

Anschluss: Teilplan

Anschluss: Teilplan 3

PLANZEICHENERKLÄRUNG (PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)

- WA Allgemeines Wohngebiet
- 0,3 Grundflächenzahl
- 1 Zahl der Vollgeschosse

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- E/D Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- o offene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze

- Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung Verkehrsberuhigter Bereich
- Zweckbestimmung Fuß- und Radweg

- Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung Parkanlage
- Zweckbestimmung Spielplatz

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

- Mit Geb-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Anlieger und Versorgungsunternehmen zu belastende Fläche (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (§ 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB)
- Zweckbestimmung:
 - St Stellplätze
 - Ga Garage
 - W Wertstoffsammlung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 (4), 16 (5) BauNVO)
- Grenze der räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

Ergänzende Planzeichen

Nutzungsschablone § 2 (2) PlanzVO 90

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Dachform

- Dachform (§ 9 (4) BauGB i.V.m. § 81 SachsBO)
- SD Satteldach
- WD Walmdach
- PD Pultdach

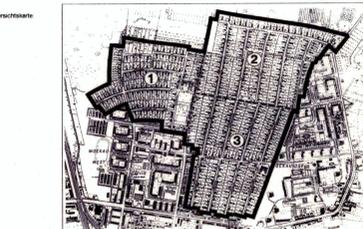
Planzeichen ohne Normcharakter

- Maßangabe in Meter
- Abgrenzungslinie der Teilpläne untereinander
- Darstellungen der Kartengrundlage (Auszug)
 - Bestand baulicher Anlagen
 - Flurstücksgrenze
 - Flurstücksnummer

STADT LEIPZIG
DER OBERBÜRGERMEISTER

Bebauungsplan Nr. 88, Blatt 2
Siedlung Mockau

Der Bebauungsplan Nr. 88 besteht aus 3 Blättern
Stadtbezirk: Nordost
Ortsteil: Mockau
Maßstab: 1 : 1000



Planverfasser: **Architekturbüro Johner-Helppi**
Stadtplanungsamt Leipzig

Planfassung gemäß

§ 2 (1) BauGB	§ 4 BauGB	§ 3 (2) BauGB	§ 3 (3) BauGB	§ 10 (1) BauGB	§ 10 (2) BauGB
1.2.00.00	1.3.03.01				

Datum/Unterschrift

Dietrich
12.10.00

Dietrich
13.03.01