



- I. Planzeichenerklärung**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 - z.B. (A) Gebietsbezeichnung (siehe schriftliche Festsetzung Ziff.1) mit Nummer des zugeordneten Gem. Stützplatzes
 - WA - allgemeines Wohngebiet
 - AR - reines Wohngebiet
 - z.B. G,6 Grundflächenzahl als Höchstmaß (GRZ)
 - z.B. III - Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - z.B. (H) - Zahl der Vollgeschosse zwingend
 - o - offene Bauweise
 - g - geschlossene Bauweise
 - EB - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - H - nur Hausgruppen zulässig
 - o1 - abweichende Bauweise - Kellenhäuser
 - o2 - abweichende Bauweise - Punkthäuser
 - FH - Firsthöhe als Höchstmaß
 - TH - Traufhöhe als Höchstmaß
 - HB - zulässige Überbauung bei durchgehenden Grundstücken (Haupthaus - Bebauungsbebauung)
 - Firstrichtung
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Stützmauer h = min. 1,60 max. 2,20
 - geplante Grundstücksgrenze
 - Hauptverkehrsstraßen
 - Straßenverkehrsfläche
 - Verkehrsfläche bei besonderer Zweckbestimmung
 - öffentliche Parkierungsfläche
 - Fußgängerbereich
 - Verkehrsberuhigter Bereich
 - Fuß- und Radweg
 - Fußweg
 - Verkehrsgrün
 - Zugang (Erschließung ohne Kfz) über Entwässerungsgraben
 - Einfahrt/Ausfahrt (Erschließung Kfz) über Entwässerungsgr.
 - Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Carports, Carports und Nebenanlagen
 - Stellplätze
 - Gemeinschaftsstellplätze für die mit gleicher Ziffer gekennzeichneten Baugelände
 - Gärten
 - Gemeinschaftsgärten
 - Nebenanlagen
 - Flächen für Gemeinbedarf
 - Kindergarten/Kindertagesstätte
 - Gemeindeflächen
 - Alleenwälder
 - Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserentsorgung und -abklärung
 - Sammelstation Hausmüll
 - Sammelstation Wertstoffe
 - Elektrizität
 - Wärme
 - Pumpsation
 - Geh-, Fahr- und Leitungsrechte

- Zeichnerische Festsetzungen des Grünordnungsplanes**
- Öffentliche Grünflächen**
- Spiel- und Erholungsflächen
 - Spiel- und Erholungsflächen, extensiv gepflegt
 - Fläche für Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - Fläche zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern
 - Spielplatz
 - Anpflanzen eines Baumes
 - Erhaltung eines Baumes
 - Anpflanzen eines Baumes (Ständerbepflanzung möglich)
- Private Grünflächen**
- Mietergärten
- Sicherung des Wasserhaushaltes**
- Flächen mit untergeordneter wasserwirtschaftlicher Funktion (Retentionsflächen)
 - öffentliche Regenwasserabfuhr (Gräben, Rinnen, Röhren)
- Schutz vor Lärmimmissionen**
- Fläche zur Errichtung einer Lärmschutzmauer

SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE (§9 Abs.1, Nr.1 und 2 BauGB und §16 Abs.2 Nr.4 BauNVO mit §17 BauNVO, §22 BauNVO)

Stützplatzbezeichnung	Art der Nutzung	GRZ	Anzahl der Vollgeschosse	Stützmauer (max.)	Bauweise	Firsthöhe (max.)	Traufhöhe I (max.)	Traufhöhe II (max.)	Zwischhöhe
1	KI	0,3	II						
2	OH	0,4	I						CS
3	AW	0,4	I		o, H	10,80m	6,70m		
4	AW	0,4	I		o, H	10,80m	6,70m	6,70m	
5	WA	0,4	II	III	o, H	12,00m	6,70m	6,70m	CS
6	WA	0,4	II	III	o, H	11,60m	6,70m	6,70m	CS
7	WA	0,4	II	III	o, H	9,80m	6,70m	3,40m	CS+CS2
8	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS+CS2
9	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
10	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
11	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
12	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
13	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
14	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
15	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
16	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
17	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
18	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
19	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
20	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
21	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
22	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
23	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
24	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
25	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
26	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
27	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
28	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
29	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
30	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
31	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
32	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
33	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
34	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
35	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
36	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
37	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
38	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
39	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
40	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
41	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
42	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
43	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
44	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
45	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
46	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
47	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
48	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
49	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
50	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
51	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
52	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
53	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
54	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
55	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
56	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
57	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
58	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
59	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
60	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
61	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
62	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
63	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
64	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
65	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
66	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
67	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
68	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
69	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
70	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
71	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
72	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
73	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
74	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
75	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
76	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
77	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
78	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
79	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
80	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
81	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
82	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
83	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
84	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
85	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
86	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
87	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
88	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
89	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
90	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
91	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
92	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
93	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
94	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
95	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
96	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
97	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
98	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
99	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS
100	WA	0,4	II	III	o, H	10,80m	6,70m		CS

STADT LEIPZIG
BEBAUUNGSPLAN
 (mit integriertem Grünordnungsplan)
ERWEITERUNG THOMAS MÜNTZER-SIEDLUNG

B-Plan Nr. 132.1

Planverfasser: *Jonas C. C.*
 Dipl.-Ing. freier Architekt, DWB, BAI, BDA
JOACHIM EBLE ARCHITEKTUR
 Berliner Ring 47a
 72076 Tübingen

M 1:1000
 27.02.1996

Keine Angaben zu Stellplätzen, Stellplätze sind auf eigenem Grundstück nachzuweisen