

1. Baugebietsgesetz (BauBG) d.F. 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnland (Investitionserleichterungs- und Wohnlandausweisungsgesetz) vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466).
2. Maßnahmengesetz zum Baugebietsgesetz (BauG-Maßnahmen) in der Fassung des Gesetzes zur Erleichterung des Wohnungsbaus in Planungs- und Baurecht sowie zur Änderung vierteilnehmerischer Vorschriften vom 17.05.1989 (BGBl. I, S. 926), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnland (Investitionserleichterungs- und Wohnlandausweisungsgesetz) vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466).
3. Bauantragsverordnung (BauAV) i.d.F.v. 23.01.1990 (BGBl. I, S.132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnland (Investitionserleichterungs- und Wohnlandausweisungsgesetz) vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466).
4. Bauplanungs- und Zulassungsverordnung (BauZuV) vom 20.08.1990 (GBl. der DDR, S. 739) in der Fassung des 246a BauB.
5. Planzonenverordnung 1990 (PlanZuV) i.d.F.v. 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58).
6. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz, BNatSchG) von 12.10.1987 (BGBl. I, S.889), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnland (Investitionserleichterungs- und Wohnlandausweisungsgesetz) vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466).
7. Schächische Bauordnung (StächsBO) vom 04.08.1994, schächsisches GVBt. Nr. 47/1994, S.1401
8. Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen vom 21.04.1993, schächsisches GVBt. 1993, S.301.



Die Gemeindevertretung hat am 02.09.1993 (Beschluss 124/93)
mit Beschluss **26.09.1993** die Aufstellung des vorläufigen Bebauungsplanes
aufgeändert worden.
Wiederitzsch, dem. **26.09.1993**

 (Der Bürgermeister)

2. Der Beschluss, den vorläufigen Bebauungsplan aufzustellen, ist nach
§ 3 Abs. 3.2 BauOB von **26.09.1993** durch Änderung im den
amtlichen Bebauungsplanunterlagen bekanntgegeben worden.
Wiederitzsch, dem. **26.09.1993**

(Siegelabdruck) (Der Bürgermeister)

3. Die für Bauordnung und Landesplanung zutreffende Stelle ist gem.
§ 3 Abs. 5 Nr. 1 i. V. m. § 4 Abs. 3 BauOB beteiligt worden.
Wiederitzsch, dem. **26.09.1993**

 (Der Bürgermeister)

4. Die Freistadt Bürgersteilung nach § 3 Abs. 1.5.1. BauOB ist
am **26.09.1993** durchgeführt worden.
Wiederitzsch, dem. **26.09.1993**

(Siegelabdruck) (Der Bürgermeister)

5. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind nach
§ 4 BauOB in der Planung mit Schreiben vom **26.09.1993** unterrichtet und zur Abgabe von
Einwendungen aufgefordert worden.
Wiederitzsch, dem. **26.09.1993**

 (Der Bürgermeister)

6. Die Gemeindevertretung hat am **26.09.1993**
den Entwurf des Bebauungsplanes III mit Begründung nach § 3 Abs. 2.1
BauOB beschlossen und zur Auslegung bereitgestellt.
Wiederitzsch, dem. **26.09.1993**

(Siegelabdruck) (Der Bürgermeister)

7. Der Entwurf des Bebauungsplanes (Planstand: 25.04.1994), bestehend aus
- Situationsplan (Skizze) und
- Zeichnung (Skizze) zur Bebauungsplanung
wurde am **26.09.1993** nach § 3 Abs. 2.1 BauOB
BauOB und den Bürgersteilung nach § 3 Abs. 2.1 BauOB
den Behörden und Ämtern während der Auslegung (Skizze) von jedem
nach schriftlich bekanntgegeben und zur Auslegung bereitgestellt worden.
Wiederitzsch, dem. **26.09.1993**

 (Der Bürgermeister)

8. Der Entwurf des Bebauungsplanes (Planstand: 25.04.1994), bestehend aus
- Situationsplan (Skizze) und
- Zeichnung (Skizze) zur Bebauungsplanung
wurde am **26.09.1993** nach § 3 Abs. 2.1 BauOB
BauOB und den Bürgersteilung nach § 3 Abs. 2.1 BauOB
den Behörden und Ämtern während der Auslegung (Skizze) von jedem
nach schriftlich bekanntgegeben und zur Auslegung bereitgestellt worden.
Wiederitzsch, dem. **26.09.1993**

 (Der Bürgermeister)

9. Der Entwurf des Bebauungsplanes (Planstand: 25.04.1994), bestehend aus
- Situationsplan (Skizze) und
- Zeichnung (Skizze) zur Bebauungsplanung
wurde am **26.09.1993** nach § 3 Abs. 2.1 BauOB
BauOB und den Bürgersteilung nach § 3 Abs. 2.1 BauOB
den Behörden und Ämtern während der Auslegung (Skizze) von jedem
nach schriftlich bekanntgegeben und zur Auslegung bereitgestellt worden.
Wiederitzsch, dem. **26.09.1993**

 (Der Bürgermeister)

10. Der Entwurf des Bebauungsplanes (Planstand: 25.04.1994), bestehend aus
- Situationsplan (Skizze) und
- Zeichnung (Skizze) zur Bebauungsplanung
wurde am **26.09.1993** nach § 3 Abs. 2.1 BauOB
BauOB und den Bürgersteilung nach § 3 Abs. 2.1 BauOB
den Behörden und Ämtern während der Auslegung (Skizze) von jedem
nach schriftlich bekanntgegeben und zur Auslegung bereitgestellt worden.
Wiederitzsch, dem. **26.09.1993**

 (Der Bürgermeister)

11. Der Entwurf des Bebauungsplanes (Planstand: 25.04.1994), bestehend aus
- Situationsplan (Skizze) und
- Zeichnung (Skizze) zur Bebauungsplanung
wurde am **26.09.1993** nach § 3 Abs. 2.1 BauOB
BauOB und den Bürgersteilung nach § 3 Abs. 2.1 BauOB
den Behörden und Ämtern während der Auslegung (Skizze) von jedem
nach schriftlich bekanntgegeben und zur Auslegung bereitgestellt worden.
Wiederitzsch, dem. **26.09.1993**

 (Der Bürgermeister)

12. Der Entwurf des Bebauungsplanes (Planstand: 25.04.1994), bestehend aus
- Situationsplan (Skizze) und
- Zeichnung (Skizze) zur Bebauungsplanung
wurde am **26.09.1993** nach § 3 Abs. 2.1 BauOB
BauOB und den Bürgersteilung nach § 3 Abs. 2.1 BauOB
den Behörden und Ämtern während der Auslegung (Skizze) von jedem
nach schriftlich bekanntgegeben und zur Auslegung bereitgestellt worden.
Wiederitzsch, dem. **26.09.1993**

 (Der Bürgermeister)

13. Der Entwurf des Bebauungsplanes (Planstand: 25.04.1994), bestehend aus
- Situationsplan (Skizze) und
- Zeichnung (Skizze) zur Bebauungsplanung
wurde am **26.09.1993** nach § 3 Abs. 2.1 BauOB
BauOB und den Bürgersteilung nach § 3 Abs. 2.1 BauOB
den Behörden und Ämtern während der Auslegung (Skizze) von jedem
nach schriftlich bekanntgegeben und zur Auslegung bereitgestellt worden.
Wiederitzsch, dem. **26.09.1993**

 (Der Bürgermeister)

14. Der Entwurf des Bebauungsplanes (Planstand: 25.04.1994), bestehend aus
- Situationsplan (Skizze) und
- Zeichnung (Skizze) zur Bebauungsplanung
wurde am **26.09.1993** nach § 3 Abs. 2.1 BauOB
BauOB und den Bürgersteilung nach § 3 Abs. 2.1 BauOB
den Behörden und Ämtern während der Auslegung (Skizze) von jedem
nach schriftlich bekanntgegeben und zur Auslegung bereitgestellt worden.
Wiederitzsch, dem. **26.09.1993**

 (Der Bürgermeister)

15. Der Entwurf des Bebauungsplanes (Planstand: 25.04.1994), bestehend aus
- Situationsplan (Skizze) und
- Zeichnung (Skizze) zur Bebauungsplanung
wurde am **26.09.1993** nach § 3 Abs. 2.1 BauOB
BauOB und den Bürgersteilung nach § 3 Abs. 2.1 BauOB
den Behörden und Ämtern während der Auslegung (Skizze) von jedem
nach schriftlich bekanntgegeben und zur Auslegung bereitgestellt worden.
Wiederitzsch, dem. **26.09.1993**

 (Der Bürgermeister)

16. Der Entwurf des Bebauungsplanes (Planstand: 25.04.1994), bestehend aus
- Situationsplan (Skizze) und
- Zeichnung (Skizze) zur Bebauungsplanung
wurde am **26.09.1993** nach § 3 Abs. 2.1 BauOB
BauOB und den Bürgersteilung nach § 3 Abs. 2.1 BauOB
den Behörden und Ämtern während der Auslegung (Skizze) von jedem
nach schriftlich bekanntgegeben und zur Auslegung bereitgestellt worden.
Wiederitzsch, dem. **26.09.1993**

 (Der Bürgermeister)

17. Der Entwurf des Bebauungsplanes (Planstand: 25.04.1994), bestehend aus
- Situationsplan (Skizze) und
- Zeichnung (Skizze) zur Bebauungsplanung
wurde am **26.09.1993** nach § 3 Abs. 2.1 BauOB
BauOB und den Bürgersteilung nach § 3 Abs. 2.1 BauOB
den Behörden und Ämtern während der Auslegung (Skizze) von jedem
nach schriftlich bekanntgegeben und zur Auslegung bereitgestellt worden.
Wiederitzsch, dem. **26.09.1993**

 (Der Bürgermeister)

18. Der Entwurf des Bebauungsplanes (Planstand: 25.04.1994), bestehend aus
- Situationsplan (Skizze) und
- Zeichnung (Skizze) zur Bebauungsplanung
wurde am **26.09.1993** nach § 3 Abs. 2.1 BauOB
BauOB und den Bürgersteilung nach § 3 Abs. 2.1 BauOB
den Behörden und Ämtern während der Auslegung (Skizze) von jedem
nach schriftlich bekanntgegeben und zur Auslegung bereitgestellt worden.
Wiederitzsch, dem. **26.09.1993**

 (Der Bürgermeister)

19. Der Entwurf des Bebauungsplanes (Planstand: 25.04.1994), bestehend aus
- Situationsplan (Skizze) und
- Zeichnung (Skizze) zur Bebauungsplanung
wurde am **26.09.1993** nach § 3 Abs. 2.1 BauOB
BauOB und den Bürgersteilung nach § 3 Abs. 2.1 BauOB
den Behörden und Ämtern während der Auslegung (Skizze) von jedem
nach schriftlich bekanntgegeben und zur Auslegung bereitgestellt worden.
Wiederitzsch, dem. **26.09.1993**

Zeichenerklärung gem. Planzeichenverordnung 1990-PlanzV 90 vom 18.12.1990

MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

II+D Zwei Vollgeschosse + ein als Vollgeschöß anrechenbares Dachgeschöß

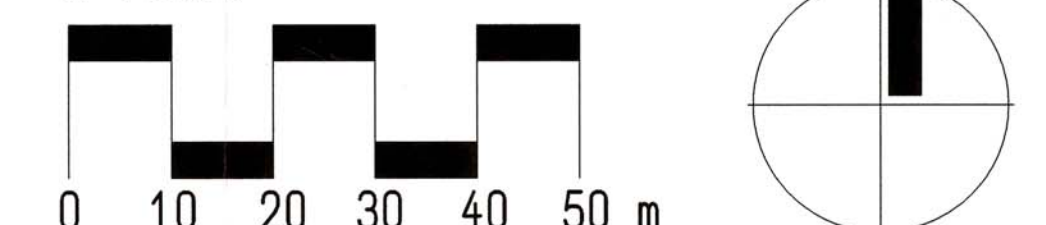
[illegible]

Torsten Markurt
Dipl.-Ing., Freier Architekt
An der Schäferei 2, 04469 Stahmeln
Tel./Fax: 0341/4618238

Mitarbeit:
Cand. Ing. Franziska Markurt
Cand. Ing. Markus Petereit

Planstand: 20.04.1994, 29.09.1994

M 1:500



36

Die Übereinstimmung der Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit der Darstellung im Liegenschaftskataster wird bescheinigt.

Staatliches
Vermessungsamt

Der räumliche Umgriff des Bebauungsplanes III ist als munitionsverseucht bekannt. Ein Absuchen des Baugeländes vor Baubeginn ist zwingend.

Dieser zeichnerische Teil zum Bebauungsplan III ist nur in Verbindung mit dem Textteil des Bebauungsplanes gültig.

genehmigt von
Regierungspräsidium Leipzig
am 26.01.1995
unter Reg.Nr. 08/02/95