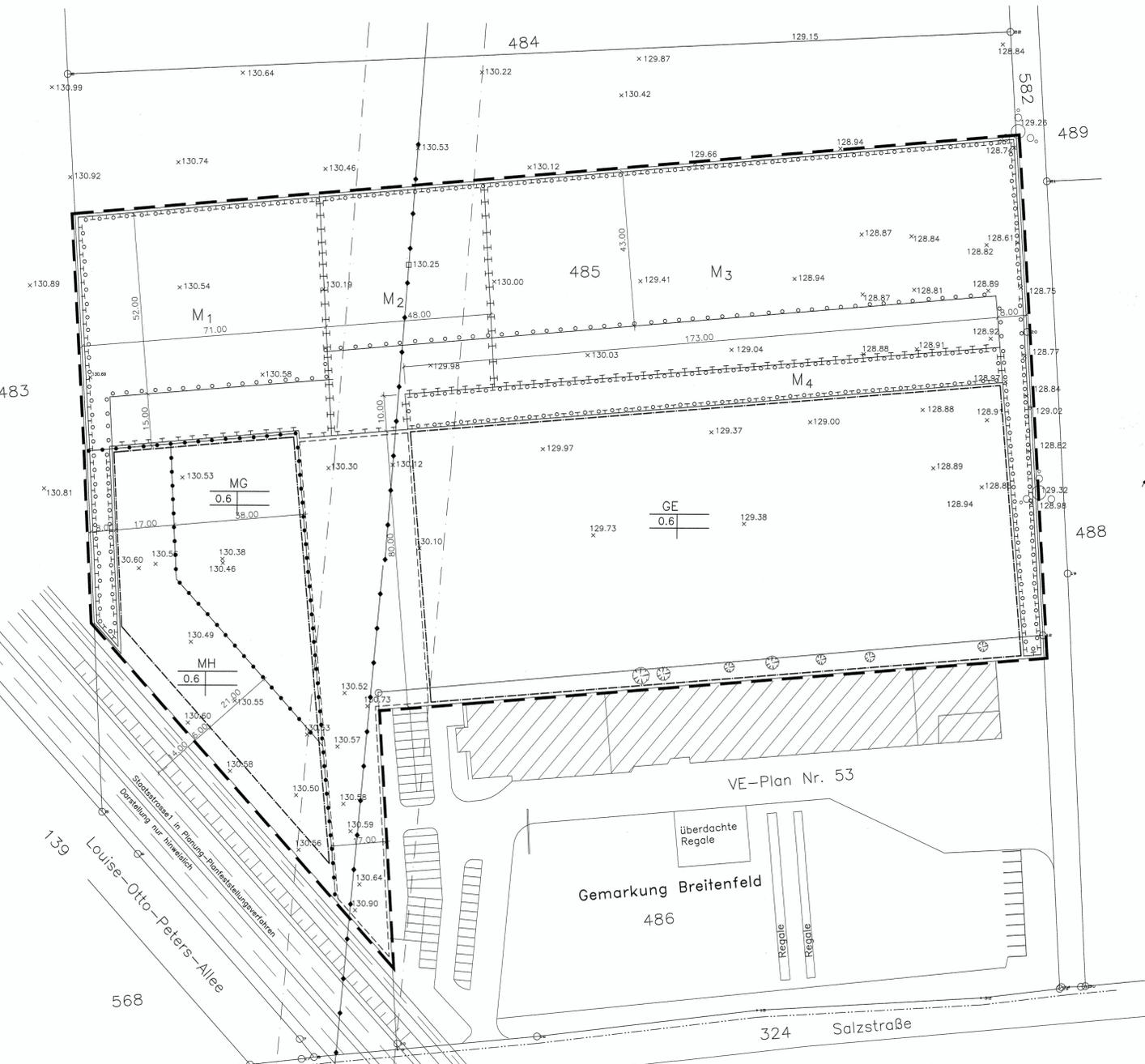


TEIL A: PLANZEICHNUNG



PLANZEICHNERKLÄRUNG [entsprechend PlanV 90]

- I. Festsetzungen (§ 9 Abs.1 bis 2 und 7 BauGB)
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
3. Baugrenze (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
4. Baugrenze (§ 23 Abs.3 BauNVO)
5. Baugrenze (§ 9 Abs.1 Nr.20 und 25 BauGB)
6. Baugrenze (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
7. Baugrenze (§ 12 Abs.1 BauNVO)
8. Sonstige Planzeichen
II. Hinweisliche Darstellungen
110 KV - Freileitung
III. Darstellung ohne Normcharakter
IV. Darstellungen der Planungsgrundlage

- I. Festsetzungen
1. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB)
1.1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)
1.1.1. zentrenrelevante Sortimente
1.1.2. Ausnahmeweise zugelassen
1.2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)
1.2.1. Höhe baulicher Anlagen
1.2.2. Grundfläche
1.3. Nebenanlagen
1.4. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)
1.5. Lärmschutzmaßnahmen (§ 9 Abs.1 Nr.24 BauGB)
1.6. Festsetzungen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25, 25a, BauGB)
1.6.1. Anpflanzungen im Gewerbegebiet GE
1.6.2. Anpflanzungen in den Gewerbegebieten MG und MH
1.6.3. Anpflanzungen in den Ausgleichsflächen M1, M3
1.6.4. Anpflanzungen in der Ausgleichsfläche M2
1.6.5. Anpflanzungen in der Ausgleichsfläche M4
1.6.6. Fassadenbegrünung
1.6.7. Anlage des Kleingewässers
1.6.8. Bepflanzungen von Stellplätzen
2. Örtliche Bauvorschriften (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 89 SächsBO)
II. Hinweise
1. Hochspannungslleitung
2. Archäologische Grabung
3. Ausgleichsmaßnahmen
4. Altlasten

TEIL B: TEXT

Die Ratversammlung der Stadt Leipzig hat in ihrer Sitzung am 07.07.2004 den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sowie der Begründung genehmigt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

VERFAHRENSVERMERKE

Administrative stamps and signatures from the City of Leipzig, including the Planning Office and the City Council, dated 21.03.05 and 22.04.05.

Administrative stamps and signatures from the City of Leipzig, including the Planning Office and the City Council, dated 21.03.05 and 22.04.05.

Die Planungsgrundlage basiert auf:
• einem Bestands- und Höhenplan als Bebauungsgrundlage vom 23.07.2002 des Vermessungsamtes, Dr. Schödel, Meißner Straße 1, 04290 Leipzig, Telefon (0341) 8687520, Telefax (0341) 8687598, e-mail: vb.st.schoedel@conline.de
• die Planunterlagen enthält den Inhalt der Liegenschaftskarte mit angefügten Flurstücksgrenzen.

Summary information for 'Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 260 Erweiterung Bauaufmarkt Lindenthal', including location (Nordwest, Lindenthal), planning office (SPS PLAN), and a small site map.