

Teil A: Planzeichnung



Planzeichenerklärung

I. Zeichnerische Festsetzungen gemäß PlanzV 90

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)



Industriegebiet
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauVO, § 19 BauVO)

z.B. 0,8

z.B. 10,0

z.B. 157 m ü. HN

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauVO)

Baugrenze

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsfläche (öffentlich)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (öffentlich)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

F + R

Fußgänger- und Radverkehr



Private Bahnanlagen (GVZ- Anschlußgleis)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

5. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Private Grünfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

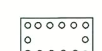
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, Nr. 25 a und b BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)



Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)



Erhaltung von Bäumen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)



Erhaltung von Bäumen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)



Erhaltung von Bäumen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

7. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (hier: unterschiedliches Maß der baulichen Nutzung)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 5 BauVO)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (hier: unterschiedliches Maß der baulichen Nutzung)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 5 BauVO)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (hier: unterschiedliches Maß der baulichen Nutzung)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 5 BauVO)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (hier: unterschiedliches Maß der baulichen Nutzung)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 5 BauVO)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (hier: unterschiedliches Maß der baulichen Nutzung)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 5 BauVO)

II. Nachrichtliche Übernahmen

Trigonometrischer Festpunkt, z.B. Nr. 11

III. Hinweisliche Darstellungen

GI 1 Nummerierung der Industriegebiete, z.B. GI 1

GF 1 Nummerierung der Grünflächen, z.B. GF 1

Vermäßung von zeichnerischen Festsetzungen in m

Nutzungsschablone Baugebiete

Hauptversorgungsleitung, unterirdisch

Bezeichnung siehe Planeschild

Hauptversorgungsleitung, oberirdisch

Bezeichnung siehe Planeschild

Grundwassermessstelle, z.B. Nr. 448

Grundwassermessstelle, z.B. Nr. 448

Grundwassermessstelle, z.B. Nr. 448

Grundwassermessstelle, z.B. Nr. 448

Grundwassermessstelle, z.B. Nr. 448

Grundwassermessstelle, z.B. Nr. 448

Grundwassermessstelle, z.B. Nr. 448

Grundwassermessstelle, z.B. Nr. 448

Grundwassermessstelle, z.B. Nr. 448

Grundwassermessstelle, z.B. Nr. 448

Grundwassermessstelle, z.B. Nr. 448

Grundwassermessstelle, z.B. Nr. 448

Grundwassermessstelle, z.B. Nr. 448

Grundwassermessstelle, z.B. Nr. 448

Teil B: Text

I. Textliche Festsetzungen

(§ 9 Abs. 1 bis 3 BauGB)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

Private Grünflächen, z.B.

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO)

Verfahrensvermerke