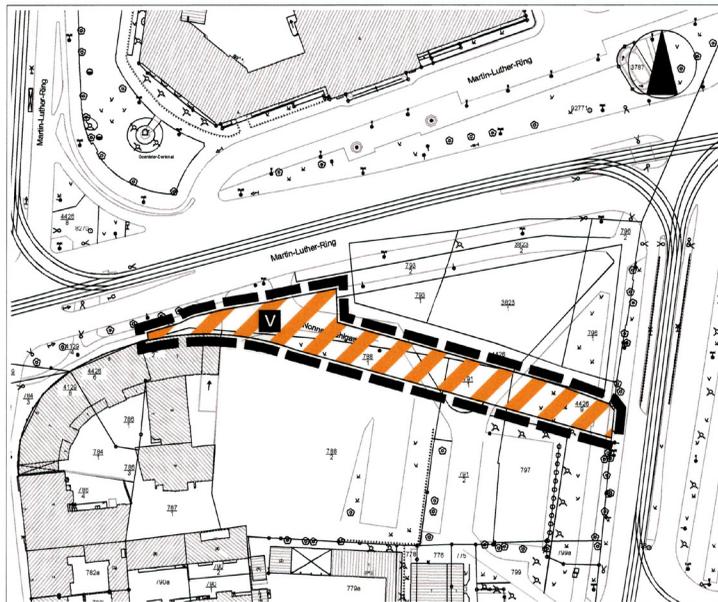


**Planzeichnung**



Datengrundlage: Stadtkarte Leipzig (DSK 5), M 1:1500, Stand 2011

Stadt Leipzig, SPA 07/2011

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**  
[entsprechend der PlanzV 90]

**I. Festsetzungen**

**1. Planungsrechtliche Festsetzungen**

**1.1 Verkehrsflächen [§9 Abs. 1 Nr.11 BauGB]**

öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsberuhigter Bereich

**1.2 sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes [§9 Abs.7 BauGB]

**Präambel**

Die Ratsversammlung der Stadt Leipzig hat den Bebauungsplan Nr. 16.1 „City-Süd, Nonnenmühlgasse“ 1. Änderung, bestehend aus der Planzeichnung, als Satzung beschlossen.  
Die Rechtsgrundlagen hierfür sind § 1 Abs. 3 und § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie § 4 der Sächsischen Gemeindeordnung (SächsGemO) in den jeweils geltenden Fassungen.  
Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgte im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB.

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Leipzig, den 2.5.12

Burkhard Jung  
Oberbürgermeister



**Planunterlage**

Die Übereinstimmung der Darstellung der bestehenden Grundstücke und Gebäude mit dem Vermessungswerk, Stand vom 20.11.2011, wird bestätigt.

Leipzig, den 23.04.2012

Amt für Geoinformation  
und Bodenordnung  
Amtsleiter



**Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange**

Die von der Planung betroffene Öffentlichkeit und berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 26.07.2011 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Leipzig, den 02.05.12

Stadtplanungsamt  
Amtsleiter



**Satzungsbeschluss**

Die Ratsversammlung der Stadt Leipzig hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Stellungnahmen in der Sitzung am 02.05.12 als Satzung beschlossen, sowie die Begründung gebilligt.  
[ § 10 Abs. 1 BauGB]

Leipzig, den 02.05.12

Stadtplanungsamt  
Amtsleiter



**Inkrafttreten**

Die ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes erfolgte im Amtsblatt Nr. 13 am 23.06.2012. Mit diesem Tag ist der Bebauungsplan kraft getreten.  
[§ 10 Abs. 3 BauGB]

Leipzig, den 12.07.12

Stadtplanungsamt  
Amtsleiter



**Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften**

Innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.  
[§ 215 Abs. 1 BauGB]

Leipzig, den

Stadtplanungsamt  
Amtsleiter

(Siegel)

**Stadt Leipzig**

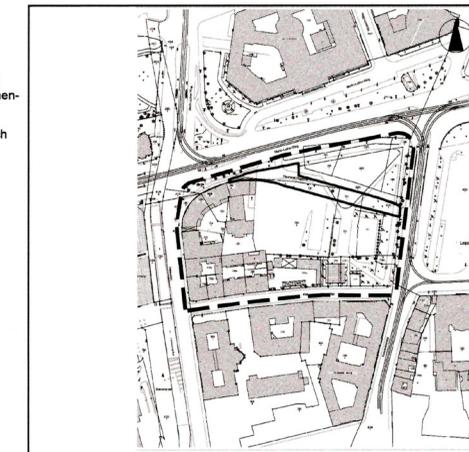
**Bebauungsplan Nr. 16.1  
City-Süd, Nonnenmühlgasse  
1. Änderung**

**Stadtbezirk: Mitte**

**Ortsteil: Zentrum-Süd**

**Übersichtskarte:**

- B-Plan Nr. 16.1 "City Süd, Nonnenmühlgasse"
- Geltungsbereich 1. Änderung



**Dezernat Stadtentwicklung und Bau  
Stadtplanungsamt**

Planverfasser: Stadtplanungsamt

Datum/Unterschrift

**Planfassung gemäß**

§ 4 (2) BauGB	§ 3 (2) BauGB	§ 4 a (3) BauGB	§ 10 (1) BauGB	§ 10 (3) BauGB
---------------	---------------	-----------------	----------------	----------------

			12.04.12	12.07.12
Datum/Unterschrift	Datum/Unterschrift	Datum/Unterschrift	Datum/Unterschrift	Datum/Unterschrift