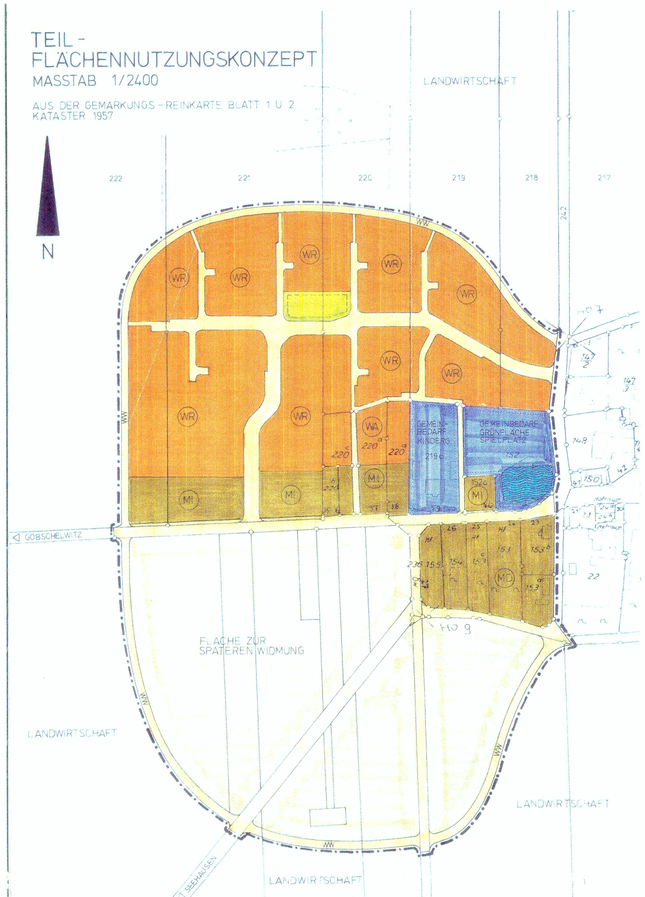
TEIL - FLÄCHENNUTZUNGSKONZEPT

MASSTAB 1/2400

AUS DER GEMARKUNGS-REINKARTE BLATT 1 U. 2
KATASTER 1957



GRÜNORDNUNG

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- GRÜNFLÄCHEN NACH FESTSETZUNG IM PLAN
- KLEINKINDERSPIELPLATZ
- GERÄTESPIELPLATZ
- BALLSPIELE
- TISCHTENNIS
- WASSERSPIELPLATZ
- FIGURENSPIELE
- BAHNSPIELE
- BAUSPIELPLATZ
- RODELBERG
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (siehe Satzung)
- FLÄCHEN MIT ZU ERHALTENDER VEGETATION
- FLÄCHEN MIT ZU ENTWICKELNDER VEGETATION (siehe Satzung)
- FLÄCHEN DER NATÜRLICHEN ENTWICKLUNG ZU ÜBERLASSEN
- FLÄCHEN LANDSCHAFTSGERECHT ZU GESTALTEN UND ZU BEGRÜNEN (siehe Satzung)
- FLÄCHEN PARKARTIG ZU GESTALTEN
- FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT

- FLÄCHEN ZU BEGRÜNEN UND ZU BEPFLANZEN MIT UNTER AUSSCHLUSS VON .....
- FLÄCHEN FÜR BEWOHNERGÄRTEN (siehe Satzung)
- FLÄCHE MIT BÄUMEN UND STRÄUCHERN ZU BEPFLANZEN
- UNVERSIEGELTE FLÄCHEN (siehe Satzung)
- WASSERFLÄCHEN
- V VERSICKERUNGSFLÄCHEN, -GRABEN
- BÄUME ZU ERHALTEN (DARSTELLUNG NACH TATSÄCHLICHEM KRONENDURCHM.)
- GEHÖLZE ZU ERHALTEN (DARSTELLUNG NACH TATSÄCHLICHEM DURCHMESSER)
- BÄUME ZU PFLANZEN, 1 WUCHSKLASSE, NACH ARTENLISTE
- BÄUME ZU PFLANZEN, 2 WUCHSKLASSE NACH ARTENLISTE
- GEHÖLZE ZU PFLANZEN, NACH ARTENLISTE
- BÄUME ZU VERPFLANZEN
- GEHÖLZE ZU VERPFLANZEN
- FASSADEN MIT KLETTERPFLANZEN ZU BEGRÜNEN NACH ARTENLISTE
- HECKEN ZU PFLANZEN

SONSTIGES

- St STELLPLÄTZE
- GSt GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE (siehe Satzung)
- Ga GARAGEN
- GGa GEMEINSCHAFTSGARAGEN (siehe Satzung)
- TGa TIEFGARAGE (siehe Satzung)
- GTGa GEMEINSCHAFTSTIEFGARAGE (siehe Satzung)
- UMGRENZUNG FÜR TIEFGARAGEN
- P PARKHAUS
- DURCHGANG, DURCHFAHRT, UNTERFÜHRUNG, ARKADE
- TS TRAFOSTATION
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER HÖHENENTWICKLUNG
- ÜBERBAUUNG (siehe Satzung)
- 30° SICHTWINKEL

- (13) MASSZAHL
- RAMPE
- RAMPE ÜBERDACH- UND SEITLICH GESCHLOSSEN
- ZU- UND AUSFAHRT (in FAHRTRICHTUNG)
- EIN- UND/ODER AUSFAHRTSBEREICH
- LÄRMSCHUTZWALL (siehe Satzung)
- LÄRMSCHUTZWAND
- MAUER
- FLÄCHE DINGLICH ZU SICHERN ZUGUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT
- F FAHRRECHT
- G GEHRECHT
- L LEITUNGSRECHT
- R RADFAHRRECHT

ZEICHENERKLÄRUNG

A) FESTSETZUNGEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES MIT GRÜNORDNUNG
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES FLÄCHENNUTZUNGSKONZEPTES

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WS KLEINSIEDLUNGSGEBIETE
- WR REINE WOHNGEBIETE
- WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
- WB BESONDERE WOHNGEBIETE
- MD DORFGEBIETE
- MI MISCHGEBIETE
- MK KERNGEBIETE
- GE GEWERBEGEBIETE
- GI INDUSTRIEGEBIETE
- SO SONDERGEBIETE NACH FESTSETZUNG IM PLAN (siehe Satzung)
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF NACH FESTSETZUNG IM PLAN
- VER- UND ENTSORGUNGSFLÄCHEN NACH FESTSETZUNG IM PLAN (siehe Satzung)
- FLÄCHEN FÜR ABLAGERUNGEN

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- (III) ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
- III - V ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS MINDEST- UND HÖCHSTGRENZE
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- (0,7) GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- 1,0 / 2,0 / D/A BAUMASSENZAHL, DACHGESCHOSSAUSBAU (siehe Satzung)
- 6m ZULÄSSIGE GRUNDFLÄCHE
- TH TRAUFHÖHE IN METERN BEZOGEN AUF NN ALS HÖCHSTGRENZE
- (TH) TRAUFHÖHE IN METERN BEZOGEN AUF NN ZWINGEND
- FH FIRSTHÖHE IN METERN BEZOGEN AUF NN ALS HÖCHSTGRENZE
- (FH) FIRSTHÖHE IN METERN BEZOGEN AUF NN ZWINGEND

BAULINIEN, BAUGRENZEN UND BAUWEISE

BESTEHEN- BLEIBENDE | AUFZU- HEBENDE | FESTZU- SETZENDE

- BAULINIE
- BAUGRENZE
- SEITL. und RÜCKW. BAUGRENZE
- o OFFENE BAUWEISE
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- E NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- E D NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- H NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

DACHGESTALTUNG

- FD FLACHDACH
- GD GENEIGTES DACH
- SD SATTELDACH
- WD WALMDACH
- PD PULTDACH
- MD MANSARDDACH
- O ≤ DACHNEIGUNG FLACHER ALS
- O ≥ DACHNEIGUNG STEILER ALS
- O >< DACHNEIGUNG VON/BIS
- O z DACHNEIGUNG ZWINGEND
- FIRSTRICHTUNG
- D DACHGESCHOSS (siehe Satzung)

VERKEHRSFLÄCHEN

- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN

BESTEHEN- BLEIBENDE | AUFZU- HEBENDE | FESTZU- SETZENDE | STRASSEN- BEGRENZUNGS- LINIE

- VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
- VB VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH
- P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- FUSSGÄNGERBEREICH

B) HINWEISE

- UMGRENZUNG ANGRENZENDER BEBAUUNGSPLÄNE
- I/2 BESTEHENDE GEBÄUDE MIT FIRSTLINIE, HAUSNUMMER UND ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- ABZUBRECHENDE GEBÄUDE MIT FIRSTLINIE, HAUSNUMMER UND ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- GRUNDSTÜCKSGRENZE
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSTEILUNG
- VORGESCHLAGENE FORM DER BAUKÖRPER
- 115/3 FLURSTÜCKSNUMMER
- 571,00 HÖHENKOTE ÜBER NN
- 20,0 MASSZAHL
- BAUGEBIETSNUMMER
- M MÜLLTONNEN
- MAUER
- TREPPE
- BAHNGLEIS
- FB FAHRBAHN
- RW RADWEG
- FW FUSSWEG
- PB PARKBUCHT
- BG BAUMGRABEN
- MST MITTELSTREIFEN
- RST RANDSTREIFEN
- FU FUSSGÄNGERUNTERFÜHRUNG
- FST FUSSGÄNGERSTEG
- PW PRIVATER WOHNWEG
- WW WIRTSCHAFTSWEG
- 2 NUMERIERUNG DER BAUABSCHNITTE

- BEGRÜNTE FLÄCHE
- BÖSCHUNG
- HÖHENSCHICHTLINIE IN METERN
- W WASSERFLÄCHE
- HOCHSPANNUNGSLEITUNG
- LEITUNGSSCHUTZZONE
- U.u.S-BAHNTRASSE UNTERIRDISCH
- VORHANDENE BÄUME
- VORHANDENE GEHÖLZE
- VORGESCHLAGENER STANDORT FÜR BÄUME
- VORGESCHLAGENER STANDORT FÜR GEHÖLZE
- VERPFLANZBARE BÄUME
- VERPFLANZBARE GEHÖLZE
- ENTFERNBARE BÄUME
- ENTFERNBARE GEHÖLZE
- VORGESCHLAGENER STANDORT FÜR STELLPLÄTZE/PARKPLÄTZE
- VORGESCHLAGENER STANDORT FÜR KINDERSPIELPLATZ
- E VORGESCHLAGENER STANDORT FÜR ERHOLUNGSEINRICHTUNGEN

C) KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS
- L LANDSCHAFTSCHUTZGEBIET
- ND NATURDENKMAL
- LB GESCHÜTZTER LANDSCHAFTSBESTANDTEIL
- BURGFRIEDENSGRENZE
- GEMARKUNGSGRENZE
- SEKTIONSGRENZE

- FLÄCHE FÜR BAHNANLAGEN
- FLÄCHE FÜR U- UND S-BAHN
- D DENKMAL
- ENSEMBLE
- FLÄCHEN, DEREN BODEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SIND
- SAN SANIERUNGSGEBIET

Gemeinde Seehausen

Str. der Völkerfreundschaft 5, 04448 Seehausen, Telefon (0341) 5 21 69 86

3. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 1: Wohnbebauung nördlich der LIIO 199 in Hohenheida, die Flurstücke der Gemarkung Hohenheida 218/25 teilweise; 218/44; 218/45; 218/55; 218/56; 218/62; 218/63; 218/64; 218/118; 218/119; 218/120; 218/121; 218/125; 218/126; 218/127; 218/128; 218/129; 218/130; 218/131; 218/132; 218/133; 218/134; 218/135; 218/136; 218/137; 218/138; 218/139; 218/140; 218/141; 218/142; 218/143; 218/144; 218/145; 218/146; 218/147; 218/148; 218/149; 218/150; 218/151; 218/152; 218/153; 218/154; 218/155; 218/156; 218/157; 218/158; 218/159; 218/160; 218/161; 218/162; 218/163; 218/164; 218/165; 218/166; 218/167; 218/168; 218/169; 218/170; 218/171; 218/172; 218/173; 218/174; 218/175; 218/176; 218/177; 218/178; 218/179; 218/180; 218/181; 218/182; 218/183; 218/184; 218/185; 218/186; 218/187; 218/188; 218/189; 218/190; 218/191; 218/192; 218/193; 218/194; 218/195; 218/196; 218/197; 218/198; 218/199 und 218/200

betreffend

2. FERTIGUNG

TEIL - FLÄCHENNUTZUNGSKONZEPT

FÜR DIE FLURSTÜCKE
NR. 152, 152a, 219a, 220a - c, SOWIE TEILFLÄCHEN DER FLURSTÜCKE NR. 218 - 222

UND

BEBAUUNGSPLAN NR. 1

FÜR DIE FLURSTÜCKE NR. 218 - 222 (TEILFLÄCHEN)

GEMEINDE SEEHAUSEN GEMARKUNG HOHENHEIDA KREIS LEIPZIGER LAND

SEEHAUSEN, DEN 19.12.1995

DER BÜRGERMEISTER

Ursprungsfassung genehmigt:
Durch Regierungspräsidium unter 13-08/87-92
mit Schreiben vom [illegible] 1992 genehmigt

Leipzig, den 10.6.92

PLANUNG
DIPL.-ING. MANFRED RUESS
ARCHITEKT
ALTE ALLEE 66, 8000 MÜNCHEN 60
TEL. 089-838532
FAX 089-8341173
gez.: Ruess

Die Kopie stimmt mit dem Original überein

E-10₃ 35