

PLANZEICHENERKLÄRUNG (PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,3 Grundflächenzahl

1 Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

E/D Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

o offene Bauweise

Baulinie

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung Verkehrsberuhigter Bereich

Zweckbestimmung Fuß- und Radweg

Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung Parkanlage

Zweckbestimmung Spielplatz

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Strauchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Anlieger und Versorgungsunternehmen zu belastende Fläche (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (§ 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB)

Zweckbestimmung

St Stellplätze

Ga Garage

W Wertstoffsammelplatz

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 (4), 16 (5) BauNVO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

Ergänzende Planzeichen

Nutzungsschablone § 2 (2) PlanVO 90

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	
Bauweise	Dachform

Dachform (§ 9 (4) BauGB i. V. m. § 83 SachsBO)

SD Satteldach

WD Walmdach

PD Pultdach

Planzeichen ohne Normcharakter

Maßangabe in Meter

Abgrenzungslinie der Teilpläne untereinander

Darstellungen der Kartengrundlage (Auszug)

Bestand baulicher Anlagen

Flurstücksgrenze

970 Flurstücksnummer

STADT LEIPZIG
DER OBERBÜRGERMEISTER

Bebauungsplan Nr. 88, Blatt 3 Siedlung Mockau

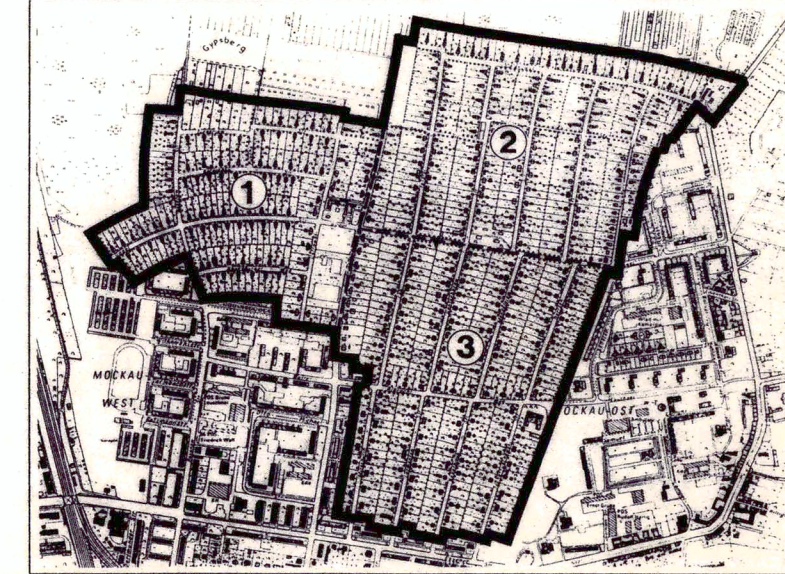
Der Bebauungsplan Nr. 88 besteht aus 3 Blättern

Stadtbezirk: Nordost

Ortsteil: Mockau

Maßstab: 1 : 1000

Übersichtskarte



Planverfasser: Architekturbüro Johner-Helppi
Stadtplanungsamt Leipzig

Planfassung gemäß

§ 3 (1) BauGB § 4 BauGB § 3 (2) BauGB § 3 (3) BauGB § 10 (1) BauGB § 10 (2) BauGB

12.10.00 13.03.01

Datum/Unterschrift Datum/Unterschrift Datum/Unterschrift Datum/Unterschrift Datum/Unterschrift Datum/Unterschrift