

PLANZEICHNUNG

Planzeichenerklärung gem. PlanV 90

Verkehrflächen §9 (1) Nr. 11 BauGB

- Straßenverkehrsflächen einschließlich Verkehrsgrün
- Bahnanlage
- Straßenbahnflächen hier: nur besonderer Gleiskörper
- Straßenbegrenzungslinie

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und der Entwicklung von Natur und Landschaft § 9(1) Nr. 20 u. 25 BauGB

Gestaltung gemäß Grünordnungsplan

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 BauGB

- private Grünflächen

Sonstige Planzeichen

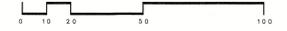
- Flurstücksgrenze
- Flurstücknummer
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gemäß § 3 Abs. 7 BauGB
- Mit Geh-, Fahr- und Liegeflächen zu belastende Fläche (gem. § 3 Abs. 1 Nr. 21 u. Abs. 6 BauGB) S/N/S - Gehweg / Radweg / Liegeplatz
- abzubrechende Gebäude
- Böschung, vorhanden / geplant

Nachrichtlich übernommen

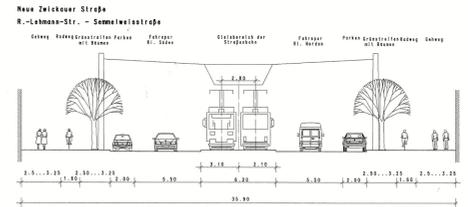
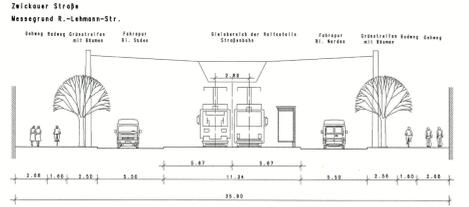
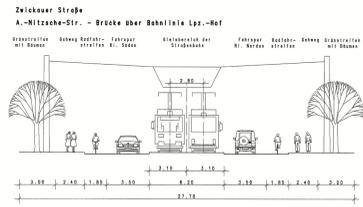
- Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind. Hier: Altlastenrisikoflächen, ungefähre Lage mit Nummerierung
- vorhandene Fernverkehrsleitung unverändert
- geplante Fernverkehrsleitung, Ersatztrasse

Hinweis:
Der Bebauungsplan Nr. 34.1 besteht aus 2 Blättern, Blatt 1.
Die Verfahrensvermerke und die textlichen Festsetzungen befinden sich auf Blatt 2.

Stadtplanungsamt
Amtsleiter

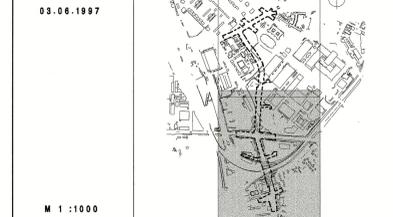


Regelquerschnitte (exemplarisch)



STADT LEIPZIG
BEBAUUNGSPLAN Nr. 34.1
MIT INTEGRIERTER GRÜNORDNUNG
HAUPTSTRASSENSYSTEM ALTE MESSE UND UMFELD

RECHTSPLAN, BLATT 1



03.06.1997

M 1 : 1000

Planverfasser:
INGENIEUR CONSULT LEIPZIG IIC
Dr.-Ing. Arne Kolbmüller
Gönnemannstraße 67, 04207 Leipzig, Tel. (0341) 41 5 41-0, Fax (0341) 415 41-11

Planfassung gemäß

§ 3 (1) BauGB	§ 4 BauGB	§ 5 (1) BauGB	§ 10 BauGB	§ 13 BauGB
---------------	-----------	---------------	------------	------------

ORIGINAL