

**Teil B: Text**

**Planzeichenerklärung [entsprechend PlanV 90]**

**I. Festsetzungen [§ 9 Abs. 1 und 7 BauGB]**

Art der baulichen Nutzung  
[§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB]

**SO Baumarkt** sonstiges Sondergebiet (§ 11 Abs.3 Satz 1 Nr. 2 BauNVO) "Bau-, Heimwerker- und Gartenfachmarkt" gemäß textlicher Festsetzung Nr. 1.1.7 [§ 1 Abs.3 i.V.m. Abs.2 Nr.10 BauNVO]

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung (SO Baumarkt) [§ 9 Abs. 7 BauGB]

**II. Hinweisliche Darstellung**

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des am 31.03.2001 in Kraft getretenen Bebauungsplanes Nr. 22.3 "Brünner Straße"

**III. Darstellung der Plangrundlage**

 vorhandenes Gebäude

 Flurstücksgrenze

1629 Flurstücksnummer, hier: Flurstück 1629

**Planungsrechtliche Festsetzungen [§ 9 Abs. 1 BauGB]**

Im Teil B: Text des am 31.03.2001 in Kraft getretenen Bebauungsplanes Nr. 22.3 "Brünner Straße" wird unter der Nr. 1.1 Art der baulichen Nutzung nach der Nr. 1.1.6 die folgende Festsetzung auf der Grundlage des § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ergänzt:

- 1.1.7 Das sonstige Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Bau-, Heimwerker- und Gartenfachmarkt" (SO Baumarkt) dient der Unterbringung eines Bau-, Heimwerker- und Gartenfachmarktes mit einer maximalen Bruttogeschossfläche von 8167 m<sup>2</sup>.
- a) Folgende bau-, heimwerker- und gartenfachmarkttypischen nicht zentrenrelevanten Sortimente sind zulässig:
- Teppiche, Tapeten, Bodenbeläge, Farben, Lacke
  - Möbel, Küchenmöbel, Büromöbel
  - Installationsmaterial, Beschläge, Eisenwaren und Werkzeuge, Badeeinrichtungen und Badausstattungen, Sanitär, Fliesen, Rollläden, Gitter, Rollos, Markisen
  - Baustoffe, Holz, Bauelemente wie z.B. Türen, Fenster
  - Pflanzen und Zubehör, Pflege- und Düngemittel, Torf und Erde, Pflanzgefäße, Gartenmöbel, Gartenwerkzeuge, Zäune, Gartenhäuser, Gewächshäuser, Naturhölzer u.ä.
  - Motorräder, Mopeds, Kfz-Zubehör, Rasenmäher
- b) Die Verkaufsfläche wird auf maximal 8280 m<sup>2</sup> begrenzt.
- c) Der Anteil der Verkaufsfläche für die nachfolgend aufgeführten bau-, heimwerker- und gartenfachmarkttypischen zentrenrelevanten Sortimente wird auf maximal 800 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche begrenzt:
- Zoologischer Bedarf, Schnittblumen
  - Drogeriewaren, Kosmetik, Parfümeriewaren, hier: Reinigungs- und Pflegemittel
  - Oberbekleidung, hier: Berufsbekleidung
  - Hausrat, Glas, Porzellan, Keramik, Geschenkartikel
  - Haus-, Tisch-, Bettwäsche, Gardinen
  - Sportgeräte, hier: Fahrräder
  - Beleuchtungskörper, Elektroinstallationsbedarf, Zubehör

**Satzung über die Änderung eines Bebauungsplanes der Stadt Leipzig, aufgestellt im beschleunigten Verfahren**

**1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22.3**

**Präambel**

Die Ratsversammlung der Stadt Leipzig hat die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22.3, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, als Satzung beschlossen. Die Rechtsgrundlagen hierfür sind § 1 Abs. 3 i.V.m. § 13a und § 10 Abs. 1 des BauGB sowie § 4 der SächsGemO in den jeweils geltenden Fassungen.

Die 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 22.3 wird hiermit ausgefertigt.

Leipzig, den **24. Nov. 2008**    
Burkhard Jung  
Der Oberbürgermeister

**Planunterlage**

Die Übereinstimmung der Darstellung der bestehenden Grundstücke und Gebäude mit dem Vermessungswerk Stand vom 20.10.2006 wird bestätigt.

Leipzig, den **29.10.2008**    
Amt für Geoinformation  
und Bodenordnung  
Amtsleiter

**Aufstellungsbeschluss**

Die Ratsversammlung der Stadt Leipzig hat in ihrer Sitzung am 16.05.2007 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.

Die ortsübliche Bekanntmachung ist im Leipziger Amtsblatt Nr. 12 vom 09.06.2007 erfolgt [§ 2 Abs. 1 BauGB].

Die Bekanntmachung nach § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB erfolgte im Leipziger Amtsblatt Nr. 24 vom 22.12.2007

Leipzig, den **20.11.08**    
Stadtplanungsamt  
Amtsleiter

**Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 26.03.2008 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden. [§ 4 Abs. 2 BauGB].

Leipzig, den **20.11.08**    
Stadtplanungsamt  
Amtsleiter

**Öffentliche Auslegung**

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden ortsüblich im Leipziger Amtsblatt Nr. 5 vom 22.03.2008 bekannt gemacht.

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 26.03.2008 von der Auslegung benachrichtigt worden.

Der Entwurf und die Begründung der 1. Änderung des Bebauungsplanes haben vom 1.4.2008 bis zum 30.4.2008 öffentlich ausgelegen.

Leipzig, den **20.11.08**    
Stadtplanungsamt  
Amtsleiter

**Satzungsbeschluss**

Die Ratsversammlung der Stadt Leipzig hat die 1. Änderung des Bebauungsplanes nach Prüfung der Stellungnahmen in der Sitzung am 15.10.2008 als Satzung beschlossen, sowie die Begründung gebilligt. [§ 3 Abs. 2; § 10 Abs. 1 BauGB]

Leipzig, den **20.11.08**    
Stadtplanungsamt  
Amtsleiter

**Inkrafttreten**

Die ortsübliche Bekanntmachung der 1. Änderung des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte im Leipziger Amtsblatt Nr. 23 am 13.12.2008. Mit diesem Tag ist die 1. Änderung des Bebauungsplanes in Kraft getreten.

Leipzig, den **20.01.09**    
Stadtplanungsamt  
Amtsleiter

**Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften**

Innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung der 1. Änderung des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 1. Änderung des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden. [§ 215 Abs. 1 BauGB]

Leipzig, den \_\_\_\_\_  
Stadtplanungsamt  
Amtsleiter (Siegel)

**Hinweise**

Für diesen Bebauungsplan gelten:

- die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung- BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S.132) in der zuletzt geänderten Fassung
- die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990- PlanzV90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der zuletzt geänderten Fassung

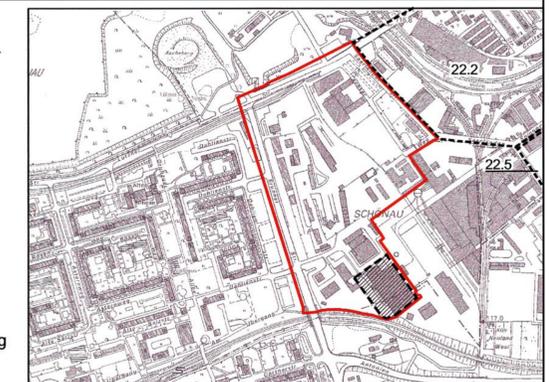
 **Stadt Leipzig**

**Bebauungsplan Nr. 22.3  
Brünner Straße  
1. Änderung**

Stadtbezirk: **Alt-West**  
Ortsteil: **Neulindenu**

Übersichtskarte:

Umgebung des Bebauungsplangebietes und anschließende Bebauungspläne (soweit vorhanden)



**Dezernat Stadtentwicklung und Bau  
Stadtplanungsamt**

Planverfasser: **Stadtplanungsamt**   
18.03.08  
Datum / Unterschrift

Planfassung gemäß

§ 4 (2) BauGB	§ 3 (2) BauGB	§ 4a (3) BauGB	§ 10 (1) BauGB	§ 10 (3) BauGB
 18.03.08 Datum / Unterschrift	 18.03.08 Datum / Unterschrift		 08.10.08 Datum / Unterschrift	 20.01.09 Datum / Unterschrift