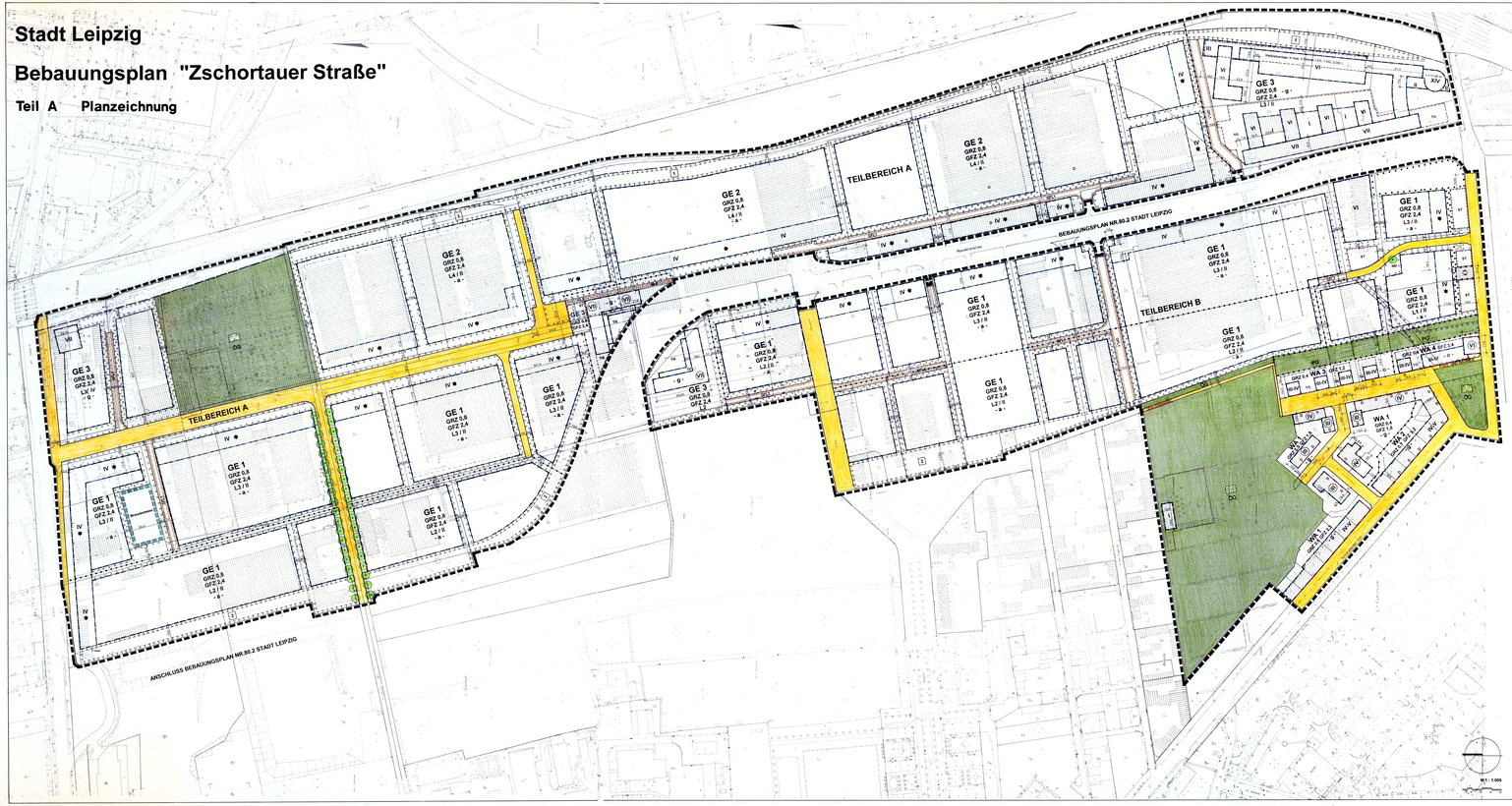
Stadt Leipzig

Bebauungsplan "Zschortauer Straße"

Teil A Planzeichnung



Stadt Leipzig

Bebauungsplan "Zschortauer Straße"

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) - § 1 Abs. 1 bis 9 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)
   - MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
   - WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
   - GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
   - Textliche Festsetzung: Gebiete unzulässiger Nutzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
   - GFZ 2,4 Geschoßflächenzahl als Höchstwert
   - GRZ 0,8 Grundflächenzahl
   - Zahl der Vollgeschosse
   - IV als Höchstwert
   - III als zwingend vorgeschrieben
   - (II) zwingend
   - Baulinie, Baugrenze, Baugebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 23 und 24 BauNVO)
   - Offene Bauweise
   - Geschlossene Bauweise
   - Abweichende Bauweise (offene Bauweise mit Gebäuden über 50 m Länge)
   - Baulinie
   - Baugrenze
   - Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
   - Straßenverkehrsfläche
   - Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (hier: Fußgängerzone)
   - Fuß- und Radweg
   - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Anordnungen und Festsetzungen nach den Ziffern 11 und 12 des § 9 Abs. 1 BauGB in Betracht kommen
   - Elektrizität
   - Öffentliche Grünflächen
   - Spielplatz
   - Sportplatz
   - Friedhof
   - Zweckbestimmung
   - Parkanlage
   - Dauerkleingärten
   - Wasserflächen, Rückhaltebecken, Wasserläufer und Flächen für Wasserläufer und Schutz vor Flut und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 16, 20 und Abs. 6 BauGB)
   - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
   - Umgrenzung von Flächen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
   - Erhaltung Baume
   - Anpflanzung Baume
   - Umgrenzung von Grünflächen, Anpflanzungen, Bepflanzungen, Grünanlagen und sonstiger Bepflanzungen sowie von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
   - Naturschutzgebiet
   - Besondere Planungen
   - Nachrichtliche Übernahmen
   - Kennzeichnung
   - Fußgängerzone
   - Verkehrsberuhigte Bereiche
   - Umgrenzung von Grünflächen, die dem Gemeinbedarf dienen
   - Umgrenzung von Grünflächen mit besonderer Zweckbestimmung
   - Umgrenzung von Grünflächen mit besonderer Zweckbestimmung
   - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
   - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Ausgleich
   - Erhaltung Baume
   - Anpflanzung Baume
   - Umgrenzung von Grünflächen, Anpflanzungen, Bepflanzungen, Grünanlagen und sonstiger Bepflanzungen sowie von Flächen für Maßnahmen zum Ausgleich