



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

WA 1.1.3 Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

2.1 Geschlossenheitszahl
Dezimalzahl im Kreis 0,35

2.5 Grundflächenzahl
Dezimalzahl 0,35

oder GRZ mit Dezimalzahl GRZ 0,35

2.7 Zahl der Vollgeschosse
als Höchstgrenze III

Dachgeschoss zulässig +0

3. Bauweise, Baulinie, Baugrenzen

3.2 Geschlossene Bauweise g

3.5 Baugrenze

4. Einrichtungen u. Anlagen zur Versorgung Siedler und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen.

4.1 Flächen für den Gemeinbedarf
Siedler und Dienstleistungen des öffentlichen
und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf
Gebäude und Einrichtungen

4.2 Flächen für Sport- u. Spielanlagen
Spielanlagen

6. Verkehrsflächen

6.1 Straßenverkehrsflächen
und öffentliche Hauptwege

6.2 Straßenbegrenzungslinie
nach gesetzlicher Verkehrsfläche
besonderer Zweckbestimmung

6.3 Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung
Öffentliche Parkfläche

6.4 Ein- bzw. Ausfahrten und Anschließung
anderer Flächen an die Verkehrsflächen
besonderer Zweckbestimmung
Einfallbereich

6.5 Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung
Öffentliche Parkfläche

6.6 Ein- bzw. Ausfahrten und Anschließung
anderer Flächen an die Verkehrsflächen
besonderer Zweckbestimmung
Einfallbereich

6.7 Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung
Öffentliche Parkfläche

6.8 Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung
Öffentliche Parkfläche

6.9 Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung
Öffentliche Parkfläche

6.10 Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung
Öffentliche Parkfläche

6.11 Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung
Öffentliche Parkfläche

6.12 Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung
Öffentliche Parkfläche

6.13 Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung
Öffentliche Parkfläche

6.14 Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung
Öffentliche Parkfläche

6.15 Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung
Öffentliche Parkfläche

6.16 Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung
Öffentliche Parkfläche

6.17 Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung
Öffentliche Parkfläche

6.18 Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung
Öffentliche Parkfläche

6.19 Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung
Öffentliche Parkfläche

6.20 Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung
Öffentliche Parkfläche

6.21 Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung
Öffentliche Parkfläche

6.22 Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung
Öffentliche Parkfläche

6.23 Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung
Öffentliche Parkfläche

6.24 Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung
Öffentliche Parkfläche

6.25 Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung
Öffentliche Parkfläche

6.26 Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung
Öffentliche Parkfläche

6.27 Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung
Öffentliche Parkfläche

6.28 Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung
Öffentliche Parkfläche

6.29 Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung
Öffentliche Parkfläche

6.30 Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung
Öffentliche Parkfläche

6.31 Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung
Öffentliche Parkfläche

6.32 Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung
Öffentliche Parkfläche

6.33 Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung
Öffentliche Parkfläche

6.34 Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung
Öffentliche Parkfläche

6.35 Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung
Öffentliche Parkfläche

6.36 Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung
Öffentliche Parkfläche

13. Planung, Nutzungsregelung, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

13.2 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen
Bepflanzungen sowie Brände für Bepflanzungen und
für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen
Bepflanzungen sowie von Gärten

Anpflanzung: Bäume
Fassadenbegrünung

Bestand: Bäume
Sträucher

Sonstige Bepflanzung
Bäume

Zur Fällung
vorgesehen: Bäume
Sträucher

Sonstige Bepflanzung
Sträucher

14. Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

14.2 Umgrenzung von Gesamtanlagen
(Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz
unterliegen)

15. Sonstige Planzeichen

15.3 Umgrenzung von Flächen
für Nebenanlagen, Stellplätze,
Gärten u. Grünflächenanlagen

Zweckbestimmung:
Stellplätze
Tiefgaragen
Tg

15.5 Mit Geh- u. Fahr- und Leitungs-
rechten zu belastende Flächen

15.13 Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs des VE-Plans

Zeichenerklärung für Festsetzungen

Bebauungsvorschlag
Fahrverkehrsstreife Wege und Platzbereiche

Fuß- u. Radweg
Bestehende Gebäude

Abbruch
Müll

W
T
W
T

W
T
W
T

W
T
W
T

W
T
W
T

W
T
W
T

W
T
W
T

W
T
W
T

W
T
W
T

W
T
W
T

W
T
W
T

W
T
W
T

W
T
W
T

W
T
W
T

W
T
W
T

W
T
W
T

W
T
W
T

W
T
W
T

W
T
W
T

W
T
W
T

W
T
W
T

W
T
W
T

W
T
W
T

W
T
W
T

W
T
W
T

W
T
W
T

W
T
W
T

W
T
W
T

W
T
W
T

W
T
W
T

W
T
W
T

W
T
W
T

W
T
W
T

Satzung über einen Vorhaben- und Erschließungsplan der Stadt Leipzig Vorhaben- und Erschließungsplan-Nr. 21

Präambel

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Leipzig hat den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 21 bestehend aus der Planzeichnung
17. Mai 1990 (RStB I S. 920), zuletzt geändert durch Art. 2 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaugesetzes vom 22. April 1993
(RStB I S. 466), in Verbindung mit § 4 der Sachstätt vom 21. April 1993 (Sachstätt S. 301).



Leipzig, den 1. Dez. 94
Der Bürgermeister
Ulrich Grottel

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN VERFAHRENSVERMERKE

Planerische

Die Übereinstimmung der Darstellung der bestehenden Grund-
stücke und Gebäude mit dem Vermessungswerk Stand vom
12. 3. 93 wird bestätigt.

Leipzig, den 05. 10. 94



Planerische

Der Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes wurde
ausgearbeitet von

Architekturbüro Karl-Helmut Schommer,
Wilhelm-Levison-Straße 39, 53115 Bonn

Bonn, den 22.08.1994

REGIERUNGSPRÄSIDIUM LEIPZIG

Genehmigung in Verbindung mit Schreiben vom:

Aktenzeichen: ...S1-25114...

Registrier-Nr. ...13140/94...

Leipzig, den 1. Dez. 94

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Die von der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange sind
mit Schreiben vom 21.1.94 zur Abgabe einer Stellungnahme
aufgefordert worden (§ 7 Abs. 3 BauGB-Maßnahmen).

Leipzig, den 07. 10. 94



Leipzig, den 22. 12. 94

Bilanz- und Auslegungsschreiben

Die Stadtverordnetenversammlung hat in der Sitzung am
16.3.94 den Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes
sowie der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung
gem. § 7 Abs. 3 BauGB-Maßnahmen beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden ortsüblich im
Leipziger Amtsblatt Nr. 61/94 vom 21.3.94 bekannt ge-
macht.

Der Entwurf und die Begründung des Vorhaben- und Er-
schließungsplanes haben von 28.3.94 bis
29.4.94 öffentlich ausliegen.

Satzungsschreiben

Leipzig, den 07. 10. 94



Leipzig, den 06. 08. 95

Satzungsschreiben

Die Stadtverordnetenversammlung hat den Vorhaben- und Er-
schließungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen in
der Sitzung am 14.7.94, die Sitzung beschlossen, sowie
der Begründung zugestimmt (§ 7 Abs. 3 BauGB-Maßnahmen
i. V. m. § 10 BauGB).

Leipzig, den 07. 10. 94



Leipzig, den 10. JAN. 2002

ORIGINAL

Wohnpark »Am Alten Wasserturm«

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN LEIPZIG - DAMASCHKESTRASSE

GELTUNGSBEREICH

GRUNDSTÜCKSEIGENTUMER/INVESTOREN

ZAWD
GRUNDSTÜCKSGESELLSCHAFT mbH + CoKG
Münzgasse 4 01067 Dresden
Telefon: 0351 / 49 89 971 Telefax: 0351 / 49 89 972

GESAMTPLANUNG

INGENIEURGEMEINSCHAFT AWD
Dipl.-Ing. R. Agne G. Wahlen D. Daubenbüchel
Klinger Straße 8 51143 Köln
Telefon: 02203 / 5 70 30 Telefax: 02203 / 5 70 311

STÄDTBAU/ARCHITEKTUR

ARCHITEKTURBÜRO SCHOMMER
Wilhelm-Levison-Straße 39 53115 Bonn
Münzgasse 10 01067 Dresden
Telefon: 0228 / 22 10 24 Telefax: 0228 / 22 19 63
Telefon: 0351 / 49 89 960 Telefax: 0351 / 49 89 961

ERSCHLIESSUNGSPLANUNG

REWA-PLAN-INGENIEURGES. mbH
Lietzenstraße 64 60259 Pulheim-Dansweiler
Telefon: 02234 / 8 20 77 Telefax: 02234 / 8 93 42

LANDSCHAFTSPLANUNG

PLANUNGSGRUPPE
STADT & LANDSCHAFT
Albrechtstraße 45 99092 Erfurt
Telefon: 0361 / 562 47 43 Telefax: 0361 / 568 85 64

RECHTSPLAN

Maßstab 1 : 500 Datum 22.09.1994

24.08.1994