

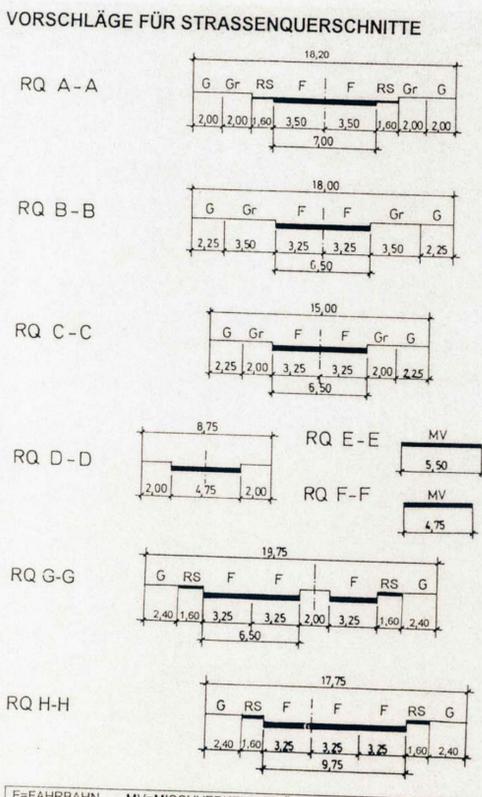
## ZEICHENERKLÄRUNG

	Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
	Mischgebiet § 6 BauNVO
	Sondergebiet § 11 BauNVO
	Grundflächenzahl § 19 BauNVO
	Geschoßflächenzahl § 20 BauNVO
	Baumassenzahl § 20 BauNVO
	Anzahl der zulässigen Vollgeschosse (Höchstgrenze) § 16(3) und 20 BauNVO
	Offene Bauweise § 22(2) BauNVO
	Abweichende Bauweise § 22(2) BauNVO
	Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig § 22(2) BauNVO
	Einzelhäuser zulässig § 22(2) BauNVO
	Reihenhäuser zulässig § 22(2) BauNVO
	Satteldach/Walmdach 35° - 45°
	Zeldach/Flachdach max. 38°

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform

	Zahl der Vollgeschosse
	Baulinie § 9(1) Nr. 2 BauGB
	Baugrenze § 9(1) Nr. 2 BauGB
	Flächen für den Gemeinbedarf § 9(1) Nr. 5 BauGB
	-Schule-
	-Kindergarten-
	Fläche für Sport- und Spielanlagen § 9(1) Nr. 5 BauGB
	Öffentliche Verkehrsflächen § 9(1) Nr. 11 BauGB Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung -verkehrsberuhigter Bereich- § 9(1) Nr. 11 BauGB
	Grünflächen § 9(1) Nr. 15 BauGB
	Öffentliche Grünflächen, Zweckbestimmung G1 - G6 siehe Textliche Festsetzungen, Teil D/E
	Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung G7 Kleinsportanlage
	Öffentliche Grünflächen -Spielplatz-
	Private Grünflächen § 9(1) Nr. 15 BauGB -Dauerkleingärten-
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9(1) Nr. 20 und (6) BauGB
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9(1) Nr. 25 a BauGB
	Anpflanzung von Einzelbäumen § 9(1) Nr. 25 a BauGB
	Erhaltung von Einzelbäumen § 9(1) Nr. 25 b BauGB
	Hauptversorgungsleitungen § 9(1) Nr. 13 und (6) BauGB -oberirdisch- Elektroenergie -unterirdisch- Gas
	Flächen mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Allgemeinheit und Versorgungsträger § 9(1) Nr. 21 BauGB
	Flächen mit Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit § 9(1) Nr. 21 BauGB
	Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes - § 9(1) Nr. 24 und (6) BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9(7) BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 16(5) BauNVO
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen und Gemeinschaftsanlagen § 9(1) 4 und 22 BauGB
	Stellplätze/ Gemeinschaftsstellplätze
	Gemeinschaftstiefgaragen
	Umgrenzung der Grundstücke, für die Gst oder GTGa bestimmt ist
	Zuordnung zusammengehöriger Flächen
	Sonstige Abgrenzung
	Einfahrtsbereich § 9(1) 4, 11 und (6) BauGB
	Kennzeichnung für passive Lärmschutzmaßnahmen

## VORSCHLÄGE FÜR STRASSENQUERSCHNITTE



F=FAHRBAHN	MV=MISCHVERKEHRSFLÄCHE
G=GEHWEG	Gr=GRÜNSTREIFEN
	RS=RADSTREIFEN

ORIGINAL

# MESSESTADT LEIPZIG

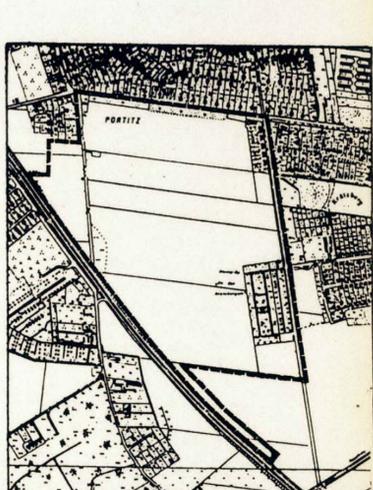


## BEBAUUNGSPLAN NR. 25.1 „WOHNGEBIET LEIPZIG-PORTITZ SÜD“

Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung

TEIL A Planzeichnerische Festsetzungen

TEIL B Textliche Festsetzungen



GEFERTIGT : 28.10.1994  
GEÄNDERT : 26.04.1995  
30.10.1995

SCHÜTZ  
Stadtplaner . Architekten  
Braunschweig

**Weidleplan** LEIPZIG

ANLAGE  
Begründung vom 28.10.1994  
letztmalig geändert: 30.10.1995  
Grünordnungsplan vom 28.10.1994  
letztmalig geändert: 30.10.1995