennung:

BRW04

Modellart:

BORIS

Attributarten:

- [kennzeichen](#)
- [name](#)

Relationsarten:

keine

Methoden:

keine

[zurück zur Objektartengruppe/zum Objektartenbereich: Bodenrichtwerte](#)

Attributart: kennzeichen

Definition:

amtlicher Gemeindeschlüssel

Kennung:

GESL

Kardinalität:

1

Datentyp:

[BR_Gemeindekennzeichen](#)

[zurück zu: BR_Gemeinde](#)

Attributart: name

Definition:

Name der Gemeinde als Text

Kennung:

GENA

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

CharacterString

[zurück zu: BR_Gemeinde](#)

Datentyp: BR_Gemeindekennzeichen

Definition:

amtlicher Gemeindegchlüssel des statistischen Bundesamtes im Format LLRK-KGGGTTTT

LL = Land

R = Regierungsbezirk

KK = Kreis

GGG = Gemeinde

TTTT = Gemeindeteil nach landesspezifischem Schlüssel

Kennung:

BRW05

Modellart:

BORIS

Attributarten:

- [land](#)
- [regierungsbezirk](#)
- [kreis](#)
- [gemeinde](#)
- [gemeindeteil](#)

Relationsarten:

keine

Methoden:

keine

[zurück zur Objektartengruppe/zum Objektartenbereich: Bodenrichtwerte](#)

Attributart: land

Definition:

Bundesland

Kennung:

LAN

Kardinalität:

1

Datentyp:

CharacterString

[zurück zu: BR_Gemeindekennzeichen](#)

Attributart: regierungsbezirk

Definition:

Regierungsbezirk

Kennung:

RBZ

Kardinalität:

1

Datentyp:

CharacterString

[zurück zu: BR_Gemeindekennzeichen](#)

Attributart: kreis

Definition:

Kreis

Kennung:

KRS

Kardinalität:

1

Datentyp:

CharacterString

[zurück zu: BR_Gemeindekennzeichen](#)

Attributart: **gemeinde**

Definition:

Gemeinde

Kennung:

GEM

Kardinalität:

1

Datentyp:

CharacterString

[zurück zu: BR_Gemeindekennzeichen](#)

Attributart: **gemeindeteil**

Definition:

Gemeindeteil nach landesspezifischem Schlüssel

Kennung:

GMT

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

CharacterString

[zurück zu: BR_Gemeindekennzeichen](#)

Datentyp: BR_Gutachterausschuss

Definition:

Angaben zum zuständigen Gutachterausschuss

Kennung:

BRW06

Modellart:

BORIS

Attributarten:

- [kennziffer](#)
- [bezeichnung](#)

Relationsarten:

keine

Methoden:

keine

[zurück zur Objektartengruppe/zum Objektartenbereich: Bodenrichtwerte](#)

Attributart: kennziffer

Definition:

Nummer des zuständigen Gutachterausschusses gemäß Landesschlüssel

Kennung:

GASL

Kardinalität:

1

Datentyp:

CharacterString

[zurück zu: BR_Gutachterausschuss](#)

Attributart: bezeichnung

Definition:

Name des zuständigen Gutachterausschusses

Kennung:

GABE

Kardinalität:

0..1

Datentyp:

CharacterString

[zurück zu: BR_Gutachterausschuss](#)

Datentyp: BR_Nutzung

Definition:

Angaben zur Nutzung

Kennung:

BRW07

Modellart:

BORIS

Attributarten:

- [art](#)
- [ergaenzung](#)

Relationsarten:

keine

Methoden:

keine

[zurück zur Objektartengruppe/zum Objektartenbereich: Bodenrichtwerte](#)

Attributart: art

Definition:

Art der Nutzung gemäß Anlage 1 zur BRW-RL

Kennung:

NUTA

Kardinalität:

1..*

Datentyp:

CharacterString

[zurück zu: BR_Nutzung](#)

Attributart: ergaenzung

Definition:

Ergänzung zur Art der Nutzung gemäß Anlage 1 zur BRW-RL. Pflicht soweit wertrelevant.

Kennung:

ERGNUTA

Kardinalität:

0..*

Datentyp:

CharacterString

[zurück zu: BR Nutzung](#)

6 Schema der Bodenrichtwertdatei (XML-Schemadatei)

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<schema xmlns="http://www.w3.org/2001/XMLSchema"
  xmlns:adv="http://www.adv-online.de/namespaces/adv/gid/6.0"
  xmlns:boris="http://www.adv-online.de/namespaces/adv/BORIS/2.0"
  xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
  xmlns:sc="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
  elementFormDefault="qualified" targetNamespace="http://www.adv-
online.de/namespaces/adv/BORIS/2.0"
  version="2.0.1 2012-07-03">
  <annotation>
    <documentation>Das Bodenrichtwert-Fachschemata enthält alle Angaben, die zur fachlichen
      Beschreibung eines Bodenrichtwerts notwendig sind. Das Fachschema nutzt Elemente des
      AAA-Basischemas. Diese Version des Modells basiert auf der Bodenrichtwertrichtlinie
      (BRW-RL).
    </documentation>
  </annotation>

  <import namespace="http://www.adv-online.de/namespaces/adv/gid/6.0"
    schemaLocation="../../NAS/6.0/schema/aaa.xsd"/>
  <import namespace="http://www.opengis.net/gml/3.2" schemaLocati-
on="../../ogc/gml/3.2.1/gml.xsd"/>

  <!--XML Schema document created by ShapeChange-->
  <element name="BR_WertOderWertespanneDezimalzahl" substitutionGroup="gml:AbstractObject"
    type="boris:BR_WertOderWertespanneDezimalzahlType">
    <annotation>
      <documentation>Eine einzelne reelle Zahl oder eine Wertespanne.</documentation>
    </annotation>
  </element>
  <complexType name="BR_WertOderWertespanneDezimalzahlType">
    <sequence>
      <element name="wert" type="double">
        <annotation>
          <documentation>Eine Zahl oder, falls maxWert definiert ist, die untere Schranke einer
            Wertespanne</documentation>
        </annotation>
      </element>
      <element minOccurs="0" name="maxWert" type="double">
        <annotation>
          <documentation>Obere Schranke einer Wertespanne (fehlt, wenn keine Spanne, sondern nur ein
            Wert definiert wird)</documentation>
        </annotation>
      </element>
    </sequence>
  </complexType>
  <complexType name="BR_WertOderWertespanneDezimalzahlPropertyType">
    <sequence>
      <element ref="boris:BR_WertOderWertespanneDezimalzahl"/>
    </sequence>
  </complexType>
  <element abstract="true" name="BR_Umrechnungstabelle" substitutionGroup="adv:AA_NREO"
    type="boris:BR_UmrechnungstabelleType">
    <annotation>
      <documentation>Umrechnungstabelle (Umrechnungsreihe) zur Festlegung einer Abhängigkeit des
        Bodenwertes (€/m2) von einer Kenngröße wie Fläche oder Geschossflächenzahl.</documentation>
    </annotation>
  </element>
  <complexType abstract="true" name="BR_UmrechnungstabelleType">
```

AdV-PG Anpassung VBORIS VBORIS - Modellbeschreibung

```
<complexContent>
  <extension base="adv:AA_NREOType">
    <sequence>
      <element name="landesschlüssel" type="string">
        <annotation>
          <documentation>Länderschlüssel</documentation>
          <appinfo>
            <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
              tag="AAA:Kennung">LAND</taggedValue>
          </appinfo>
        </annotation>
      </element>
      <element name="gutachterausschusskennziffer" type="string">
        <annotation>
          <documentation>Nummer des zuständigen Gutachterausschusses nach
            Landesschlüssel</documentation>
          <appinfo>
            <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
              tag="AAA:Kennung">GASL</taggedValue>
          </appinfo>
        </annotation>
      </element>
      <element name="umrechnungstabellenummer" type="string">
        <annotation>
          <documentation>Nummer der Umrechnungstabelle / der Indexreihe nach
            Landesschlüssel</documentation>
          <appinfo>
            <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
              tag="AAA:Kennung">UMNUM</taggedValue>
          </appinfo>
        </annotation>
      </element>
      <element name="einflussgroesse" type="boris:BR_EinflussgroesseType">
        <annotation>
          <documentation>Einflussgröße: BEIT, NUTA, BAUW, GEZ, WGFZ, GRZ, BMZ, FLAE, GTIE,
            GBREI, ACZA, GRZA, BOD, HINW</documentation>
          <appinfo>
            <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
              tag="AAA:Kennung">UMEIN</taggedValue>
          </appinfo>
        </annotation>
      </element>
    </sequence>
  </extension>
</complexContent>
</complexType>
<element name="BR_WertOderWertespanneRoemischeZahl" substitutionGroup="gml:AbstractObject"
  type="boris:BR_WertOderWertespanneRoemischeZahlType">
  <annotation>
    <documentation>Eine einzelne römische Zahl oder eine Wertespanne.</documentation>
  </annotation>
</element>
<complexType name="BR_WertOderWertespanneRoemischeZahlType">
  <sequence>
    <element name="wert">
      <annotation>
        <documentation>Eine Zahl oder, falls maxWert definiert ist, die untere Schranke einer
          Wertespanne</documentation>
      </annotation>
      <simpleType>
        <restriction base="string">
          <pattern value="[IVXLC]{1,9}"/>
        </restriction>
      </simpleType>
    </element>
  </sequence>
</complexType>
```

```
</simpleType>
</element>
<element minOccurs="0" name="maxWert">
  <annotation>
    <documentation>Obere Schranke einer Wertespanne (fehlt, wenn keine Spanne, sondern nur ein
      Wert definiert wird)</documentation>
  </annotation>
  <simpleType>
    <restriction base="string">
      <pattern value="[IVXLC]{1,9}" />
    </restriction>
  </simpleType>
</element>
</sequence>
</complexType>
<complexType name="BR_WertOderWertespanneRoemischeZahlPropertyType">
  <sequence>
    <element ref="boris:BR_WertOderWertespanneRoemischeZahl" />
  </sequence>
</complexType>
<element name="BR_WertOderWertespanneGanzzahl" substitutionGroup="gml:AbstractObject"
  type="boris:BR_WertOderWertespanneGanzzahlType">
  <annotation>
    <documentation>Eine einzelne ganze Zahl oder eine Wertespanne.</documentation>
  </annotation>
</element>
<complexType name="BR_WertOderWertespanneGanzzahlType">
  <sequence>
    <element name="wert" type="integer">
      <annotation>
        <documentation>Eine Zahl oder, falls maxWert definiert ist, die untere Schranke einer
          Wertespanne</documentation>
      </annotation>
    </element>
    <element minOccurs="0" name="maxWert" type="integer">
      <annotation>
        <documentation>Obere Schranke einer Wertespanne (fehlt, wenn keine Spanne, sondern nur ein
          Wert definiert wird)</documentation>
      </annotation>
    </element>
  </sequence>
</complexType>
<complexType name="BR_WertOderWertespanneGanzzahlPropertyType">
  <sequence>
    <element ref="boris:BR_WertOderWertespanneGanzzahl" />
  </sequence>
</complexType>
<element name="BR_Basiskarte" substitutionGroup="gml:AbstractObject"
  type="boris:BR_BasiskarteType">
  <annotation>
    <appinfo>
      <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
        tag="AAA:Kennung">BRW02</taggedValue>
    </appinfo>
  </annotation>
</element>
<complexType name="BR_BasiskarteType">
  <sequence>
    <element minOccurs="0" name="bezeichnung">
      <annotation>
        <documentation>Angabe zur Kartengrundlage, auf welcher der Bodenrichtwert beschlossen
          wurde (Basiskarte)</documentation>
      </annotation>
    </element>
  </sequence>
</complexType>
```

AdV-PG Anpassung VBORIS VBORIS - Modellbeschreibung

```
<taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
tag="AAA:Kennung">BASBE</taggedValue>
</appinfo>
</annotation>
<simpleType>
  <restriction base="string">
    <maxLength value="20"/>
  </restriction>
</simpleType>
</element>
<element name="massstabszahl" type="integer">
  <annotation>
    <documentation>Maßstabszahl der Basiskarte</documentation>
  <appinfo>
    <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
tag="AAA:Kennung">BASMA</taggedValue>
  </appinfo>
</annotation>
</element>
</sequence>
</complexType>
<complexType name="BR_BasiskartePropertyType">
  <sequence>
    <element ref="boris:BR_Basiskarte"/>
  </sequence>
</complexType>
<element name="BR_Gemarkung" substitutionGroup="gml:AbstractObject" type="boris:BR_GemarkungType">
  <annotation>
    <documentation>Angaben zur Gemarkung</documentation>
  <appinfo>
    <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
tag="AAA:Kennung">BRW03</taggedValue>
  </appinfo>
</annotation>
</element>
<complexType name="BR_GemarkungType">
  <sequence>
    <element minOccurs="0" name="nummer">
      <annotation>
        <documentation>Gemarkungsnummer</documentation>
      <appinfo>
        <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
tag="AAA:Kennung">GENU</taggedValue>
      </appinfo>
</annotation>
      <simpleType>
        <restriction base="string">
          <pattern value="[0-9]{6}"/>
        </restriction>
      </simpleType>
    </element>
    <element minOccurs="0" name="name">
      <annotation>
        <documentation>Name der Gemarkung als Text</documentation>
      <appinfo>
        <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
tag="AAA:Kennung">GEMA</taggedValue>
      </appinfo>
</annotation>
      <simpleType>
        <restriction base="string">
          <maxLength value="60"/>
        </restriction>
      </simpleType>
    </element>
  </sequence>
</complexType>
```



```
</restriction>
</simpleType>
</element>
</sequence>
</complexType>
<complexType name="BR_GemarkungPropertyType">
  <sequence>
    <element ref="boris:BR_Gemarkung"/>
  </sequence>
</complexType>
<element name="BR_Umrechnungskoeffizient" substitutionGroup="gml:AbstractObject"
  type="boris:BR_UmrechnungskoeffizientType">
  <annotation>
    <documentation>Umrechnungskoeffizient</documentation>
  <appinfo>
    <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
      tag="AAA:Kennung">BRW04</taggedValue>
  </appinfo>
</annotation>
</element>
<complexType name="BR_UmrechnungskoeffizientType">
  <sequence>
    <element name="bezugswert" type="double">
      <annotation>
        <documentation>Bezugswert</documentation>
      <appinfo>
        <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
          tag="AAA:Kennung">BZWT</taggedValue>
      </appinfo>
    </annotation>
  </element>
    <element name="koeffizient" type="double">
      <annotation>
        <documentation>Umrechnungskoeffizient</documentation>
      <appinfo>
        <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
          tag="AAA:Kennung">KOEf</taggedValue>
      </appinfo>
    </annotation>
  </element>
  </sequence>
</complexType>
<complexType name="BR_UmrechnungskoeffizientPropertyType">
  <sequence>
    <element ref="boris:BR_Umrechnungskoeffizient"/>
  </sequence>
</complexType>
<element name="BR_Gemeinde" substitutionGroup="gml:AbstractObject" ty-
pe="boris:BR_GemeindeType">
  <annotation>
    <documentation>Angaben zur Gemeinde</documentation>
  <appinfo>
    <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
      tag="AAA:Kennung">BRW04</taggedValue>
  </appinfo>
</annotation>
</element>
<complexType name="BR_GemeindeType">
  <sequence>
    <element name="kennzeichen" type="boris:BR_GemeindekennzeichenPropertyType">
      <annotation>
        <documentation>amtlicher Gemeindeschlüssel</documentation>
      <appinfo>
```

AdV-PG Anpassung VBORIS VBORIS - Modellbeschreibung

```
<taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
tag="AAA:Kennung">GESL</taggedValue>
</appinfo>
</annotation>
</element>
<element minOccurs="0" name="name">
<annotation>
<documentation>Name der Gemeinde als Text</documentation>
<appinfo>
<taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
tag="AAA:Kennung">GENA</taggedValue>
</appinfo>
</annotation>
<simpleType>
<restriction base="string">
<maxLength value="30"/>
</restriction>
</simpleType>
</element>
</sequence>
</complexType>
<complexType name="BR_GemeindePropertyType">
<sequence>
<element ref="boris:BR_Gemeinde"/>
</sequence>
</complexType>
<element name="BR_Gemeindekennzeichen" substitutionGroup="gml:AbstractObject"
type="boris:BR_GemeindekennzeichenType">
<annotation>
<documentation>amtlicher Gemeindeschlüssel des statistischen Bundesamtes mit den Bestandteilen:
Format LLRKKGGGTTTT LL = Land R = Regierungsbezirk KK = Kreis GGG = Gemeinde TTTT =
Gemeindeteil nach landesspezifischem Schlüssel</documentation>
<appinfo>
<taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
tag="AAA:Kennung">BRW05</taggedValue>
</appinfo>
</annotation>
</element>
<complexType name="BR_GemeindekennzeichenType">
<sequence>
<element name="land">
<annotation>
<documentation>Bundesland</documentation>
<appinfo>
<taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
tag="AAA:Kennung">LAN</taggedValue>
</appinfo>
</annotation>
<simpleType>
<restriction base="string">
<pattern value="[0-9]{2}"/>
</restriction>
</simpleType>
</element>
<element name="regierungsbezirk">
<annotation>
<documentation>Regierungsbezirk</documentation>
<appinfo>
<taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
tag="AAA:Kennung">RBZ</taggedValue>
</appinfo>
</annotation>
<simpleType>
```

```
<restriction base="string">
  <pattern value="[0-9]{1}"/>
</restriction>
</simpleType>
</element>
<element name="kreis">
  <annotation>
    <documentation>Kreis</documentation>
  <appinfo>
    <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
      tag="AAA:Kennung">KRS</taggedValue>
  </appinfo>
</annotation>
  <simpleType>
    <restriction base="string">
      <pattern value="[0-9]{2}"/>
    </restriction>
  </simpleType>
</element>
<element name="gemeinde">
  <annotation>
    <documentation>Gemeinde</documentation>
  <appinfo>
    <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
      tag="AAA:Kennung">GEM</taggedValue>
  </appinfo>
</annotation>
  <simpleType>
    <restriction base="string">
      <pattern value="[0-9]{3}"/>
    </restriction>
  </simpleType>
</element>
<element minOccurs="0" name="gemeindeteil">
  <annotation>
    <documentation>Gemeindeteil nach landesspezifischem Schlüssel</documentation>
  <appinfo>
    <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
      tag="AAA:Kennung">GMT</taggedValue>
  </appinfo>
</annotation>
  <simpleType>
    <restriction base="string">
      <pattern value="[0-9]{4}"/>
    </restriction>
  </simpleType>
</element>
</sequence>
</complexType>
<complexType name="BR_GemeindekennzeichenPropertyType">
  <sequence>
    <element ref="boris:BR_Gemeindekennzeichen"/>
  </sequence>
</complexType>
<element name="BR_Gutachterausschuss" substitutionGroup="gml:AbstractObject"
  type="boris:BR_GutachterausschussType">
  <annotation>
    <documentation>Angaben zum zuständigen Gutachterausschuss</documentation>
  <appinfo>
    <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
      tag="AAA:Kennung">BRW06</taggedValue>
  </appinfo>
</annotation>
```

AdV-PG Anpassung VBORIS VBORIS - Modellbeschreibung

```
</element>
<complexType name="BR_GutachterausschussType">
  <sequence>
    <element name="kennziffer">
      <annotation>
        <documentation>Nummer des zuständigen Gutachterausschusses gemäß Landesschlüssel</documentation>
      </annotation>
      <appinfo>
        <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo" tag="AAA:Kennung">GASL</taggedValue>
      </appinfo>
      </annotation>
      <simpleType>
        <restriction base="string">
          <pattern value="[0-9]{5}" />
        </restriction>
      </simpleType>
    </element>
    <element minOccurs="0" name="bezeichnung">
      <annotation>
        <documentation>Name des zuständigen Gutachterausschuss</documentation>
      </annotation>
      <appinfo>
        <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo" tag="AAA:Kennung">GABE</taggedValue>
      </appinfo>
      </annotation>
      <simpleType>
        <restriction base="string">
          <maxLength value="140" />
        </restriction>
      </simpleType>
    </element>
  </sequence>
</complexType>
<complexType name="BR_GutachterausschussPropertyType">
  <sequence>
    <element ref="boris:BR_Gutachterausschuss" />
  </sequence>
</complexType>
<element name="BR_Nutzung" substitutionGroup="gml:AbstractObject" type="boris:BR_NutzungType">
  <annotation>
    <documentation>Angaben zur Nutzung</documentation>
  </annotation>
  <appinfo>
    <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo" tag="AAA:Kennung">BRW07</taggedValue>
  </appinfo>
</element>
<complexType name="BR_NutzungType">
  <sequence>
    <element name="art" minOccurs="1" maxOccurs="unbounded" type="string">
      <annotation>
        <documentation>Art der Nutzung gemäß Anlage 1 zur BRW-RL</documentation>
      </annotation>
      <appinfo>
        <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo" tag="AAA:Kennung">NUTA</taggedValue>
      </appinfo>
      </annotation>
    </element>
    <element minOccurs="0" maxOccurs="unbounded" name="ergaenzung" type="string">
      <annotation>
        <documentation>Ergänzung zur Art der Nutzung gemäß Anlage 1 zur BRW-RL. Pflicht soweit
```

AdV-PG Anpassung VBORIS VBORIS - Modellbeschreibung

```
wertrelevant.</documentation>
  <appinfo>
    <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
      tag="AAA:Kennung">ERGNUTA</taggedValue>
  </appinfo>
</annotation>
</element>
</sequence>
</complexType>
<complexType name="BR_NutzungPropertyType">
  <sequence>
    <element ref="boris:BR_Nutzung"/>
  </sequence>
</complexType>
<simpleType name="BR_AufwuchsType">
  <annotation>
    <documentation>land- bzw. forstwirtschaftliche Richtwerte mit Berücksichtigung des
      Aufwuchses</documentation>
  </annotation>
  <restriction base="string">
    <enumeration value="mA">
      <annotation>
        <documentation>mit Aufwuchs</documentation>
      </annotation>
    </enumeration>
  </restriction>
</simpleType>
<simpleType name="BR_BauweiseType">
  <restriction base="string">
    <enumeration value="o">
      <annotation>
        <documentation>offene Bauweise</documentation>
      </annotation>
    </enumeration>
    <enumeration value="g">
      <annotation>
        <documentation>geschlossene Bauweise</documentation>
      </annotation>
    </enumeration>
    <enumeration value="a">
      <annotation>
        <documentation>abweichende Bauweise</documentation>
      </annotation>
    </enumeration>
    <enumeration value="eh">
      <annotation>
        <documentation>Einzelhäuser</documentation>
      </annotation>
    </enumeration>
    <enumeration value="ed">
      <annotation>
        <documentation>Einzel- und Doppelhäuser</documentation>
      </annotation>
    </enumeration>
    <enumeration value="dh">
      <annotation>
        <documentation>Doppelhaushälften</documentation>
      </annotation>
    </enumeration>
    <enumeration value="rh">
      <annotation>
        <documentation>Reihenhäuser</documentation>
      </annotation>
    </enumeration>
  </restriction>
</simpleType>
```

AdV-PG Anpassung VBORIS VBORIS - Modellbeschreibung

```
</enumeration>
<enumeration value="rm">
  <annotation>
    <documentation>Reihenmittelhäuser</documentation>
  </annotation>
</enumeration>
<enumeration value="re">
  <annotation>
    <documentation>Reihenendhäuser</documentation>
  </annotation>
</enumeration>
</restriction>
</simpleType>
<simpleType name="BR_BetragsAbgabenrechtlicherZustandType">
  <annotation>
    <documentation>Beitrags- und abgabenrechtlicher Zustand</documentation>
  </annotation>
  <restriction base="string">
    <enumeration value="1">
      <annotation>
        <documentation>erschliessungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei</documentation>
      </annotation>
    </enumeration>
    <enumeration value="2">
      <annotation>
        <documentation>erschliessungsbeitrags-/kostenerstattungsbeitragsfrei und abgabepflichtig
          nach Kommunalabgabengesetz</documentation>
      </annotation>
    </enumeration>
    <enumeration value="3">
      <annotation>
        <documentation>erschliessungsbeitrags-/kostenerstattungsbeitragspflichtig und
          abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz</documentation>
      </annotation>
    </enumeration>
  </restriction>
</simpleType>
<simpleType name="BR_BodenrichtwertartType">
  <restriction base="string">
    <enumeration value="1">
      <annotation>
        <documentation>zonal</documentation>
      </annotation>
    </enumeration>
    <enumeration value="2">
      <annotation>
        <documentation>lagetypisch</documentation>
      </annotation>
    </enumeration>
  </restriction>
</simpleType>
<simpleType name="BR_EinflussgroesseType">
  <restriction base="string">
    <enumeration value="BEIT"/>
    <enumeration value="NUTA"/>
    <enumeration value="BAUW"/>
    <enumeration value="GEZ"/>
    <enumeration value="WGFZ"/>
    <enumeration value="GRZ"/>
    <enumeration value="BMZ"/>
    <enumeration value="FLAE"/>
    <enumeration value="GTIE"/>
    <enumeration value="GBREI"/>
  </restriction>
</simpleType>
```

AdV-PG Anpassung VBORIS VBORIS - Modellbeschreibung

```
<enumeration value="ACZA"/>
<enumeration value="GRZA"/>
<enumeration value="BOD"/>
<enumeration value="HINW">
  <annotation>
    <documentation>Hinweis</documentation>
  </annotation>
</enumeration>
</restriction>
</simpleType>
<simpleType name="BR_EntwicklungsSanierungsZusatzType">
  <annotation>
    <documentation>Angabe des verfahrensrechtlichen Zustandes (Maßnahmen nach
      BauGB)</documentation>
  </annotation>
  <restriction base="string">
    <enumeration value="SU">
      <annotation>
        <documentation>sanierungsunbeeinflusster Bodenrichtwert,Berücksichtigung der rechtlichen
          undächlichen Neuordnung</documentation>
      </annotation>
    </enumeration>
    <enumeration value="SB">
      <annotation>
        <documentation>sanierungsbeeinflusster Bodenrichtwert, unter Berücksichtigung der
          rechtlichen und tatsäch-Neuordnung</documentation>
      </annotation>
    </enumeration>
    <enumeration value="EU">
      <annotation>
        <documentation>entwicklungsunbeeinflusster Bodenrichtwert, Berücksichtigung der rechtlichen
          und tatsächlichen Neuordnung</documentation>
      </annotation>
    </enumeration>
    <enumeration value="EB">
      <annotation>
        <documentation>entwicklungsbeeinflusster Bodenrichtwert, Berücksichtigung der rechtlichen und
          tatsächlichen Neuordnung</documentation>
      </annotation>
    </enumeration>
  </restriction>
</simpleType>
<simpleType name="BR_EntwicklungszustandType">
  <annotation>
    <documentation>Zustand nach §5 ImmoWertV, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, B = Bau-
      reifes Land, LF = Fläche der Land- und Forstwirtschaft, SF = Sonstige Fläche</documentation>
  </annotation>
  <restriction base="string">
    <enumeration value="B">
      <annotation>
        <documentation>Baureifes Land</documentation>
      </annotation>
    </enumeration>
    <enumeration value="R">
      <annotation>
        <documentation>Rohbauland</documentation>
      </annotation>
    </enumeration>
    <enumeration value="E">
      <annotation>
        <documentation>Bauerwartungsland</documentation>
      </annotation>
    </enumeration>
  </restriction>
</simpleType>
```

AdV-PG Anpassung VBORIS VBORIS - Modellbeschreibung

```
<enumeration value="LF">
  <annotation>
    <documentation>Fläche der Land- und Forstwirtschaft</documentation>
  </annotation>
</enumeration>
<enumeration value="SF">
  <annotation>
    <documentation>Sonstige Fläche</documentation>
  </annotation>
</enumeration>
</restriction>
</simpleType>
<simpleType name="BR_ErschliessungsverhaeltnisseType">
  <annotation>
    <documentation>Qualität der Erschließungsanlagen, historisch, 1 = sehr gute
      Erschließungsverhältnisse, 2 = schlechte Erschließungsverhältnisse</documentation>
  </annotation>
  <restriction base="string">
    <enumeration value="1">
      <annotation>
        <documentation>sehr gute Erschließungsverhältnisse</documentation>
      </annotation>
    </enumeration>
    <enumeration value="2">
      <annotation>
        <documentation>schlechte Erschließungsverhältnisse</documentation>
      </annotation>
    </enumeration>
  </restriction>
</simpleType>
<simpleType name="BR_InterpolierbarkeitType">
  <restriction base="string">
    <enumeration value="0">
      <annotation>
        <documentation>nein</documentation>
      </annotation>
    </enumeration>
    <enumeration value="1">
      <annotation>
        <documentation>ja</documentation>
      </annotation>
    </enumeration>
  </restriction>
</simpleType>
<simpleType name="BR_UmrechnungsartType">
  <restriction base="string">
    <enumeration value="1">
      <annotation>
        <documentation>Umrechnungsfaktoren</documentation>
      </annotation>
    </enumeration>
    <enumeration value="2">
      <annotation>
        <documentation>Zu-/Abschläge</documentation>
      </annotation>
    </enumeration>
  </restriction>
</simpleType>
<element name="BR_Verfahren" substitutionGroup="adv:AU_Flaechenobjekt"
  type="boris:BR_VerfahrenType">
  <annotation>
    <documentation>Verfahren nach BauGB, in denen das Bodenrichtwertgrundstück liegt. Die Fläche
      des Objekts ist das Gebiet der Maßnahme. Das Attribut Verfahrensart („San“, „Entw“, ...) kann als punkt-
  </annotation>
  </documentation>
  </documentation>
  </documentation>
```


AdV-PG Anpassung VBORIS VBORIS - Modellbeschreibung

förmiges Präsentationsobjekt realisiert werden.

```
</documentation>
  <appinfo>
    <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
      tag="AAA:Kennung">BR_Verfahren</taggedValue>
  </appinfo>
</annotation>
</element>
<complexType name="BR_VerfahrenType">
  <complexContent>
    <extension base="adv:AU_FlaechenobjektType">
      <sequence>
        <element name="verfahrensart" type="boris:BR_VerfahrensartType">
          <annotation>
            <documentation>Maßnahmen nach BauGB: Angabe des Verfahrensgrunds, historisch, San =
Sanierungsgebiet, Entw = Entwicklungsbereich, SoSt = Soziale Stadt, StUb = Stadtumbau
</documentation>
          </annotation>
          <appinfo>
            <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
              tag="AAA:Kennung">VERG</taggedValue>
          </appinfo>
        </element>
        <element minOccurs="0" name="stichtag" type="date">
          <annotation>
            <appinfo>
              <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
                tag="AAA:Kennung">STAG</taggedValue>
            </appinfo>
          </annotation>
        </element>
      </sequence>
    </extension>
  </complexContent>
</complexType>
<simpleType name="BR_VerfahrensartType">
  <restriction base="string">
    <enumeration value="San">
      <annotation>
        <documentation>Sanierungsgebiet</documentation>
      </annotation>
    </enumeration>
    <enumeration value="Entw">
      <annotation>
        <documentation>Entwicklungsbereich</documentation>
      </annotation>
    </enumeration>
    <enumeration value="SoSt">
      <annotation>
        <documentation>Soziale Stadt</documentation>
      </annotation>
    </enumeration>
    <enumeration value="StUb">
      <annotation>
        <documentation>Stadtumbau</documentation>
      </annotation>
    </enumeration>
  </restriction>
</simpleType>
<simpleType name="BR_WegerschliessungType">
  <annotation>
    <documentation>Wegeerschließung für land-/forstwirtschaftliche Flächen, 0 = ohne, 1 =
mit</documentation>
  </annotation>
```

AdV-PG Anpassung VBORIS VBORIS - Modellbeschreibung

```
</annotation>
<restriction base="string">
  <enumeration value="0">
    <annotation>
      <documentation>nicht erschlossen</documentation>
    </annotation>
  </enumeration>
  <enumeration value="1">
    <annotation>
      <documentation>erschlossen</documentation>
    </annotation>
  </enumeration>
</restriction>
</simpleType>
<element name="BR_BodenrichtwertLagetypisch" substitutionGroup="adv:AA_NREO"
  type="boris:BR_BodenrichtwertLagetypischType">
  <annotation>
    <documentation>Ein historischer, lagetypischer Bodenrichtwert. Ein Bezugspunkt des
      Bodenrichtwerts für die Lage des Bodenrichtwerttextes in der Karte wird ggf. über ein
      punktförmiges Textpräsentationsobjekt (AP_PTO) festgelegt.</documentation>
  </annotation>
  <appinfo>
    <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
      tag="AAA:Kennung">br_brlage</taggedValue>
  </appinfo>
</element>
<complexType name="BR_BodenrichtwertLagetypischType">
  <complexContent>
    <extension base="adv:AA_NREOType">
      <sequence>
        <element name="gemeinde" type="boris:BR_GemeindePropertyType">
          <annotation>
            <documentation>Angaben zur Gemeinde</documentation>
          </annotation>
          <appinfo>
            <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
              tag="AAA:Kennung">GEM</taggedValue>
          </appinfo>
        </element>
        <element name="gutachterausschuss" type="boris:BR_GutachterausschussPropertyType">
          <annotation>
            <documentation>Nummer des zuständigen Gutachterausschusses gemäß
              Landesschlüssel</documentation>
          </annotation>
          <appinfo>
            <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
              tag="AAA:Kennung">GASL</taggedValue>
          </appinfo>
        </element>
        <element minOccurs="0" name="gemarkung" type="boris:BR_GemarkungPropertyType">
          <annotation>
            <documentation>Angaben zur Gemarkung</documentation>
          </annotation>
          <appinfo>
            <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
              tag="AAA:Kennung">GMK</taggedValue>
          </appinfo>
        </element>
        <element minOccurs="0" name="ortsteilName">
          <annotation>
            <documentation>Name des Ortsteils bzw. Stadtteils als Text</documentation>
          </annotation>
          <appinfo>
            <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
```

```
    tag="AAA:Kennung">ORTST</taggedValue>
  </appinfo>
</annotation>
<simpleType>
  <restriction base="string">
    <maxLength value="60"/>
  </restriction>
</simpleType>
</element>
<element name="bodenrichtwertNummer">
  <annotation>
    <documentation>Nummer des Bodenrichtwertes gemäß Landesschlüssel</documentation>
  <appinfo>
    <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
      tag="AAA:Kennung">WNUM</taggedValue>
  </appinfo>
</annotation>
<simpleType>
  <restriction base="string">
    <pattern value="[0-9]{8}"/>
  </restriction>
</simpleType>
</element>
<element name="bodenrichtwert" type="double">
  <annotation>
    <documentation>Bodenrichtwertangabe in Euro/m2, auch bei Stichtagen vor 2002
    </documentation>
  <appinfo>
    <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
      tag="AAA:Kennung">BRW</taggedValue>
  </appinfo>
</annotation>
</element>
<element name="stichtag" type="date">
  <annotation>
    <documentation>Stichtag des Bodenrichtwertes</documentation>
  <appinfo>
    <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
      tag="AAA:Kennung">STAG</taggedValue>
  </appinfo>
</annotation>
</element>
<element name="bodenrichtwertArt" type="boris:BR_BodenrichtwertartType">
  <annotation>
    <documentation>Bodenrichtwertkennung: 1=zonal / 2=lagetypisch </documentation>
  <appinfo>
    <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
      tag="AAA:Kennung">BRKE</taggedValue>
  </appinfo>
</annotation>
</element>
<element minOccurs="0" name="bedarfswert" type="double">
  <annotation>
    <documentation>Bedarfswertangabe (zum 1.1.1996) in Euro/m2, historisch</documentation>
  <appinfo>
    <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
      tag="AAA:Kennung">BEDW</taggedValue>
  </appinfo>
</annotation>
</element>
<element minOccurs="0" name="postleitzahl">
  <annotation>
    <documentation>Nummer des Postleitzahlbezirkes, in dem der Bodenrichtwert überwiegend
```

AdV-PG Anpassung VBORIS VBORIS - Modellbeschreibung

```
liegt</documentation>
<appinfo>
  <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
    tag="AAA:Kennung">PLZ</taggedValue>
</appinfo>
</annotation>
<simpleType>
  <restriction base="string">
    <pattern value="[0-9]{5}"/>
  </restriction>
</simpleType>
</element>
<element name="basiskarte" type="boris:BR_BasiskartePropertyType">
  <annotation>
    <documentation>Angaben zur Basiskarte</documentation>
    <appinfo>
      <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
        tag="AAA:Kennung">BAS</taggedValue>
    </appinfo>
  </annotation>
</element>
<element name="entwicklungszustand" type="boris:BR_EntwicklungszustandType">
  <annotation>
    <documentation>Angaben zum Entwicklungszustand nach § 5 ImmoWertV</documentation>
    <appinfo>
      <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
        tag="AAA:Kennung">ENTW</taggedValue>
    </appinfo>
  </annotation>
</element>
<element minOccurs="0" name="beitragsAbgabenrechtlicherZustand"
  type="boris:BR_BetragsAbgabenrechtlicherZustandType">
  <annotation>
    <documentation>Angaben zum beitrags- und abgabenrechtlichen Zustand. Pflicht, wenn Ent-
    wicklungszustand = 'B' (Baureifes Land).</documentation>
    <appinfo>
      <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
        tag="AAA:Kennung">BEIT</taggedValue>
    </appinfo>
  </annotation>
</element>
<element minOccurs="1" maxOccurs="unbounded" name="nutzung" ty-
  pe="boris:BR_NutzungPropertyType">
  <annotation>
    <documentation>Angaben zur Nutzung</documentation>
    <appinfo>
      <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
        tag="AAA:Kennung">NUTZ</taggedValue>
    </appinfo>
  </annotation>
</element>
<element minOccurs="0" name="bauweise" type="boris:BR_BauweiseType">
  <annotation>
    <documentation>Bauweise des Bodenrichtwertgrundstücks. Pflicht soweit wertrele-
    vant.</documentation>
    <appinfo>
      <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
        tag="AAA:Kennung">BAUW</taggedValue>
    </appinfo>
  </annotation>
</element>
<element minOccurs="0" name="geschosszahl"
  type="boris:BR_WertOderWertespanneRoemischeZahlPropertyType">
```

AdV-PG Anpassung VBORIS VBORIS - Modellbeschreibung

```
<annotation>
  <documentation>Geschosszahl des Bodenrichtwertgrundstücks. Pflicht soweit
wertrelevant.</documentation>
  <appinfo>
    <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
      tag="AAA:Kennung">GEZ</taggedValue>
  </appinfo>
</annotation>
</element>
<element minOccurs="0" name="wertrelevanteGeschossflaechenzahl"
  type="boris:BR_WertOderWertespanneDezimalzahlPropertyType">
  <annotation>
    <documentation>Wertrelevante Geschossflächenzahl des Bodenrichtwertgrundstücks gemäß
    Nr.6 Abs. 6 BRW-RL. Pflicht soweit wertrelevant.</documentation>
    <appinfo>
      <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
        tag="AAA:Kennung">WGFZ</taggedValue>
    </appinfo>
  </annotation>
</element>
<element minOccurs="0" name="grundflaechenzahl"
  type="boris:BR_WertOderWertespanneDezimalzahlPropertyType">
  <annotation>
    <documentation>Grundflächenzahl des Bodenrichtwertgrundstücks. Pflicht soweit
wertrelevant.</documentation>
    <appinfo>
      <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
        tag="AAA:Kennung">GRZ</taggedValue>
    </appinfo>
  </annotation>
</element>
<element minOccurs="0" name="baummassenzahl"
  type="boris:BR_WertOderWertespanneDezimalzahlPropertyType">
  <annotation>
    <documentation>Baummassenzahl des Bodenrichtwertgrundstücks. Pflicht soweit
wertrelevant.</documentation>
    <appinfo>
      <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
        tag="AAA:Kennung">BMZ</taggedValue>
    </appinfo>
  </annotation>
</element>
<element minOccurs="0" name="flaeche"
  type="boris:BR_WertOderWertespanneGanzzahlPropertyType">
  <annotation>
    <documentation>Fläche des Richtwertgrundstücks in m²; auch Angabe von Spannen zuläs-
sig</documentation>
    <appinfo>
      <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
        tag="AAA:Kennung">FLAE</taggedValue>
    </appinfo>
  </annotation>
</element>
<element minOccurs="0" name="tiefe"
  type="boris:BR_WertOderWertespanneGanzzahlPropertyType">
  <annotation>
    <documentation>Tiefe des Bodenrichtwertgrundstücks in Metern; auch Angabe von Spannen
zulässig</documentation>
    <appinfo>
      <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
        tag="AAA:Kennung">GTIE</taggedValue>
    </appinfo>
  </annotation>
</element>
```

AdV-PG Anpassung VBORIS VBORIS - Modellbeschreibung

```
</element>
<element minOccurs="0" name="breite"
  type="boris:BR_WertOderWertespanneGanzzahlPropertyType">
  <annotation>
    <documentation>Breite des Bodenrichtwertgrundstückes in Metern; auch Angabe von Span-
nen zulässig </documentation>
    <appinfo>
      <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
        tag="AAA:Kennung">GBREI</taggedValue>
    </appinfo>
  </annotation>
</element>
<element minOccurs="0" name="erschliessungsverhaeltnisse"
  type="boris:BR_ErschliessungsverhaeltnisseType">
  <annotation>
    <documentation>Angaben zur Qualität der Erschließungsanlagen</documentation>
    <appinfo>
      <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
        tag="AAA:Kennung">ERVE</taggedValue>
    </appinfo>
  </annotation>
</element>
<element minOccurs="0" name="bodenart">
  <annotation>
    <documentation>Bodenart gemäß Bodenschätzungsgesetz. Pflicht soweit
wertrelevant.</documentation>
    <appinfo>
      <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
        tag="AAA:Kennung">BOD</taggedValue>
    </appinfo>
    </annotation>
    <simpleType>
      <restriction base="string">
        <maxLength value="6"/>
      </restriction>
    </simpleType>
  </element>
<element minOccurs="0" name="ackerzahl"
  type="boris:BR_WertOderWertespanneGanzzahlPropertyType">
  <annotation>
    <documentation>Ackerzahl des Bodenrichtwertgrundstücks. Pflicht soweit
wertrelevant; auch Angabe von Spannen zulässig </documentation>
    <appinfo>
      <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
        tag="AAA:Kennung">ACZA</taggedValue>
    </appinfo>
  </annotation>
</element>
<element minOccurs="0" name="gruenlandzahl"
  type="boris:BR_WertOderWertespanneGanzzahlPropertyType">
  <annotation>
    <documentation>Grünlandzahl des Bodenrichtwertgrundstücks. Pflicht soweit
wertrelevant; auch Angabe von Spannen zulässig </documentation>
    <appinfo>
      <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
        tag="AAA:Kennung">GRZA</taggedValue>
    </appinfo>
  </annotation>
</element>
<element minOccurs="0" name="aufwuchs" type="boris:BR_AufwuchsType">
  <annotation>
    <documentation>land- bzw. forstwirtschaftliche Richtwerte mit Berücksichtigung des
Aufwuchses, historisch</documentation>
```

AdV-PG Anpassung VBORIS VBORIS - Modellbeschreibung

```

<appinfo>
  <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
    tag="AAA:Kennung">AUFW</taggedValue>
</appinfo>
</annotation>
</element>
<element minOccurs="0" name="wegeerschliessung" type="boris:BR_WegerschliessungType">
  <annotation>
    <documentation>Wegeerschließung für land-/forstwirtschaftliche Flächen</documentation>
    <appinfo>
      <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
        tag="AAA:Kennung">WEER</taggedValue>
    </appinfo>
  </annotation>
</element>
<element minOccurs="0" name="bemerkungen">
  <annotation>
    <documentation>Sonstige Hinweise</documentation>
    <appinfo>
      <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
        tag="AAA:Kennung">BEM</taggedValue>
    </appinfo>
  </annotation>
  <simpleType>
    <restriction base="string">
      <maxLength value="255"/>
    </restriction>
  </simpleType>
</element>
<element minOccurs="0" name="landesspezifischeAngaben">
  <annotation>
    <documentation>Merkmal von den Ländern frei belegbar; Zuordnung zum Bundesland über
      das Gemeindegemeindekennzeichen</documentation>
    <appinfo>
      <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
        tag="AAA:Kennung">FREI</taggedValue>
    </appinfo>
  </annotation>
  <simpleType>
    <restriction base="string">
      <maxLength value="255"/>
    </restriction>
  </simpleType>
</element>
<element minOccurs="0" name="bodenrichtwertzoneName">
  <annotation>
    <documentation>Bezeichnung der Bodenrichtwertzone</documentation>
    <appinfo>
      <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
        tag="AAA:Kennung">BRZNAME</taggedValue>
    </appinfo>
  </annotation>
  <simpleType>
    <restriction base="string">
      <maxLength value="255"/>
    </restriction>
  </simpleType>
</element>
<element minOccurs="0" name="verfahrensart" type="boris:BR_VerfahrensartType">
  <annotation>
    <documentation>Maßnahmen nach BauGB: Angabe des Verfahrensgrunds, historisch, San =
      Sanierungsgebiet, Entw = Entwicklungsbereich, SoSt = Soziale Stadt, StUb = Stadtumbau
    </documentation>

```

AdV-PG Anpassung VBORIS VBORIS - Modellbeschreibung

```
<appinfo>
  <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
    tag="AAA:Kennung">VERG</taggedValue>
</appinfo>
</annotation>
</element>
<element minOccurs="0" name="entwicklungsSanierungsZusatz"
  type="boris:BR_EntwicklungsSanierungsZusatzType">
  <annotation>
    <appinfo>
      <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
        tag="AAA:Kennung">VERF</taggedValue>
    </appinfo>
  </annotation>
</element>
<element minOccurs="0" maxOccurs="unbounded" name="listeUmrechnungstabelle">
  <annotation>
    <appinfo>
      <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
        tag="AAA:Kennung">LUMNUM</taggedValue>
    </appinfo>
  </annotation>
  <complexType>
    <sequence minOccurs="0">
      <element ref="boris:BR_Umrechnungstabelle"/>
    </sequence>
    <attributeGroup ref="gml:AssociationAttributeGroup"/>
    <attributeGroup ref="gml:OwnershipAttributeGroup"/>
  </complexType>
</element>
<element minOccurs="0" name="liegtIn">
  <annotation>
    <appinfo>
      <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
        tag="AAA:Kennung">VERNUM</taggedValue>
    </appinfo>
  </annotation>
  <complexType>
    <sequence minOccurs="0">
      <element ref="boris:BR_Verfahren"/>
    </sequence>
    <attributeGroup ref="gml:AssociationAttributeGroup"/>
    <attributeGroup ref="gml:OwnershipAttributeGroup"/>
  </complexType>
</element>
</sequence>
</extension>
</complexContent>
</complexType>
<element name="BR_BodenrichtwertZonal" substitutionGroup="adv:AU_Flaechenobjekt"
  type="boris:BR_BodenrichtwertZonalType">
  <annotation>
    <documentation>Die Geometrie im Attribut "position" ist die Fläche der Bodenrichtwertzone.
      Ein Bezugspunkt des Bodenrichtwerts für die Lage des Bodenrichtwerttextes in der Karte wird
      ggf über ein punktförmiges Textpräsentationsobjekt (AP_PTO) festgelegt.</documentation>
    <appinfo>
      <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
        tag="AAA:Kennung">br_brzone</taggedValue>
    </appinfo>
  </annotation>
</element>
<complexType name="BR_BodenrichtwertZonalType">
  <complexContent>
```


AdV-PG Anpassung VBORIS VBORIS - Modellbeschreibung

```
<extension base="adv:AU_FlaechenobjektType">
  <sequence>
    <element name="gemeinde" type="boris:BR_GemeindePropertyType">
      <annotation>
        <documentation>Angaben zur Gemeinde</documentation>
        <appinfo>
          <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
            tag="AAA:Kennung">GEM</taggedValue>
        </appinfo>
      </annotation>
    </element>
    <element name="gutachterausschuss" type="boris:BR_GutachterausschussPropertyType">
      <annotation>
        <documentation>Nummer des zuständigen Gutachterausschusses gemäß
          Landesschlüssel</documentation>
        <appinfo>
          <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
            tag="AAA:Kennung">GASL</taggedValue>
        </appinfo>
      </annotation>
    </element>
    <element minOccurs="0" name="gemarkung" type="boris:BR_GemarkungPropertyType">
      <annotation>
        <documentation>Angaben zur Gemarkung</documentation>
        <appinfo>
          <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
            tag="AAA:Kennung">GMK</taggedValue>
        </appinfo>
      </annotation>
    </element>
    <element minOccurs="0" name="ortsteilName">
      <annotation>
        <documentation>Name des Ortsteils bzw. Stadtteils als Text</documentation>
        <appinfo>
          <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
            tag="AAA:Kennung">ORTST</taggedValue>
        </appinfo>
      </annotation>
      <simpleType>
        <restriction base="string">
          <maxLength value="60"/>
        </restriction>
      </simpleType>
    </element>
    <element name="bodenrichtwertNummer">
      <annotation>
        <documentation>Nummer des Bodenrichtwertes gemäß Landesschlüssel</documentation>
        <appinfo>
          <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
            tag="AAA:Kennung">WNUM</taggedValue>
        </appinfo>
      </annotation>
      <simpleType>
        <restriction base="string">
          <pattern value="[0-9]{8}"/>
        </restriction>
      </simpleType>
    </element>
    <element name="bodenrichtwert" type="double">
      <annotation>
        <documentation>Bodenrichtwertangabe in Euro/m2, auch bei Stichtagen vor
          2002</documentation>
        <appinfo>
```

```
<taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
  tag="AAA:Kennung">BRW</taggedValue>
</appinfo>
</annotation>
</element>
<element name="stichtag" type="date">
  <annotation>
    <documentation>Stichtag des Bodenrichtwertes</documentation>
    <appinfo>
      <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
        tag="AAA:Kennung">STAG</taggedValue>
    </appinfo>
  </annotation>
</element>
<element name="bodenrichtwertArt" type="boris:BR_BodenrichtwertartType">
  <annotation>
    <documentation>Bodenrichtwertkennung: 1=zonal / 2=lagetypisch </documentation>
    <appinfo>
      <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
        tag="AAA:Kennung">BRKE</taggedValue>
    </appinfo>
  </annotation>
</element>
<element minOccurs="0" name="bedarfswert" type="double">
  <annotation>
    <documentation>Bedarfswertangabe (zum 1.1.1996) in Euro/m², historisch</documentation>
    <appinfo>
      <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
        tag="AAA:Kennung">BEDW</taggedValue>
    </appinfo>
  </annotation>
</element>
<element minOccurs="0" name="postleitzahl">
  <annotation>
    <documentation>Nummer des Postleitzahlbezirkes, in dem der Bodenrichtwert überwiegend
      liegt</documentation>
    <appinfo>
      <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
        tag="AAA:Kennung">PLZ</taggedValue>
    </appinfo>
  </annotation>
  <simpleType>
    <restriction base="string">
      <pattern value="[0-9]{5}"/>
    </restriction>
  </simpleType>
</element>
<element name="basiskarte" type="boris:BR_BasiskartePropertyType">
  <annotation>
    <documentation>Angaben zur Basiskarte</documentation>
    <appinfo>
      <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
        tag="AAA:Kennung">BAS</taggedValue>
    </appinfo>
  </annotation>
</element>
<element name="entwicklungszustand" type="boris:BR_EntwicklungszustandType">
  <annotation>
    <documentation>Angaben zum Entwicklungszustand nach § 5 ImmoWertV</documentation>
    <appinfo>
      <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
        tag="AAA:Kennung">ENTW</taggedValue>
    </appinfo>
  </annotation>
</element>
```

AdV-PG Anpassung VBORIS VBORIS - Modellbeschreibung

```
</annotation>
</element>
<element minOccurs="0" name="beitragsAbgabenrechtlicherZustand"
  type="boris:BR_BetragsAbgabenrechtlicherZustandType">
  <annotation>
    <documentation>Angaben zum beitrags- und abgabenrechtlichen Zustand. Pflicht, wenn
Entwicklungszustand = 'B' (Baureifes Land).</documentation>
    <appinfo>
      <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
        tag="AAA:Kennung">BEIT</taggedValue>
    </appinfo>
  </annotation>
</element>
<element minOccurs="1" maxOccurs="unbounded" name="nutzung" ty-
pe="boris:BR_NutzungPropertyType">
  <annotation>
    <documentation>Angaben zur Nutzung</documentation>
    <appinfo>
      <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
        tag="AAA:Kennung">NUTZ</taggedValue>
    </appinfo>
  </annotation>
</element>
<element minOccurs="0" name="bauweise" type="boris:BR_BauweiseType">
  <annotation>
    <documentation>Bauweise des Bodenrichtwertgrundstücks. Pflicht soweit
wertrelevant.</documentation>
    <appinfo>
      <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
        tag="AAA:Kennung">BAUW</taggedValue>
    </appinfo>
  </annotation>
</element>
<element minOccurs="0" name="geschosszahl"
  type="boris:BR_WertOderWertespanneRoemischeZahlPropertyType">
  <annotation>
    <documentation>Geschosszahl des Bodenrichtwertgrundstücks. Pflicht soweit
wertrelevant.</documentation>
    <appinfo>
      <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
        tag="AAA:Kennung">GEZ</taggedValue>
    </appinfo>
  </annotation>
</element>
<element minOccurs="0" name="wertrelevanteGeschossflaechenzahl"
  type="boris:BR_WertOderWertespanneDezimalzahlPropertyType">
  <annotation>
    <documentation>Wertrelevante Geschossflächenzahl des Bodenrichtwertgrundstücks gemäß
Nr.6 Abs. 6 BRW-RL. Pflicht soweit wertrelevant; auch Angabe von Spannen zulässig </documentation>
    <appinfo>
      <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
        tag="AAA:Kennung">WGFZ</taggedValue>
    </appinfo>
  </annotation>
</element>
<element minOccurs="0" name="grundflaechenzahl"
  type="boris:BR_WertOderWertespanneDezimalzahlPropertyType">
  <annotation>
    <documentation>Grundflächenzahl des Bodenrichtwertgrundstücks. Pflicht soweit
wertrelevant.</documentation>
    <appinfo>
      <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
        tag="AAA:Kennung">GRZ</taggedValue>
```

AdV-PG Anpassung VBORIS VBORIS - Modellbeschreibung

```
</appinfo>
</annotation>
</element>
<element minOccurs="0" name="baumassenzahl"
  type="boris:BR_WertOderWertespanneDezimalzahlPropertyType">
  <annotation>
    <documentation>Baumassenzahl des Bodenrichtwertgrundstücks. Pflicht soweit
wertrelevant; auch Angabe von Spannen zulässig </documentation>
    <appinfo>
      <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
        tag="AAA:Kennung">BMZ</taggedValue>
    </appinfo>
  </annotation>
</element>
<element minOccurs="0" name="flaeche"
  type="boris:BR_WertOderWertespanneGanzzahlPropertyType">
  <annotation>
    <documentation>Fläche des Richtwertgrundstücks in m2; auch Angabe von Spannen zulässig
</documentation>
    <appinfo>
      <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
        tag="AAA:Kennung">FLAE</taggedValue>
    </appinfo>
  </annotation>
</element>
<element minOccurs="0" name="tiefe"
  type="boris:BR_WertOderWertespanneGanzzahlPropertyType">
  <annotation>
    <documentation>Tiefe des Bodenrichtwertgrundstücks in Metern; auch Angabe von Spannen
zulässig </documentation>
    <appinfo>
      <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
        tag="AAA:Kennung">GTIE</taggedValue>
    </appinfo>
  </annotation>
</element>
<element minOccurs="0" name="breite"
  type="boris:BR_WertOderWertespanneGanzzahlPropertyType">
  <annotation>
    <documentation>Breite des Bodenrichtwertgrundstückes in Metern; auch Angabe von Span-
nen zulässig </documentation>
    <appinfo>
      <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
        tag="AAA:Kennung">GBREI</taggedValue>
    </appinfo>
  </annotation>
</element>
<element minOccurs="0" name="erschliessungsverhaeltnisse"
  type="boris:BR_ErschliessungsverhaeltnisseType">
  <annotation>
    <documentation>Angaben zur Qualität der Erschließungsanlagen</documentation>
    <appinfo>
      <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
        tag="AAA:Kennung">ERVE</taggedValue>
    </appinfo>
  </annotation>
</element>
<element minOccurs="0" name="bodenart">
  <annotation>
    <documentation>Bodenart gemäß Bodenschätzungsgesetz. Pflicht soweit
wertrelevant.</documentation>
    <appinfo>
      <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
```

AdV-PG Anpassung VBORIS VBORIS - Modellbeschreibung

```

    tag="AAA:Kennung">BOD</taggedValue>
  </appinfo>
</annotation>
<simpleType>
  <restriction base="string">
    <maxLength value="6"/>
  </restriction>
</simpleType>
</element>
<element minOccurs="0" name="ackerzahl"
  type="boris:BR_WertOderWertespanneGanzzahlPropertyType">
  <annotation>
    <documentation>Ackerzahl des Bodenrichtwertgrundstücks. Pflicht soweit
wertrelevant; auch Angabe von Spannen zulässig </documentation>
    <appinfo>
      <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
        tag="AAA:Kennung">ACZA</taggedValue>
    </appinfo>
  </annotation>
</element>
<element minOccurs="0" name="gruenlandzahl"
  type="boris:BR_WertOderWertespanneGanzzahlPropertyType">
  <annotation>
    <documentation>Grünlandzahl des Bodenrichtwertgrundstücks. Pflicht soweit
wertrelevant; auch Angabe von Spannen zulässig </documentation>
    <appinfo>
      <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
        tag="AAA:Kennung">GRZA</taggedValue>
    </appinfo>
  </annotation>
</element>
<element minOccurs="0" name="aufwuchs" type="boris:BR_AufwuchsType">
  <annotation>
    <documentation>land- bzw. forstwirtschaftliche Richtwerte mit Berücksichtigung des
Aufwuchses, historisch</documentation>
    <appinfo>
      <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
        tag="AAA:Kennung">AUFW</taggedValue>
    </appinfo>
  </annotation>
</element>
<element minOccurs="0" name="wegeerschliessung" type="boris:BR_WegerschliessungType">
  <annotation>
    <documentation>Wegeerschließung für land-/forstwirtschaftliche Flächen</documentation>
    <appinfo>
      <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
        tag="AAA:Kennung">WEER</taggedValue>
    </appinfo>
  </annotation>
</element>
<element minOccurs="0" name="bemerkungen">
  <annotation>
    <documentation>Sonstige Hinweise</documentation>
    <appinfo>
      <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
        tag="AAA:Kennung">BEM</taggedValue>
    </appinfo>
  </annotation>
  <simpleType>
    <restriction base="string">
      <maxLength value="255"/>
    </restriction>
  </simpleType>

```

AdV-PG Anpassung VBORIS VBORIS - Modellbeschreibung

```
</element>
<element minOccurs="0" name="landesspezifischeAngaben">
  <annotation>
    <documentation>Merkmal von den Ländern frei belegbar; Zuordnung zum Bundesland über
das Gemeindekennzeichen</documentation>
    <appinfo>
      <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
tag="AAA:Kennung">FREI</taggedValue>
    </appinfo>
  </annotation>
  <simpleType>
    <restriction base="string">
      <maxLength value="255"/>
    </restriction>
  </simpleType>
</element>
<element minOccurs="0" name="bodenrichtwertzoneName">
  <annotation>
    <documentation>Bezeichnung der Bodenrichtwertzone</documentation>
    <appinfo>
      <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
tag="AAA:Kennung">BRZNAME</taggedValue>
    </appinfo>
  </annotation>
  <simpleType>
    <restriction base="string">
      <maxLength value="255"/>
    </restriction>
  </simpleType>
</element>
<element minOccurs="0" name="verfahrensart" type="boris:BR_VerfahrensartType">
  <annotation>
    <documentation>Maßnahmen nach BauGB: Angabe des Verfahrensgrunds, historisch, San =
Sanierungsgebiet, Entw = Entwicklungsbereich, SoSt = Soziale Stadt, StUb = Stadtumbau
</documentation>
    <appinfo>
      <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
tag="AAA:Kennung">VERG</taggedValue>
    </appinfo>
  </annotation>
</element>
<element minOccurs="0" name="entwicklungsSanierungsZusatz"
type="boris:BR_EntwicklungsSanierungsZusatzType">
  <annotation>
    <appinfo>
      <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
tag="AAA:Kennung">VERF</taggedValue>
    </appinfo>
  </annotation>
</element>
<element minOccurs="0" maxOccurs="unbounded" name="listeUmrechnungstabelle">
  <annotation>
    <appinfo>
      <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
tag="AAA:Kennung">LUMNUM</taggedValue>
    </appinfo>
  </annotation>
  <complexType>
    <sequence minOccurs="0">
      <element ref="boris:BR_Umrechnungstabelle"/>
    </sequence>
    <attributeGroup ref="gml:AssociationAttributeGroup"/>
    <attributeGroup ref="gml:OwnershipAttributeGroup"/>
  </complexType>
</element>
```

```
</complexType>
</element>
<element minOccurs="0" name="liegtIn">
  <annotation>
    <appinfo>
      <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
        tag="AAA:Kennung">VERNUM</taggedValue>
    </appinfo>
  </annotation>
  <complexType>
    <sequence minOccurs="0">
      <element ref="boris:BR_Verfahren"/>
    </sequence>
    <attributeGroup ref="gml:AssociationAttributeGroup"/>
    <attributeGroup ref="gml:OwnershipAttributeGroup"/>
  </complexType>
</element>
</sequence>
</extension>
</complexType>
<element name="BR_UmrechnungstabelleDatei" substitutionGroup="boris:BR_Umrechnungstabelle"
  type="boris:BR_UmrechnungstabelleDateiType">
  <annotation>
    <documentation>Umrechnungstabelle als externe Datei</documentation>
  <appinfo>
    <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
      tag="AAA:Kennung">br_umdatei</taggedValue>
  </appinfo>
</annotation>
</element>
<complexType name="BR_UmrechnungstabelleDateiType">
  <complexContent>
    <extension base="boris:BR_UmrechnungstabelleType">
      <sequence>
        <element name="dateiname" type="string">
          <annotation>
            <documentation>Name der Datei. Diese Dateien müssen im Dateinamen an der
              1.-2. Stelle den Landesschlüssel und danach die Gutachterausschusskennziffer
              enthalten. Nach einem ',' kann der weitere Teil des Dateiname individuell vergeben
              werden.</documentation>
          </annotation>
        </element>
      </sequence>
    </extension>
  </complexContent>
</complexType>
<element name="BR_UmrechnungstabelleWerte" substitutionGroup="boris:BR_Umrechnungstabelle"
  type="boris:BR_UmrechnungstabelleWerteType">
  <annotation>
    <documentation>Umrechnungstabelle mit Werteliste und optionaler
      Umrechnungsformel</documentation>
  <appinfo>
    <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
      tag="AAA:Kennung">br_umwert</taggedValue>
  </appinfo>
</annotation>
</element>
<complexType name="BR_UmrechnungstabelleWerteType">
  <complexContent>
    <extension base="boris:BR_UmrechnungstabelleType">
      <sequence>
        <element name="stetigkeit" type="boris:BR_InterpolierbarkeitType">
```

AdV-PG Anpassung VBORIS VBORIS - Modellbeschreibung

```
<annotation>
  <documentation>Indikator zur Interpolierbarkeit der Einflussgröße: 0 = nein (nur diskreter
Parameter), 1 = ja</documentation>
  <appinfo>
    <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
      tag="AAA:Kennung">UMSTET</taggedValue>
  </appinfo>
</annotation>
</element>
<element name="umrechnungsart" type="boris:BR_UmrechnungsartType">
  <annotation>
    <documentation>Art der Umrechnung: 1 = Umrechnungsfaktoren, 2 =
Zu-/Abschläge</documentation>
  <appinfo>
    <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
      tag="AAA:Kennung">UMART</taggedValue>
  </appinfo>
</annotation>
</element>
<element maxOccurs="unbounded" name="werteliste"
  type="boris:BR_UmrechnungskoeffizientPropertyType">
  <annotation>
    <documentation>Werteliste Einflussgröße</documentation>
  <appinfo>
    <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
      tag="AAA:Kennung">UWERT</taggedValue>
  </appinfo>
</annotation>
</element>
<element minOccurs="0" name="umrechnungsformel" type="string">
  <annotation>
    <appinfo>
      <taggedValue xmlns="http://www.interactive-instruments.de/ShapeChange/AppInfo"
        tag="AAA:Kennung">UFORM</taggedValue>
    </appinfo>
  </annotation>
</element>
</sequence>
</extension>
</complexContent>
</complexType>
</schema>
```