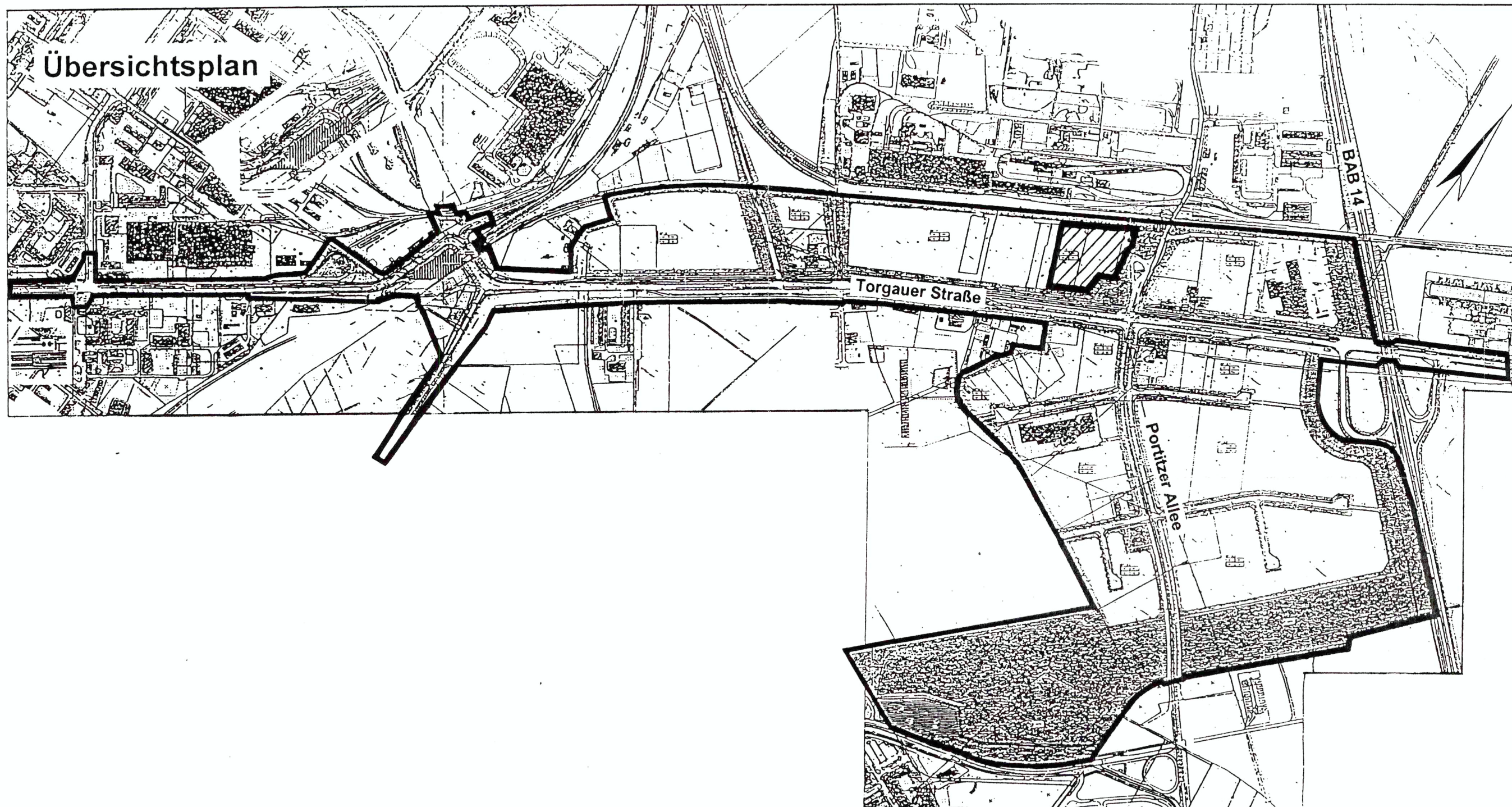




Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Gewerbegebiet Torgauer Straße“

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich wird

- im Norden von den nördlichen Grenzen der Flurstücke 478/3, 479/1 und 480/2 der Gemarkung Thekla
- im Osten von der östlichen Grenze des Flurstücks 480/2 der Gemarkung Thekla
- im Süden von den südlichen Grenzen der Flurstücke 480/2, 479/1 und 478/3 der Gemarkung Thekla
- und im Westen von der westlichen Grenze der Flurstücke 478/3, 478/4 der Gemarkung Thekla begrenzt.

Das Plangebiet ist ca. 2,6 ha groß (vgl. Übersichtsplan bzw. Planausschnitt).

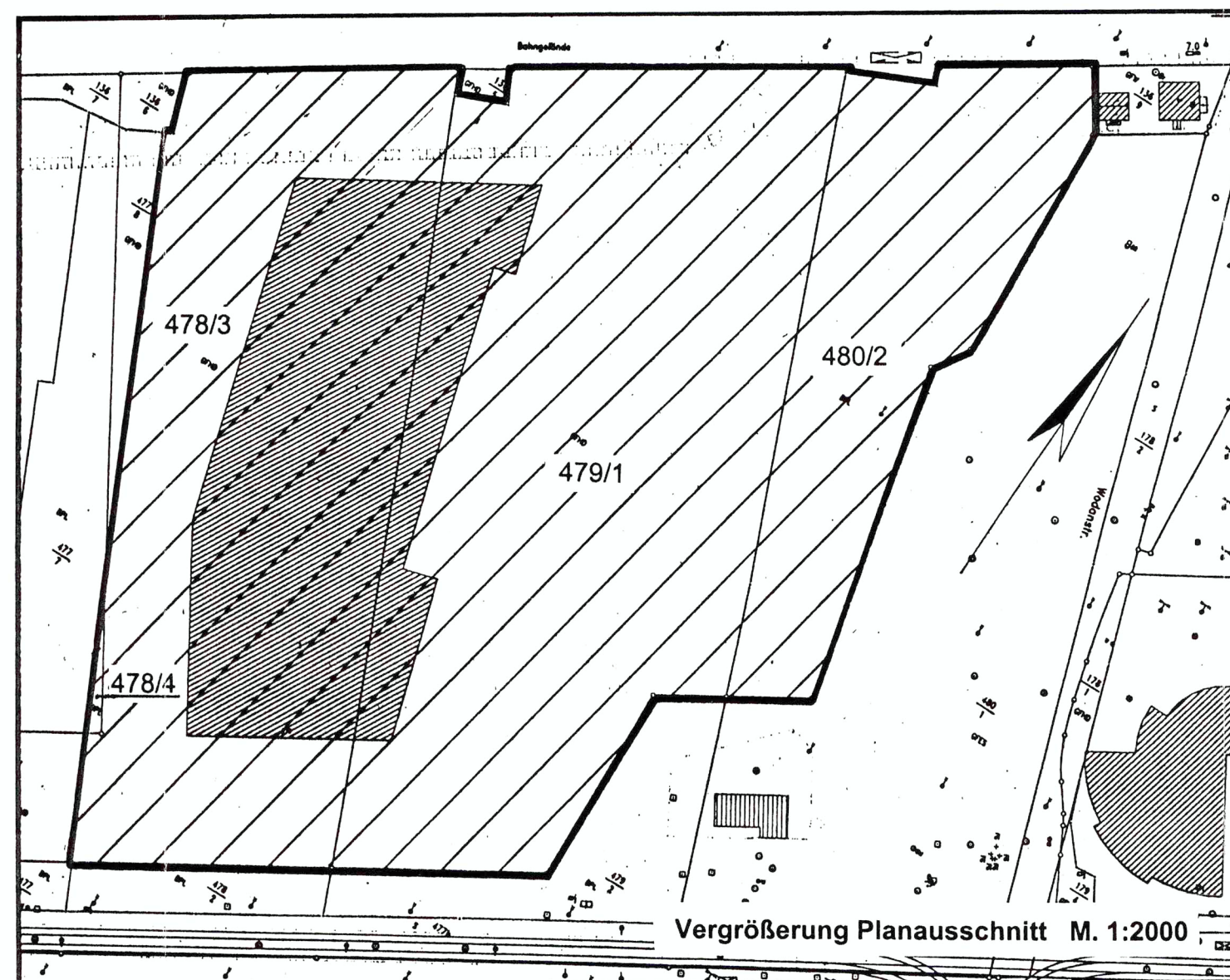
§ 2 Gegenstand der 1. Änderung

Es wird an die textliche Festsetzung Nr. 1 als Punkt 3 angefügt:
Abweichend von der textlichen Festsetzung 1.1 und der mit Planzeichen festgesetzten Art der baulichen Nutzung gilt:

Soweit vorhandene bauliche und sonstige Anlagen hinsichtlich der Art der baulichen Nutzung gem. § 8 BauNVO unzulässig wären, ist deren Änderung und Erneuerung allgemein zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. m. § 1 Abs. 10 BauNVO).

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.



— Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 4
▨ Geltungsbereich 1. Änderung
Stadt Leipzig Stadtplanungsamt Stand März 2007

Satzung über die Änderung eines Bebauungsplanes der Stadt Leipzig im vereinfachten Verfahren

1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 4

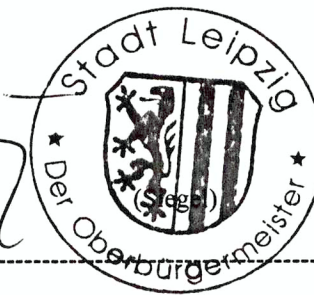
Präambel

Die Ratsversammlung der Stadt Leipzig hat die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 bestehend aus dem Text, als Satzung beschlossen.
Die Rechtsgrundlagen hierfür sind § 1 Abs. 3 i.V.m. § 13 und § 10 Abs. 1 des BauGB sowie § 4 der SächsGemO in den jeweils geltenden Fassungen.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 wird hiermit ausgefertigt.

Leipzig, den 13.08.07

Burkhard Jung
Der Oberbürgermeister



Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 05.10.2006 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
[§ 4 Abs. 2 BauGB]

Leipzig, den 30.07.07

Stadtplanungsamt
Amtsleiter



Öffentliche Auslegung

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden ortsüblich im Leipziger Amts-Blatt Nr. 20 vom 07.10.2006 bekannt gemacht.

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 05.10.2006 von der Auslegung benachrichtigt worden.

Der Entwurf und die Begründung der 1. Änderung des Bebauungsplanes haben vom 17.10.06 bis zum 16.11.06 öffentlich ausgelegen.

Leipzig, den 30.07.07

Stadtplanungsamt
Amtsleiter



Satzungsbeschluss

Die Ratsversammlung der Stadt Leipzig hat die 1. Änderung des Bebauungsplanes nach Prüfung der Stellungnahmen in der Sitzung am 18.07.2007 als Satzung beschlossen, sowie die Begründung gebilligt. [§ 3 Abs. 2; § 10 Abs. 1 BauGB]

Leipzig, den 30.07.07

Stadtplanungsamt
Amtsleiter



Inkrafttreten

Die ortsübliche Bekanntmachung der 1. Änderung des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte im Leipziger Amts-Blatt Nr. 16 am 01.09.2007. Mit diesem Tag ist die 1. Änderung des Bebauungsplanes in Kraft getreten.

Leipzig, den 13.09.07

Stadtplanungsamt
Amtsleiter



Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung der 1. Änderung des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 1. Änderung des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.
[§ 215 Abs. 1 BauGB]

Leipzig, den

Stadtplanungsamt
Amtsleiter

(Siegel)



Stadt Leipzig

KOPIE stimmt mit
ORIGINAL überein

Datum 16.10.07

SPAL 2007
Unterschrift

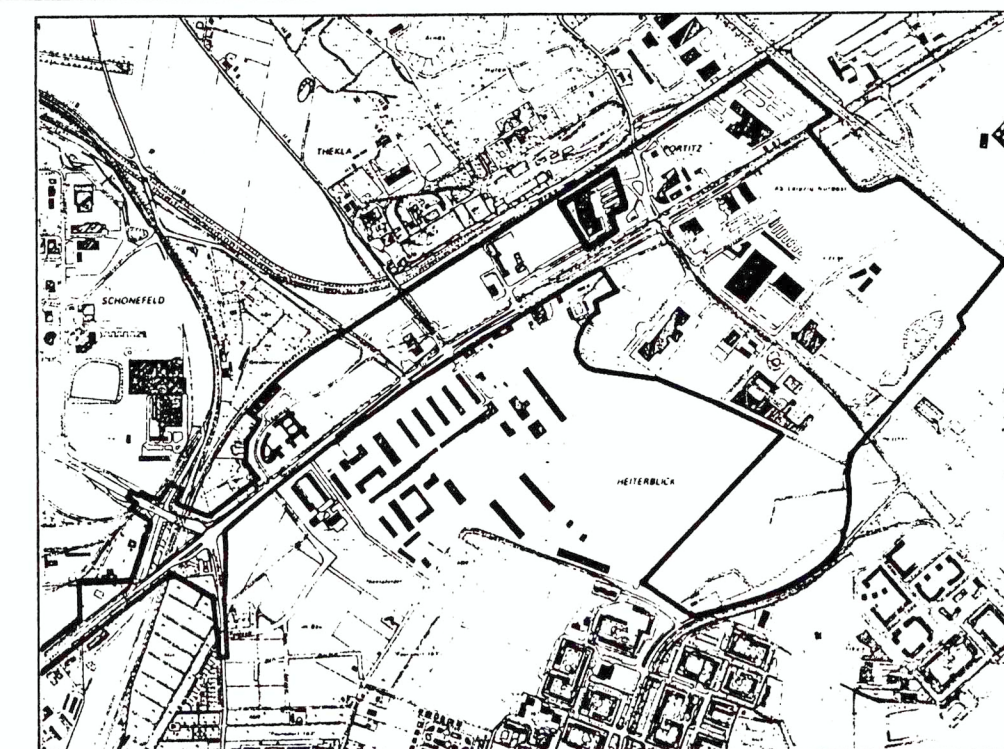
Bebauungsplan Nr. 4 Gewerbegebiet Torgauer Straße 1. Änderung

Stadtbezirk: Ost

Ortsteil: Heiterblick

Übersichtskarte:

Umgebung des Bebauungsplangebietes und anschließende Bebauungspläne (soweit vorhanden)



Dezernat Stadtentwicklung und Bau
Stadtplanungsamt

Planverfasser:

12.07.07

Stadtplanungsamt
Amtsleiter

Planfassung gemäß

§ 4 (2) BauGB

§ 3 (2) BauGB

§ 4 a (3) BauGB

§ 10 (1) BauGB

§ 10 (3) BauGB

Datum/Unterschrift

Datum/Unterschrift

Datum/Unterschrift

Datum/Unterschrift

Datum/Unterschrift