

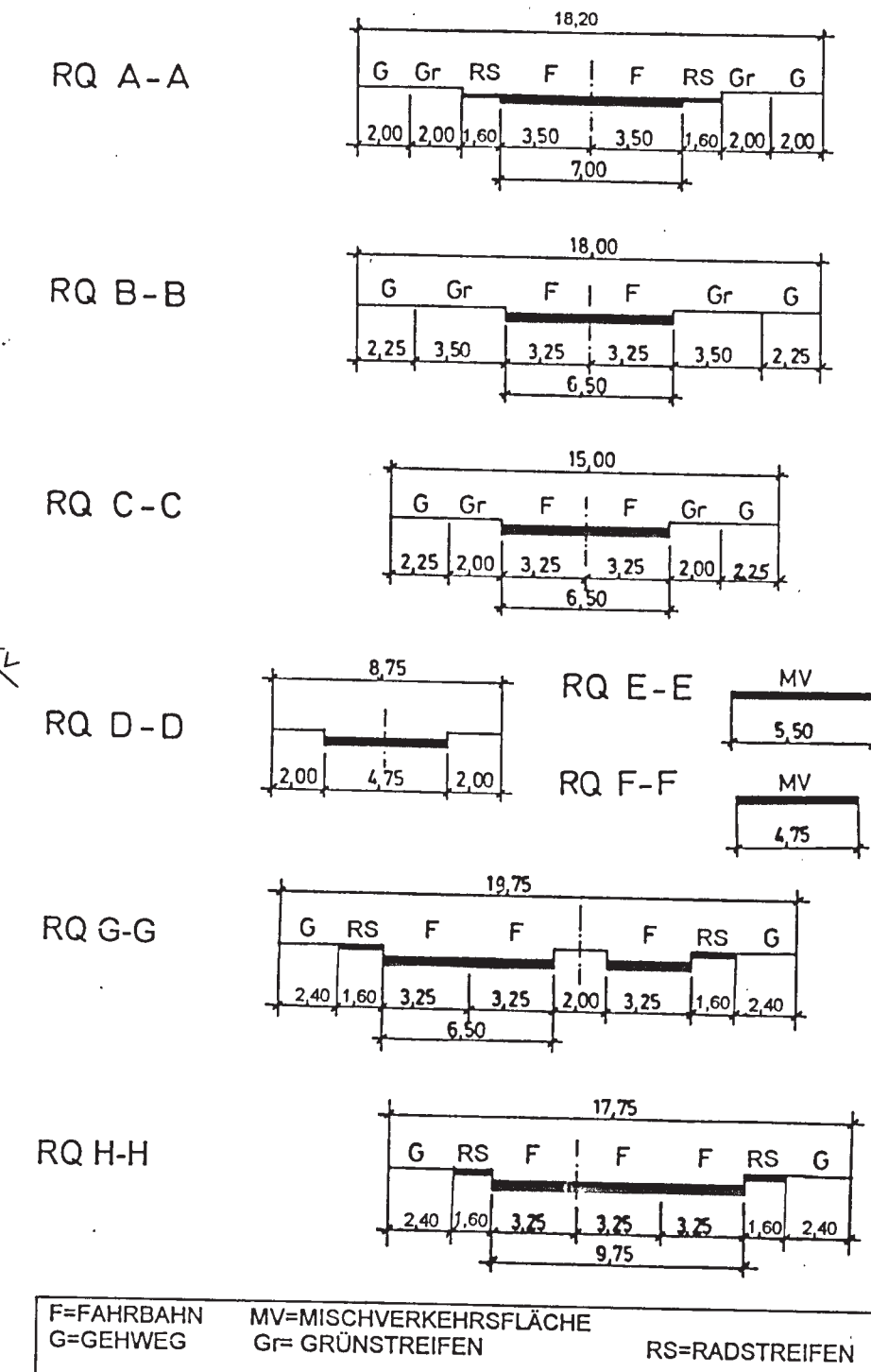
ZEICHENERKLÄRUNG

WA	Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
MI	Mischgebiet § 6 BauNVO
SO	Sondergebiet § 11 BauNVO
0,3	Grundflächenzahl § 19 BauNVO
0,6	Geschoßflächenzahl § 20 BauNVO
5,0	Baumassenzahl § 20 BauNVO
III	Anzahl der zulässigen Vollgeschosse (Höchstgrenze) § 16(3) und 20 BauNVO
o	Offene Bauweise § 22(2) BauNVO
a	Abweichende Bauweise § 22(2) BauNVO
EH/DH	Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig § 22(2) BauNVO
EH	Einzelhäuser zulässig § 22(2) BauNVO
RH	Reihenhäuser zulässig § 22(2) BauNVO
SD/WD	Satteldach/Walmdach 35° - 45°
ZD/FD	Zeldach/Flachdach max. 38°

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform

Z=II	Zahl der Vollgeschosse
	Baulinie § 9(1) Nr. 2 BauGB
	Baugrenze § 9(1) Nr. 2 BauGB
	Flächen für den Gemeinbedarf § 9(1)Nr.5 BauGB
	-Schule-
	-Kindergarten-
	Fläche für Sport- und Spielanlagen § 9(1) Nr.5 BauGB
	Öffentliche Verkehrsflächen § 9(1) Nr.11 BauGB Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung -verkehrsberuhigter Bereich- § 9(1)Nr.11 BauGB
	Grünflächen § 9(1)Nr.15 BauGB
G1...G6	Öffentliche Grünflächen, Zweckbestimmung G1 - G6 siehe Textliche Festsetzungen, Teil D/E
G7	Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung G7 Kleinsportanlage
	Öffentliche Grünflächen -Spielplatz-
	Private Grünflächen § 9(1)Nr.15 BauGB -Dauerkleingärten-
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9(1)Nr.20 und (6) BauGB
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9(1)Nr.25 a BauGB
	Anpflanzung von Einzelbäumen § 9(1) Nr.25 a BauGB
	Erhaltung von Einzelbäumen § 9(1)Nr.25 b BauGB
	Hauptversorgungsleitungen § 9(1)Nr.13 und (6) BauGB -oberirdisch- Elektroenergie -unterirdisch- Gas
	Flächen mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Allgemeinheit und Versorgungsträger § 9(1)Nr.21 BauGB
	Flächen mit Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit § 9(1)Nr.21 BauGB
	Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes - § 9(1) Nr.24 und (6) BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9(7) BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 16(5) BauNVO
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen und Gemeinschaftsanlagen § 9(1) 4 und 22 BauGB
St/Gst	Stellplätze/ Gemeinschaftsstellplätze
GTGa	Gemeinschaftstiefgaragen
	Umgrenzung der Grundstücke, für die Gst oder GTGa bestimmt ist
(1)	Zuordnung zusammengehöriger Flächen
	Sonstige Abgrenzung
	Einfahrtsbereich § 9(1) 4, 11 und (6) BauGB
	Kennzeichnung für passive Lärmschutzmaßnahmen

VORSCHLÄGE FÜR STRASSENQUERSCHNITTE



MESSESTADT LEIPZIG

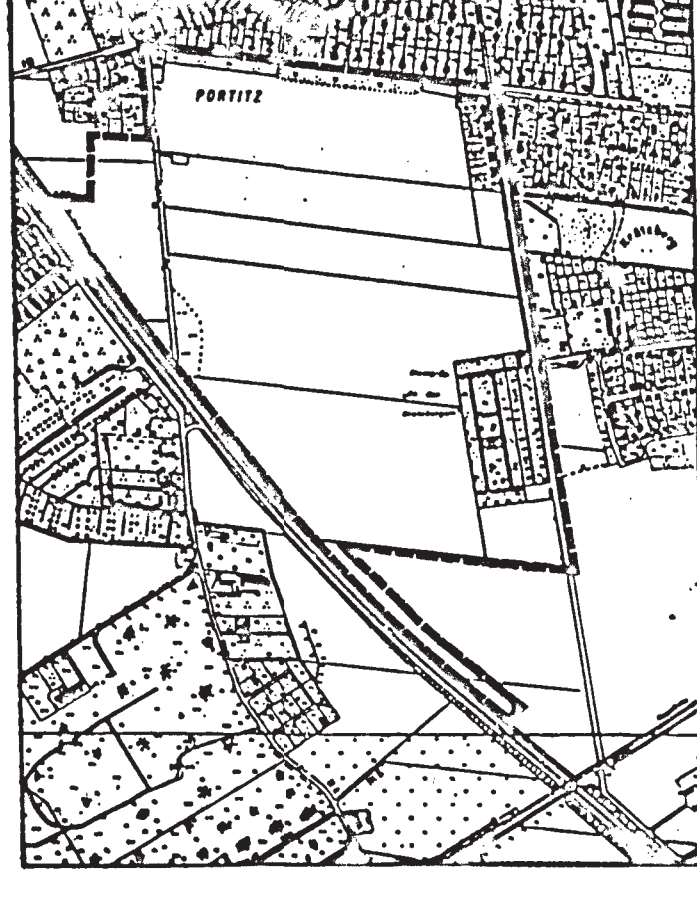


BEBAUUNGSPLAN NR.25.1 „WOHNGEBIET LEIPZIG-PORTITZ SÜD“

Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung

TEIL A Planzeichnerische
Festsetzungen

TEIL B Textliche
Festsetzungen



GEFERTIGT : 28.10.1994

GEÄNDERT : 26.04.1995
30.10.1995

ANLAGE

Begründung vom 28.10.1994
letztmalig geändert: 30.10.1995

Grünordnungsplan vom 28.10.1994
letztmalig geändert: 30.10.1995

SCHÜTZ
Stadtplaner . Architekten
Braunschweig

weidleplan LEIPZIG