



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

Nummerierung in Anlehnung an die Anlage zur PlanVZO 90

- Art der baulichen Nutzung**
  - WA 1.1.3 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauVVO)
  - MI 1.2.2 Mischgebiete (§ 6 BauVVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
  - 2.1 Geschossflächenzahl (Dezimalzahl im Kreis) 2,2
  - 2.5 Grundflächenzahl (Dezimalzahl) 0,6
  - 2.7 Zahl der Vollgeschosse des Höchstgeschosses (Ziffern) IV+D
  - 2.8 Dachgeschosse zulässig (Ziffern) +0
  - 2.9 Zwischengeschosse (Ziffern) 2,2
- Bauweise, Baulinie, Baugrenzen**
  - 3.2 Geschlossene Bauweise g
  - 3.4 Baulinie
  - 3.5 Baugrenze
- Verkehrsfächen**
  - 6.1 Straßenverkehrsflächen
  - 6.2 Straßenbegrenzungslinie nach angrenzender Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
  - 6.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - 6.4 Ein- bzw. Ausfahrten und Anrampen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
  - 13.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - 13.2 Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Einbauten für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
  - 13.3 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - 13.4 Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Einbauten für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- Sonstige Planzeichen**
  - 15.3 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - 15.4 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungszwecke

**Zeichenerklärung für Festsetzungen**

	Bestehende Gebäude
	Abbruch
	Flurstücksnummer

**Hinweise / Rechtsgrundlagen**

Für diesen Vorhaben- und Erschließungsplan gelten:

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Art. 1 des Investitionsförderungs- und Wohnbaugesetzes vom 22. April 1993
- das Baunutzungsverordnung (BaunV) in der Fassung vom 17. Mai 1990 (BGBl. I S. 2026), zuletzt geändert durch Art. 2 des Investitionsförderungs- und Wohnbaugesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung-BaunV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. August 1990 (BGBl. I S. 1323), zuletzt geändert durch Art. 3 des Investitionsförderungs- und Wohnbaugesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- die Verordnung über die Ausgestaltung der Baulinien und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenerverordnung-PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 56)
- die Baumschutzsatzung der Stadt Leipzig vom 9. Februar 1993 (Leipziger Amtsblatt Nr. 3/93 vom 8. Februar 1993)

Dieser Plan wurde S.-fach ausgefertigt. zugehöriger Beleg: 503 Grünordnungsplan

**S. AUSFERTIGUNG**

**Satzung über einen Vorhaben- und Erschließungsplan der Stadt Leipzig**

**Vorhaben- und Erschließungsplan-Nr. 116**

**Präambel**

Der Stadtrat der Stadt Leipzig hat den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 116 bestehend aus der Planzeichnung und dem Text zu dieser Satzung beschlossen. Die Rechtsgrundlagen hierfür sind dem § 7 Abs. 3 BauGB-Maßnahmen in der Fassung vom 17. Mai 1990 (BGBl. I S. 2026), zuletzt geändert durch Art. 2 des Investitionsförderungs- und Wohnbaugesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466), in Verbindung mit § 4 der StädteGVO vom 21. April 1993 (StädteGVO S. 301).

*Kunze - Jule*  
Der Oberbürgermeister

**FESTSETZUNGEN ZUM VE-PLAN**

- In Ergänzung zur Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:
- Teilliche Festsetzungen zum VE-Plan**
  - Maß der baulichen Nutzung**
    - 1.2.1 Allgemeines Wohngebiet: GRZ zul = 0,4 für die Hochbauten (WA) § 17 Abs. 1 BauVVO
    - 1.2.2 Mischgebiet: GRZ zul = 0,2 § 19 Abs. 4 Ziffer 1 BauVVO
    - 1.2.3 Mischgebiet: GRZ zul = 0,4 + 0,2
    - 1.2.4 Mischgebiet: GRZ zul = 1,2 (WA) § 17 Abs. 1 BauVVO
    - 1.2.5 Mischgebiet: GRZ zul = 0,2 § 19 Abs. 4 Ziffer 1 BauVVO
    - 1.2.6 Mischgebiet: GRZ zul = 0,6 für die Hochbauten (MI) § 17 Abs. 1 BauVVO
    - 1.2.7 Mischgebiet: GRZ zul = 0,2 § 19 Abs. 4 Ziffer 1 BauVVO
    - 1.2.8 Mischgebiet: GRZ zul = 2,2 (MI) § 17 Abs. 1 BauVVO
  - Bauweise**
    - 3.1 Geschlossene Bauweise g
  - Verkehrsfächen**
    - 6.1 Straßenverkehrsflächen
    - 6.2 Straßenbegrenzungslinie nach angrenzender Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
    - 6.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
    - 6.4 Ein- bzw. Ausfahrten und Anrampen
  - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
    - 13.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
    - 13.2 Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Einbauten für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
    - 13.3 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
    - 13.4 Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Einbauten für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
  - Sonstige Festsetzungen**
    - 15.3 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
    - 15.4 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungszwecke

**STADTTEILZENTRUM GOHLIS NORD**

**VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN DER STADT LEIPZIG NR. 116**

**LEIPZIG MAX-LIEBERMANN STRASSE / LANDSBERGER STRASSE**

**GELTUNGSBEREICH** GEMARKUNG GOHLIS, FLURSTÜCK 947/8

**GRUNDSTÜCKS EIGENTUMER/INVESTOREN** ZAWD Grundstücksgesellschaft mbH & Co KG

**GESAMTPLANUNG** PLAN + GRUND

**Verwaltungs- und Planungsgesellschaft mbH Müngzasse 4 01067 Dresden Telefon: 0351 / 49 89 971 Telefax: 0351 / 49 89 972**

**STÄDTEBAU/ARCHITEKTUR** ARCHITEKTURBÜRO SCHOMMER Wilhelm-Levison-Straße 39 53115 Bonn Giesebrechtstraße 15 10629 Berlin Telefon: 0228/22 10 24 Telefax: 0228 / 22 19 63 Telefon: 030 / 88 52 267 Telefax: 030 / 88 52 268

**ERSCHLIESSUNGS-PLANUNG** IPL-CONSULT ING. GEM.

**LANDSCHAFTS-PLANUNG** ÖKO PLAN

**RECHTSPLAN** Waldstraße 63 04105 Leipzig Telefon: 0341/21 13 451 Telefax: 0341/29 12 92

**ÖKO PLAN** Parkweg 15 01482 Dresden - Cossebaude Telefon: 0351/452 83-0 Telefax: 0351/452 83-55

**Maßstab** 1 : 500 **Datum** 02.06.1995 **Plannummer** 501

**VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN VERFAHRENSVERMERKE**

<b>Planunterlagen</b> Die Übereinstimmung der Darstellung der bestehenden Grundstücke und Gebäude mit dem Vermessungswerk Stand vom 29.11.95 wird bestätigt. Leipzig, den 04.12.95 (Siegel) Städtisches Vermessungsamt	<b>Beteiligung der Träger öffentlicher Belange</b> Die von der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 18.01.95 über die Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden (§ 7 Abs. 3 Satz 3 BauGB-Maßnahmen). Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden ortsüblich im Leipziger Amts-Blatt Nr. 9/1.95 vom 24.6.95 bekannt gemacht. Der Entwurf und die Begründung des Vorhaben- und Erschließungsplanes haben vom 18.5.95 bis 12.6.95 öffentlich ausgelegt.	<b>Billigungs- und Auslegungsbeschluss</b> Der Stadtrat der Stadt Leipzig hat in der Sitzung am 26.6.95, dem Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes sowie der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 7 Abs. 3 BauGB-Maßnahmen beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden ortsüblich im Leipziger Amts-Blatt Nr. 9/1.95 vom 24.6.95 bekannt gemacht. Der Entwurf und die Begründung des Vorhaben- und Erschließungsplanes haben vom 18.5.95 bis 12.6.95 öffentlich ausgelegt.	<b>Satzungsbeschluss</b> Der Stadtrat der Stadt Leipzig hat den Vorhaben- und Erschließungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen in der Sitzung am 2.8.2003, die Satzung beschlossen, sowie der Begründung zugestimmt (§ 7 Abs. 3 BauGB-Maßnahmen) i. V. m. § 10 BauGB.	<b>Genehmigung der Satzung</b> Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung erfolgte im Leipziger Amts-Blatt Nr. 1/2003 vom 17.02.96. Mit diesem Tag ist der Vorhaben- und Erschließungsplan rechtsverbindlich geworden (§ 7 Abs. 3 BauGB-Maßnahmen) i. V. m. § 12 BauGB.	<b>Inkrafttreten</b> Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung erfolgte im Leipziger Amts-Blatt Nr. 1/2003 vom 17.02.96. Mit diesem Tag ist der Vorhaben- und Erschließungsplan rechtsverbindlich geworden (§ 7 Abs. 3 BauGB-Maßnahmen) i. V. m. § 12 BauGB.	<b>Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften</b> Innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung des Vorhaben- und Erschließungsplans ist die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen des Vorhaben- und Erschließungsplans nicht geltend gemacht worden (§ 215 Abs. 1 Nr. 1 BauGB).	<b>Mängel der Abwägung</b> Innerhalb von sieben Jahren nach Bekanntmachung des Vorhaben- und Erschließungsplans sind Mängel der Abwägung beim Zustandekommen des Vorhaben- und Erschließungsplans nicht geltend gemacht worden (§ 215 Abs. 1 Nr. 2 BauGB).
---	--	--	--	--	--	---	---

**REGIERUNGSPRÄSIDIUM LEIPZIG**

Genehmigung in Vorleistung mit Schreiben vom: 20.1.96

Aktenzeichen: 51-2511-4

Registrier-Nr: 13/451/95

Leipzig, den 20.01.1995

Leipzig, den 2.9.02

Leipzig, den 14.03.97

Leipzig, den 10.03.2003

**RECHTSPLAN**

Maßstab 1 : 500 Datum 02.06.1995 Plannummer 501

Leipzig, den 10.03.97 (Siegel) Städtisches Vermessungsamt

Leipzig, den 10.03.2003 (Siegel) Städtisches Vermessungsamt