

TEXTTEIL

In Ergänzung der Planzeichen, Planschriebe und Planfarben wird folgendes festgesetzt:

- 1.0 PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
1.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG
1.2 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
1.3 HÖHE DER BAULICHEN ANLAGEN
1.3.1 bis 1.3.4
1.4 BAUWEISE
1.5 ÜBERBAUBARE / NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
1.5.1 bis 1.5.4.5
1.6 STELLPLÄTZE UND GARAGEN
1.6.1 bis 1.6.2
1.7 DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
1.7.1 bis 1.7.8
1.7.9 Einfriedigungen
1.7.9.1 bis 1.7.9.3
1.8 ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
1.8.1 bis 1.8.3
1.9 MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ DER NATUR



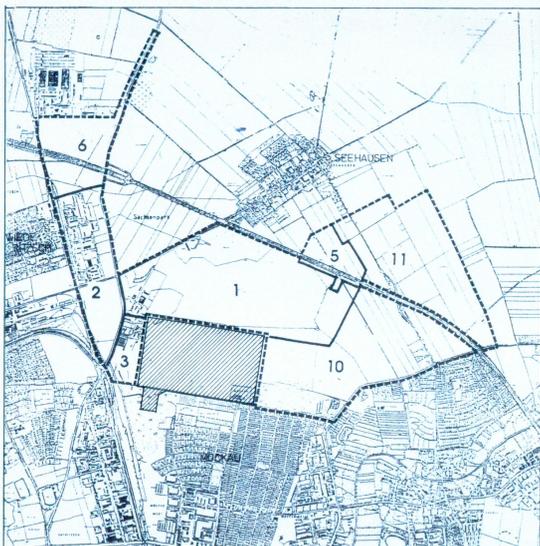
M 1:1000

LANDESPFLERGERISCHER PLANUNGSBEITRAG

- Öffentliche Grünfläche, Pflanzgebotfläche
Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün, Pflanzgebotfläche
Hecke
Privates Ruhmgrün mit Einfriedigung
Vegetationsflächen der unbaubaren Grundstücksflächen
Vegetationsflächen der unbaubaren bebaubaren Grundstücksflächen
Pflanzgebot Privatgrün Baumreihen

ZEICHENERKLÄRUNG

- GEe eingegrenztes Gewerbegebiet
a abweichende Bauweise
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
Verkehrsgrün
Private Grünfläche, Pflanzgebotfläche
Alltlasten (ehem. Saxonielände) Tanklager
Ein-/Ausfahrt
Nicht überbaubare Grundstücksfläche
überbaubare Grundstücksfläche
Stellung der baulichen Anlagen



ÜBERSICHT GELTUNGSBEREICH

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Teil-Bebauungsplans

VERFAHRENSDATEN

Administrative data section containing various official stamps, dates, and signatures. Includes sections for 'GESETZLICHE GRUNDLAGEN', 'ABGRENZUNG', 'FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG', 'AUSLEGUNG', 'SATZUNGSBESCHLUSS', 'GEMEINHÜGUNG DER SATZUNG', 'BEITRITTSBESCHLUSS', 'IN-KRAFT-TRETEN', 'REGIERUNGSPRÄSIDIUM LEIPZIG', and 'ANLAGE BEGRÜNDUNG GRÜNDUNGSPLAN'. It features numerous official seals and handwritten signatures.

PLANUNGSVERBAND NEUES MESSEGELÄNDE LEIPZIG/SEEHAUSEN/WIEDERTZSCH/PODELWITZ. BEBAUUNGSPLAN MOCKAU-ALTER FLUGHAFEN-OST. Includes contact information for 'archiplan' and 'werkgemeinschaft'.