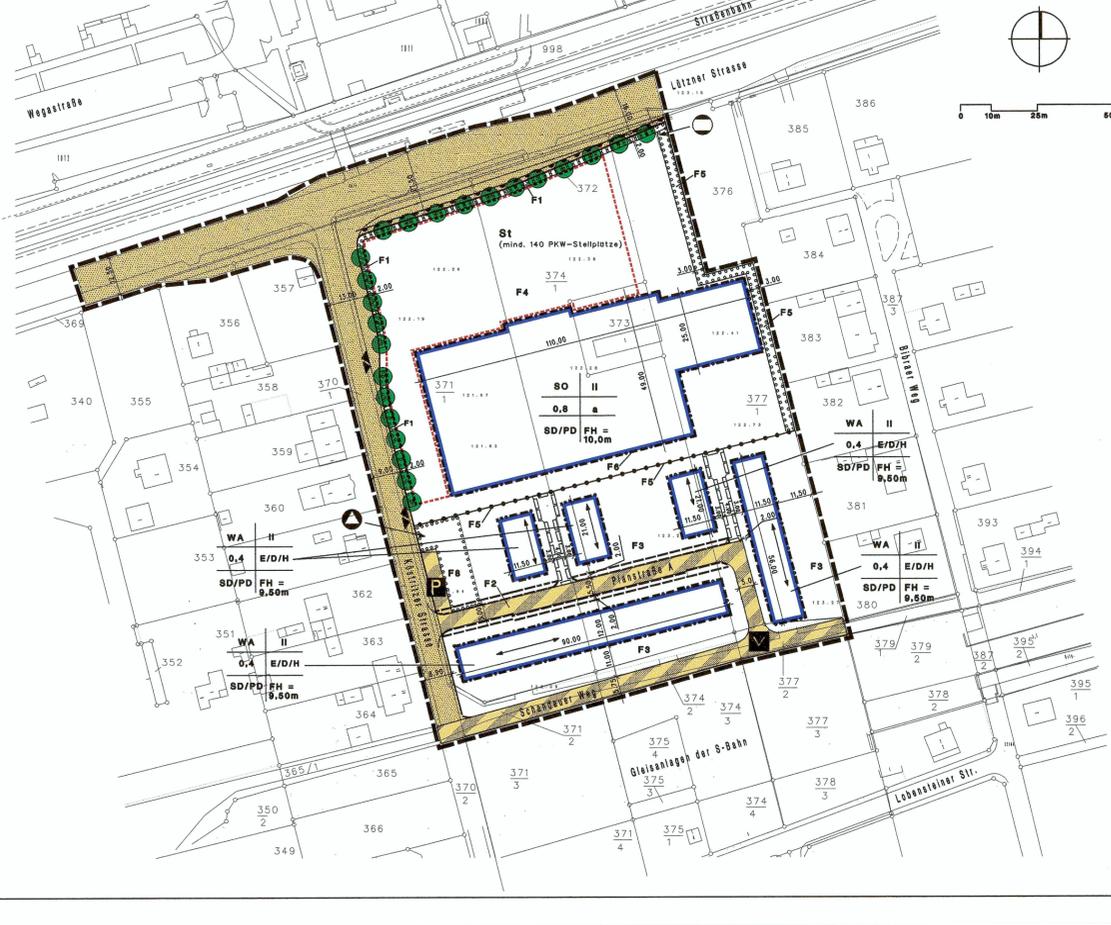


PLANZEICHNUNG (TEIL A)



ZEICHENERKLÄRUNG

Table with 4 columns: Symbol, Description, and Reference. It defines symbols for traffic areas, street types, building types, and various zoning categories. Includes sections for 'FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN', 'FÖLICHHEIT DER NUTZUNGSEBENEN', 'BAUPLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN', and 'SONSTIGE PLANZEICHEN'.

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (TEIL B)

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOB)
1.1 Sonstige Sondergebiete (§ 11 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO)
1.2 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauOB)
2.1 Grundflächenzahl
2.2 Geschosfläche
2.3 Höhe baulicher Anlagen
3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstückeflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauOB)
3.1 Bauweise
3.2 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstückeflächen
4. Verbot luftverunreinigender Stoffe (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauOB)
5. Immissionschutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauOB)
6. Maßnahmen und Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauOB)
F1: Baumschne
F2: Einzelbäume
F3: Gärten
F4: Stellplatzbegrünung
F5: Hecken-/Strauchbepflanzung

- F6: Fassadenbegrünung
F7: Einfriedungen (i.V.m. § 83 Abs. 1 SächsBO)
F8: Begrünte Freifläche

BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. Dachform
1.1 Dachform
1.2 Dachaufbauten
1.3 Dachflächen
1.4 Fassaden (innerhalb der Wohngebiete)
1.5 Gebäuderubehör
2. Gestaltung der Stellplätze für Kraftfahrzeuge, der Abstellplätze für Fahrräder, der Aufstellplätze für bewegliche Abfallbehälter und der unbebauten Flächen der Baugrundstücke sowie die Notwendigkeit, Art und Gestaltung von Einfriedungen
2.1 Lagerflächen
2.2 Freiflächenbefestigung
2.3 Stellplatzüberdeckung
HINWEISE
Archäologischer Denkmalschutz

VERFAHRENSVERMERKE

Setzung über einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan der Stadt Leipzig Nr. 187, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B). Includes stamps and signatures of the Mayor and City Council members for various stages: Planunterlage, Aufstellungsbeschluss, Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, Billigungs- und Auslegungsbeschluss, Satzungsbeschluss.

Leipzig, den 06.06.01. Stamp and signature of the Mayor.

Leipzig, den 30. MAI 2002. Stamp and signature of the Mayor.

Leipzig, den 06.02.00. Stamp and signature of the Mayor.

Leipzig, den 08.01.01. Stamp and signature of the Mayor.

Leipzig, den 08.01.01. Stamp and signature of the Mayor.

Leipzig, den 08.01.01. Stamp and signature of the Mayor.

Leipzig, den 08.01.01. Stamp and signature of the Mayor.

Leipzig, den 08.01.01. Stamp and signature of the Mayor.

Leipzig, den 06.06.01. Stamp and signature of the Mayor.

ORIGINAL

STADT LEIPZIG DER OBERBÜRGERMEISTER. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 187 Köstritzer Straße. Stadtbezirk: West. Ortsteil: Grünau-Siedlung. Maßstab: 1 : 1000 (im Original).



Table with 2 columns: Date/Signature and Reference. It lists the dates and signatures of the various officials involved in the planning process.