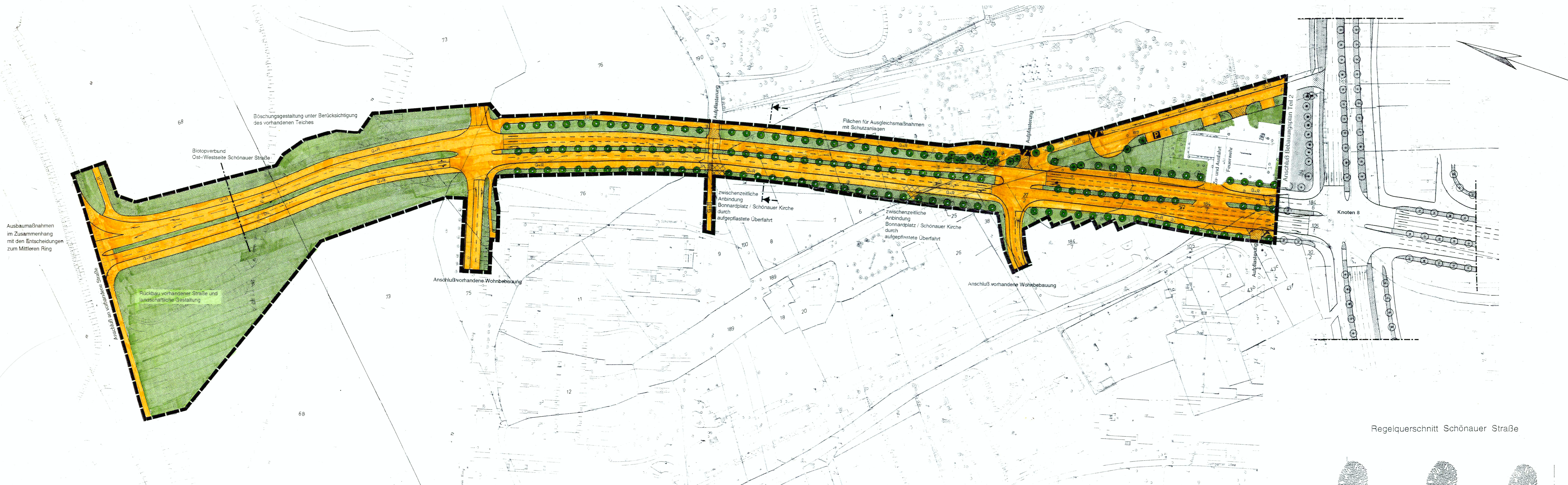


STADT LEIPZIG BEBAUUNGSPLAN SCHÖNAUER STRASSE / LÜTZNER STRASSE

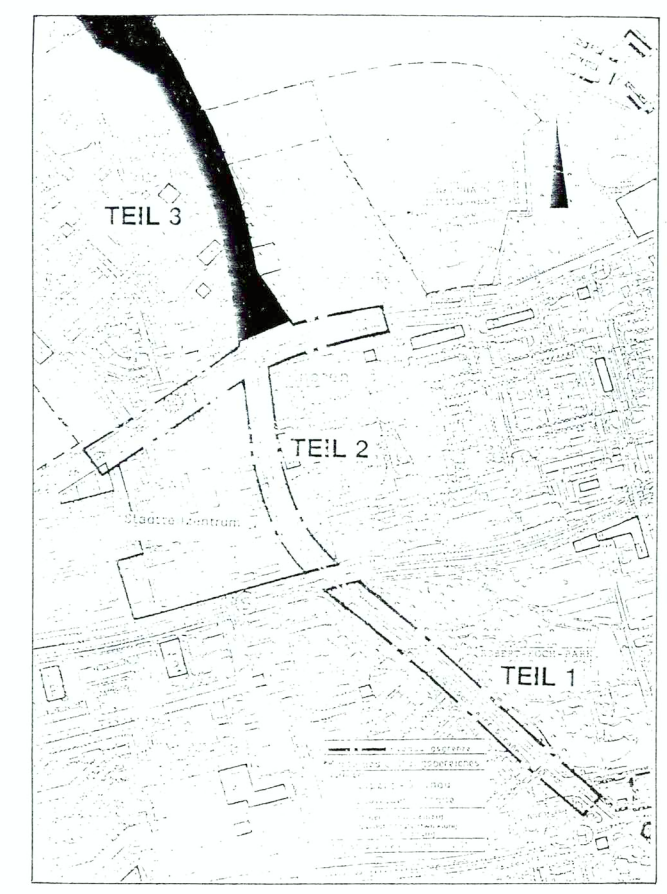
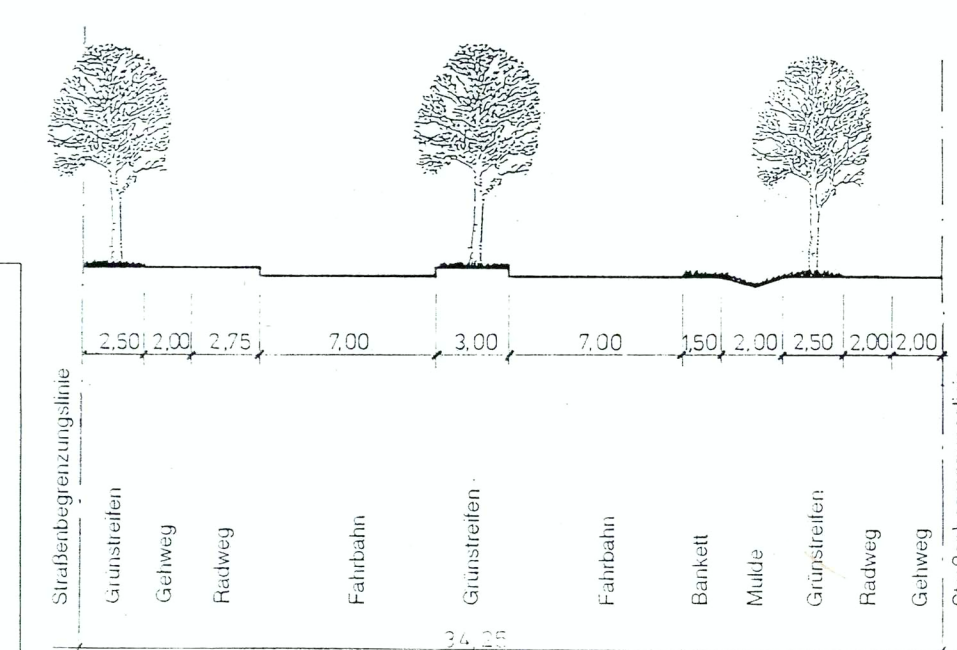
TEIL 3



FESTSETZUNGEN

- Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes** (Par. 9 (7) BauGB)
- Verkehrsflächen** (Par. 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenfahrbahn
 - Gehweg
 - Radweg
 - Geh- und Radweg
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Straßenbahn vorhanden
 - Bushaltestelle
 - öffentliche Parkflächen
 - Anschluss angrenzender Flächen an das Straßennetz (Par. 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11, sowie Abs. 6 BauGB)
- Bauliche Anlagen und Grundstücke** (Par. 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Flurstücksgrenzen vorhanden
 - Böschungen
- Grünflächen** (Par. 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenrandbegrünung
 - Pflanzgebot von Bäumen
 - Erhalt von Bäumen
 - sonstige öffentliche Grünflächen
- Sonstige Festlegungen**
- 4 - streifiger Ausbau der Schönauer Straße und der Lützner Straße;
 - Seitenlage der Straßenbahn in der bestehenden Trasse;
 - Anordnung von durchlaufenden Mittelstreifen;
 - Anordnung von Abbiegespuren in den Kreuzungs- und Einmündungsbereichen;
 - Beidseitige Anordnung von Geh- und Radwegen;
 - Koordinierte Signalisierung der Knotenpunkte;
 - Pflanzgebot von Baumreihen mit Alleebauweise;
 - Begrünung der Mittel- und Randstreifen;
 - Maßnahmen des passiven Lärmschutzes sind nach Umweltverträglichkeitsprüfung vom 17.06.1993 vorzusehen.

Regelquerschnitt Schönauer Straße



STADT LEIPZIG BEBAUUNGSPLAN NR: 79
SCHÖNAUER STRASSE / LÜTZNER STRASSE

BEBAUUNGSPLAN NR. 79 / TEIL 3
SCHÖNAUER STRASSE VON KNOTEN 8 BIS
LYONER STRASSE (EHMALIGS NÖRDLICHE RANDSTRASSE)

Satzung über einen Bebauungsplan der Stadt Leipzig

Bebauungsplan Nr. 79

Praambel

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Leipzig hat den Bebauungsplan Nr. 79, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, als Satzung beschlossen. Die Rechtsgrundlagen hierfür sind § 10 des BauGB in der Fassung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. S. 2253), zuletzt geändert durch Art. 1 des Investitionsenergieerzeugungs- und Wohnbaugesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. S. 466), in Verbindung mit § 3 des SachsGemO vom 21. April 1993 (SachsGVBl. S. 301).

Leipzig, den **13.02.94**

Stadtleipzig
Oberbürgermeister

Planunterlage

Die Übereinstimmung der Darstellung der bestehenden Grundstücke und Gebäude mit dem Vermessungswerk Stand vom **19.10.92** wird bestätigt.

Leipzig, den **08.8.94**

Stadtleipzig
Städtisches Vermessungsamt

Planentwurf

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von Leipzig-Projekt GmbH, Ingenieurbüro Kraus/Kotz, 04109 Leipzig, Grimmaische Str. 29.

Leipzig, den **30.03.94**

leipzigprojekt
LEIPZIG-PROJEKT GmbH
Grimmaische Straße 29
04109 Leipzig
Telefon 0341 / 71 56-0

Aufstellungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Leipzig hat in ihrer Sitzung am 22.01.1992 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.

Leipzig, den **24.8.94**

Stadtleipzig
Amt für Verkehrsplanung

Frühzeitige Bürgerbeteiligung

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist vom 18.02.1993 bis 18.03.1993 durchgeführt worden.

Leipzig, den **24.8.94**

Stadtleipzig
Amt für Verkehrsplanung

Beteiligung der für die Raumordnung und Landesplanung zuständigen Behörde

Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist gemäß § 24 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB beteiligt worden.

Leipzig, den **24.8.94**

Stadtleipzig
Amt für Verkehrsplanung

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Die von der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 27.07.1993 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden (§ 4 BauGB).

Leipzig, den **24.8.94**

Stadtleipzig
Amt für Verkehrsplanung

HINWEISE / RECHTSGRUNDLAGE

Für diesen Bebauungsplan gelten:

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. S. 2253), zuletzt geändert durch Art. 1 des Investitionsenergieerzeugungs- und Wohnbaugesetzes vom 22. April 1993
- das Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG) in der Fassung vom 17. Mai 1990 (BGBl. S. 926), zuletzt geändert durch Art. 2 des Investitionsenergieerzeugungs- und Wohnbaugesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. S. 466)
- die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Investitionsenergieerzeugungs- und Wohnbaugesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. S. 466)
- die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanZV90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 - S. 58)
- die Baumschutzsatzung der Stadt Leipzig vom 09. Februar 1993 (Leipziger Amtsblatt Nr. 3/93 vom 18. Februar 1993)

Dieser Plan wurde 5-fach ausgetriggert.

4. AUSFERTIGUNG

Bebauungsplan Grundriss

Karte mit Legendariedarstellung

Leipzig, den **10.1.96**

Stadtleipzig
Amt für Verkehrsplanung

Genehmigung der Satzung

REGIERUNGSPRÄSIDIUM LEIPZIG

Genehmigung in Verbindung mit Schreiben vom **24. Nov. 94**

Aktenzeichen: **51-25.112**
Registrier-Nr.: **13.139/94**
Leipzig, den **24. Nov. 94**

Freistaat Sachsen
Regierungspräsidium Leipzig

Inkrafttreten

Die örtliche Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 12 BauGB erfolgte im Leipziger Amtsblatt Nr. 1 am **7.01.1995**. Mit diesem Tag ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden.

Leipzig, den **13.1.95**

Stadtleipzig
Amt für Verkehrsplanung

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden (§ 215 Abs. 1 Nr. 1 BauGB).

Leipzig, den **10.1.96**

Stadtleipzig
Amt für Verkehrsplanung

Mängel der Abwägung

Innerhalb von sieben Jahren nach Bekanntmachung des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden (§ 215 Abs. 1 Nr. 2 BauGB).

Leipzig, den **19.3.02**

Stadtleipzig
Amt für Verkehrsplanung