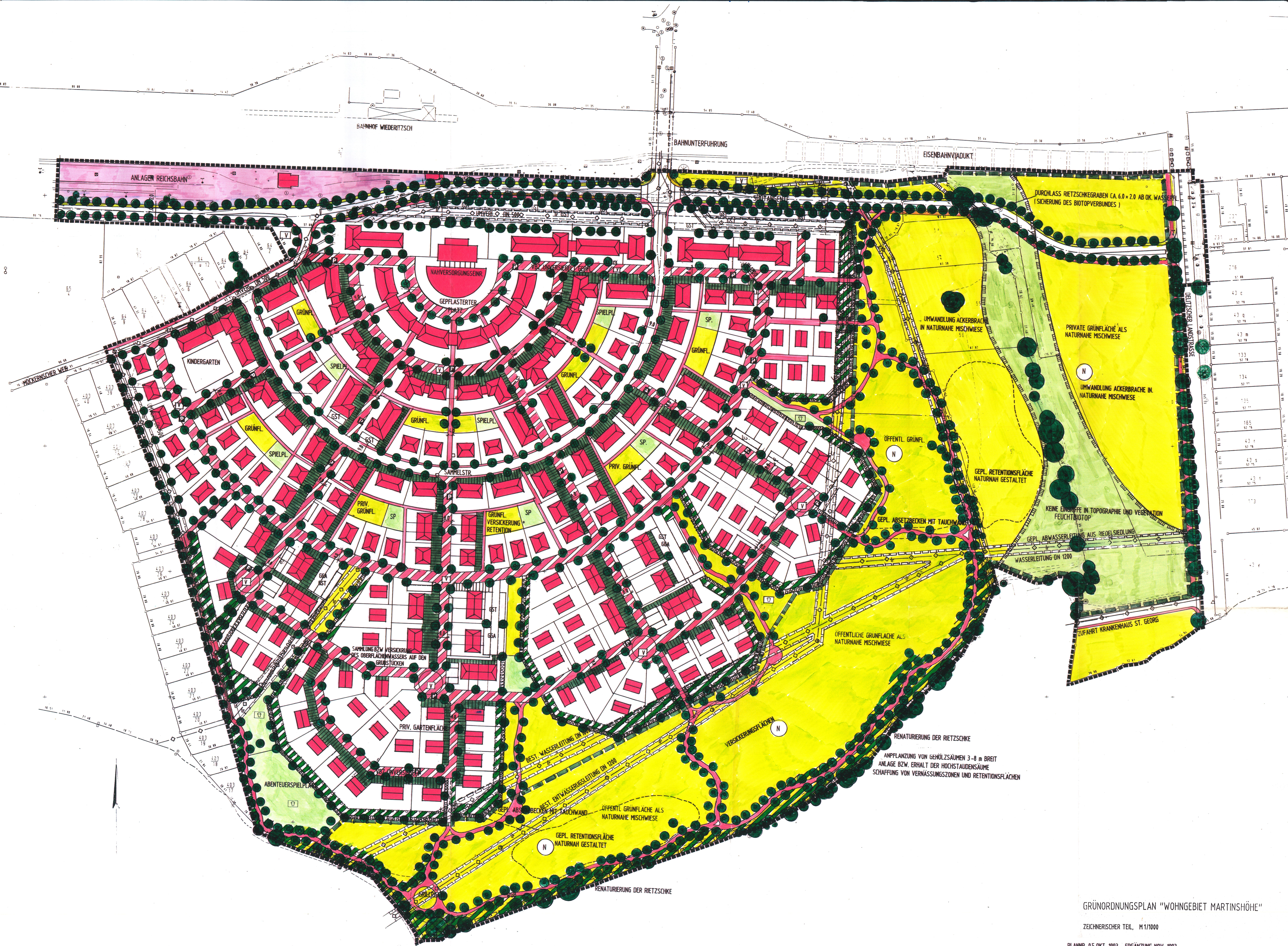


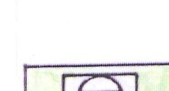
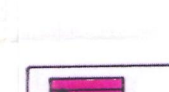
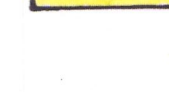
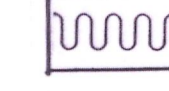
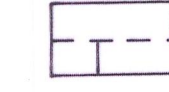
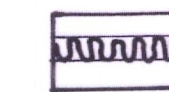


GRÜNORDNUNGSPLAN "WOHNGEbiet MARTINSHÖHE"

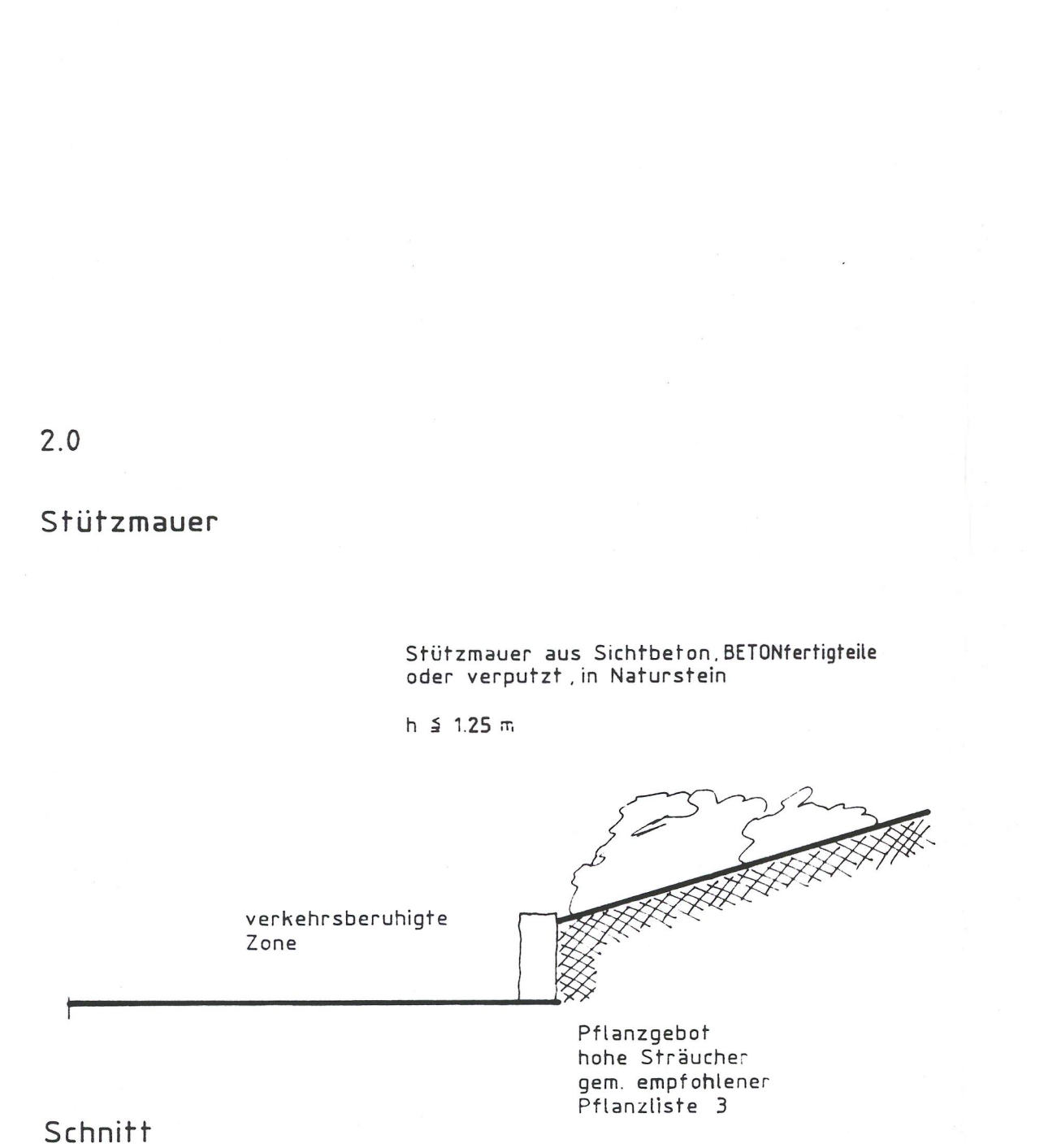
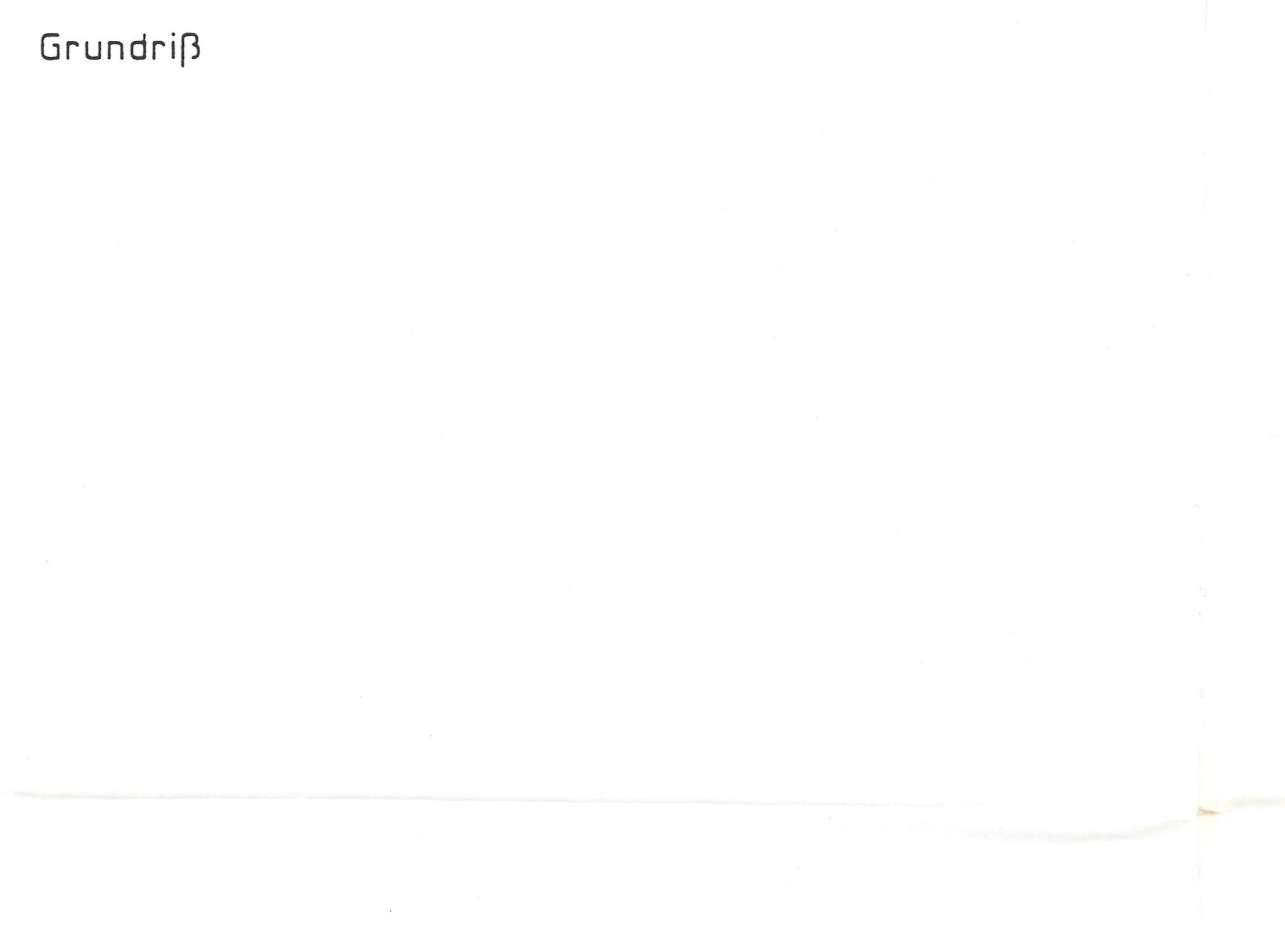
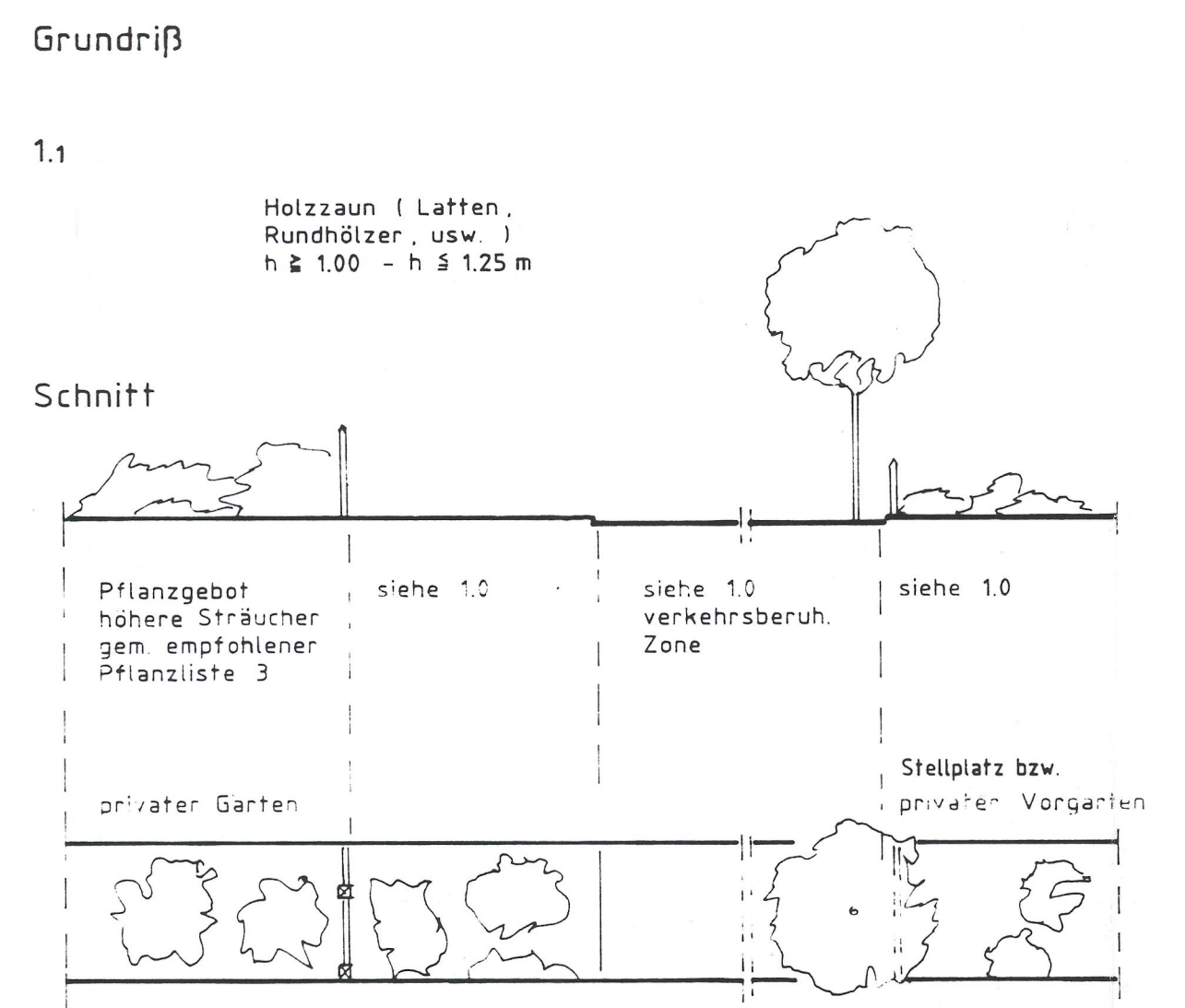
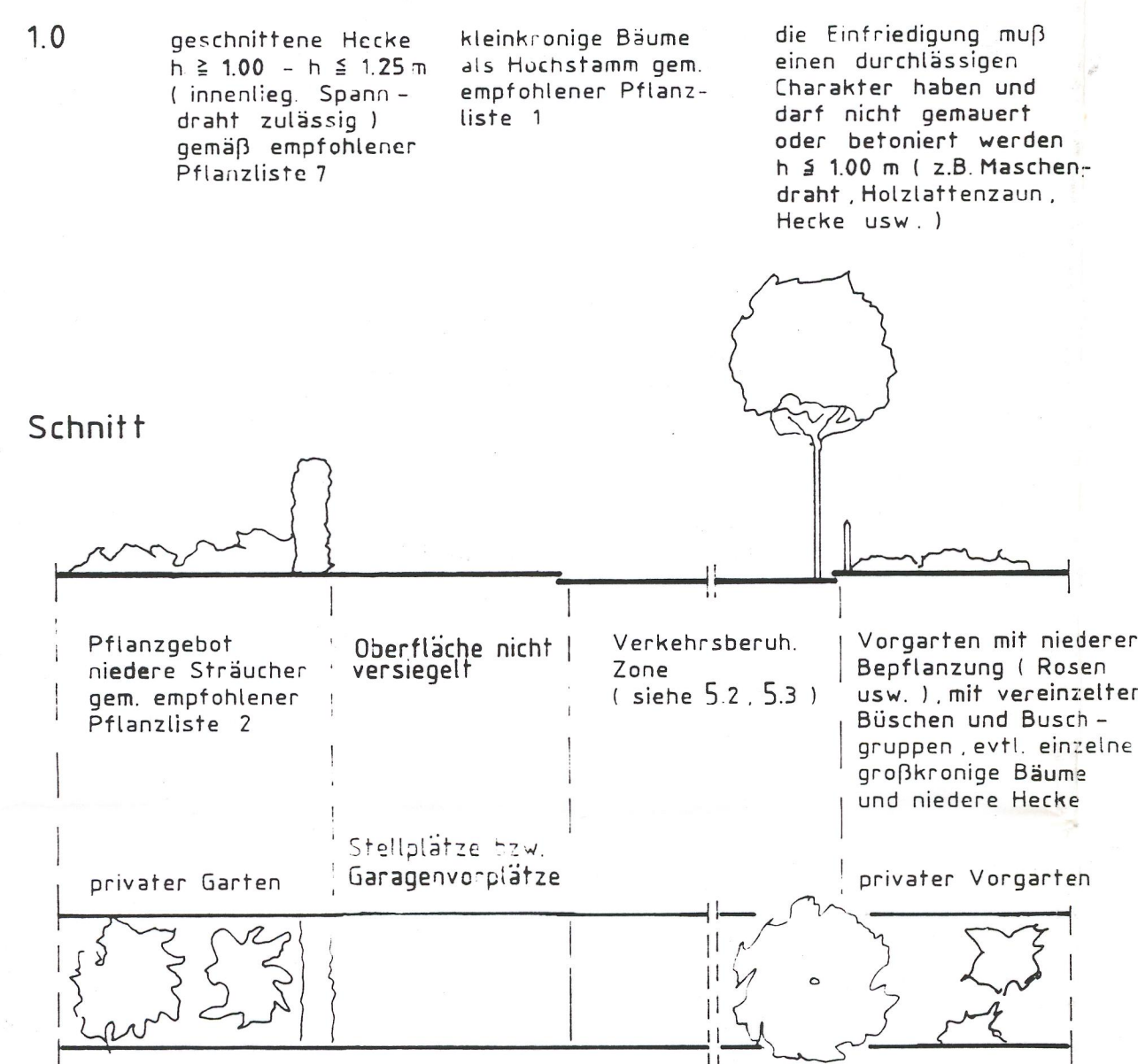
ZEICHNERISCHER TEIL, M 1/1000

PLANNR. 05 OKT. 1993 ERGÄNZUNG NOV. 1993

ZEICHENERKLÄRUNG

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Grünordnungsplanes
-  Öffentliche Parkplätze
-  Verkehrsberuhigte Zone (siehe Punkt 5.2, 5.3)
-  Gehweg
Fahrbahn (siehe Punkt 5.1)
Gehweg
-  Spielplatz
-  Geplante und bestehende Gebäude
-  Umformerstation
-  Fläche für Stellplätze ST (GST)
-  Fläche für Garagen GA (GGA)
-  Schutzstreifen Abwasserkanal
-  naturnahe frei zugängliche Grünfläche
Wildwiesen
-  oberirdische Ableitung des Oberflächenwassers
(nach Vorreignungsstufe Versickerung bzw. Retention)
-  Pflanzgebot für flächenhafte Anpflanzungen gemäß Pflanzliste
-  Privates Grundstück
-  Pflanzgebot für Baumgruppen
-  Großkroniger Baum (Pflanzliste: Punkt 8.1, 8.5)
-  Kleinkroniger Baum (Pflanzliste: Punkt 8.1)
-  Offene Vorgärten (siehe Punkt 1.0, 1.1)
-  Versickerungs- bzw. Retentionsflächen
(offene Gräben, bzw. Röhren)
-  Grundstücksgrenzen
-  Dichtes Vogel- und Heckengehölz, Übergang zur freien Landschaft (siehe Pflanzliste Punkt 8.4)
-  Anpflanzung von Gehölzsaumen und Hochstauden entlang des Rietzschgrabens.
-  private Grünflächen auf Tiefgaragen, Erdddeckung mind. 1.0 m
befestigte Oberflächen unversiegelt
-  Schutzgebiet Feuchtbiopt, keine Eingriffe in Vegetation
und Topographie

Erläuterung zum Grünordnungsplan und den Pflanzgeboten:



- 3.0 Bestehende Bäume:**
Die auf den öffentlichen und privaten Grundstücken stehenden Bäume sind weitestgehend zu erhalten und während der Bauzeit entsprechend zu sichern.
- 4.0 Großkronige Bäume:**
Pro 200 qm nicht überbaute Grundfläche soll auf privaten Grundstücken ein heimischer, großkroniger Baum (Hochstamm) gemäß Pflanzliste angepflanzt werden.

- 5.0 Öffentlicher Straßenraum:**
- 5.1 Sammelstraßen:** – geteert mit Unterbrechungen.
- 5.2 Verkehrsberuhigte Zone mit mehr Verkehr:**
– Bodenbelag mit sorgfältiger Pflasterung zur Verlangsamung des Verkehrs.
– Angedachter Bereichsschwerpunkt = Platz
– Parkierungsmöglichkeiten
– Sorgfältige Gestaltung der Begrenzung gemäß Detailplan.
- 5.3 Verkehrsberuhigte Zone mit wenig Verkehr:**
– Spielstraße mit Wendehammer als Spiel- und Aktionsschwerpunkt.

- 6.0 Sichtschutz:**
Ein Sichtschutz in Form von Hecken oder Sichtblenden aus Holz, verputztem Mauerwerk oder Sichtbeton kann an den Wohnseiten der Gebäude z.B. zur Abschirmung einer Terrasse zugelassen werden, wenn die ununterbrochene Länge dieses Sichtschutzes 4 m nicht überschreitet. Er ist von der Weg- bzw. Straßengrenze mindestens 1 m abzurücken, seine Höhe darf 1.80 m nicht überschreiten.

- 7.0 Einfriedigungen:**
Einfriedigungen gegen Nachbargrundstücke sind möglichst als Hecken mit innenliegendem Spanndraht bis zu einer Höhe von 1.50 m auszuführen.

8.0 Empfohlene Pflanzlisten:

- 8.1 Pflanzliste 1:**
Bepflanzungsvorschläge für Straßenbäume im Fahr- und Fußgängerbereich:

- Großkronige Bäume:**
- Acer platanoides
 - Fraxinus excelsior
 - Quercus petraea
 - Quercus robur
 - Tilia x euchlora
 - Tilia tomentosa
 - Spitzahorn
 - Esche
 - Traubeneiche
 - Stieleiche
 - Krimlinde
 - Silberlinde

- Kleinkronige Bäume:**
- Acer platanoides "globosum"
 - Crataegus crus-galli
 - Crataegus laevigata "paulii"
 - Crataegus x carrierei
 - Robinia pseudacacia "umbraculifera"
 - Sorbus aria "magnifica"
 - Sorbus aucuparia
 - Sorbus infermedia
 - Kugelspitzahorn
 - Hahnenorn
 - Großfrüchtiger Rotdorn
 - Rotdorn
 - Echte Kugelakazie
 - Eberesche
 - Vogelbeere
 - Schwarze Mehlbeere

- 8.2 Pflanzliste 2:**
Bepflanzungsvorschläge für niedere Sträucher in privaten Vorgärten und öffentlichen Grünflächen entlang der Wohnwege:

- Berberis buxifolia nana
- Berberis verruculosa
- Betula nana
- Calluna vulgaris
- Chaenomeles japonica
- Corylopsis pauciflora
- Cotoneaster dammeri
- Cotoneaster adpressus
- Euonymus fortunei radicans
- Hedera Helix
- Hypericum calycinum
- Lonicera pileata
- Mahonia aquifolium
- Potentilla fruticosa
- Potentilla arbuscula
- Salix Repens
- Salix Rosmarinifolia
- Symphoricarpos Chenaultii
- Vinca Minor
- Buxblättrige Berberitze
- Immergrüne Berberitze
- Zwergbirke
- Heide
- Zierquitt
- Scheinhasel
- Kriechende Felsenmispel
- Niedere Felsenmispel
- Kriechender Spindelbusch
- Efeu
- Johanniskraut
- Immergrüne Heckenkirsche
- Mahonie
- Fünffingerstrauch
- Flacher Fünffingerstrauch
- Kriechweide
- Rosmarinweide
- Niedere Schneebeere
- Immergrün

- 8.3 Pflanzliste 3:**
Bepflanzungsvorschläge für hohe Sträucher in privaten Gärten, entlang öffentlicher Straßen und Wegen:

- Aesculus parviflora
- Amelanchier canadensis
- Buddleia alternifolia
- Buxus sempervirens arborescens
- Cornus alba
- Cornus florida
- Cornus mas
- Cornus sanguinea
- Corylus avellana
- Cotinus coccinea
- Cotoneaster bullatus
- Cotoneaster multiflorus
- Cotoneaster divaricatus
- Crataegus oxyacantha
- Elaeagnus angustifolius
- Hippophae rhamnoides
- Kolkwitzia amabilis
- Ligustrum vulgare
- Lonicera xylosteum
- Philadelphus coronarius
- Pyracantha coccinea
- Salix coprea mas
- Sambucus nigra
- Spiraea vanhouttei
- Syringa chinensis
- Syringa vulgaris
- Tamarix parviflora
- Viburnum chrylidophyllum
- Viburnum fragnans
- Viburnum lantana
- Strauchkastanie
- Felsenbirne
- Schnefentlingstrauch
- Buxbaum
- Hartriegel
- Blumenhartriegel
- Kornelkirsche
- Blutroter Hartriegel
- Walddor
- Perückenstrauch
- Hohe Felsenmispel
- Vielblütige Felsenmispel
- Gesprenzte Felsenmispel
- Rotdorn
- Ölweide
- Sanddorn
- Jungmädchenstrauch
- Liguster
- Heckenkirschen
- Pfeifenstrauch
- Feuerdorn
- Palmkätzchen
- Schwarzer Holunder
- Spierstrauch
- Chinesischer Flieder
- Flieder
- Tamariske
- Immergrüner Schneeball
- Duffschneeball
- Wolliger Schneeball

Samenliste für artenreiche Mischwiese mit extensiver Bewirtschaftung

- Gräser:**
- Lolium perenne
 - Arrhenatherum elatius
 - Festuca pratensis
 - Cynosurus cristatus
 - Festuca rubra
 - Dactylis glomerata
 - Poa pratensis
 - Alopecurus pratensis
 - Phleum pratense
 - Trisetum flavescens
 - Kräuter:
 - Trifolium pratense
 - Trifolium repens
 - Lotus corniculatus
 - Medicago lupulina
 - Pimpinella major
 - Plantago lanceolata
 - Pastinaca sativa
 - Deutsches Weidelgras
 - Glatthafer
 - Wiesenschwingel
 - Kamngrass
 - Rotschwingel
 - Knaulgras
 - Wiesenschnegras
 - Wiesenschwanz
 - Leschgras
 - Goldhafer
 - Rotklee
 - Weissklee
 - Hornschotenklee
 - Gelbklee
 - Biberklee
 - Spitzwegerich
 - Pastinake

- 8.4 Pflanzliste 4:**
Bepflanzungsvorschläge für die Feldhecken und Vogelschutzgehölze am Siedlungsrand.
- Bäume:**
- Acer campestre
 - Alnus glutinosa
 - Carpinus betulus
 - Prunus avium
 - Quercus robur
 - Feldahorn
 - Roterle
 - Hainbuche
 - Vogelkirsche
 - Stieleiche

- Sträucher:**
- Crataegus Monogyna
 - Cornus alba
 - Cornus Sanguinea
 - Corylus avellana
 - Euonymus europaeus
 - Ligustrum vulgare
 - Lonicera xylosteum
 - Prunus spinosa
 - Prunus padus
 - Prunus serotina
 - Salix caprea
 - Viburnum lantana
 - Viburnum opulus
 - Wildrosen in verschiedenen Arten
 - Weißdorn
 - Hartriegel
 - Blutroter Hartriegel
 - Waldhasel
 - Spindelbusch
 - Liguster
 - Heckenkirsche
 - Schlehe
 - Traubenkirsche
 - Späße Traubenkirsche
 - Kätzchenweide
 - Wolliger Schneeball
 - Gemeiner Schneeball

- 8.5 Pflanzliste 5:**
Bepflanzungsvorschläge für großkronige Bäume in Privatgärten:
- Es wird empfohlen die heimischen Obstbäume vermehrt anzupflanzen, ebenso die heimischen Laub- und Nadelgehölze. Daneben lassen sich auch vereinzelt fremdländische Gehölze in das Gesamtbild einfügen. Im einzelnen wird vorgeschlagen:

- Kernfrüchte (Apfel, Birne)
- Steinfrüchte (Kirsche, Zwetschge, Mirabelle, Pfirsich)
- Acer pseudo-platanus
- Acer saccharinum
- Betula pendula
- Betula papyrifera
- Carpinus betulus
- Catalpa bignonioides
- Ginkgo biloba
- Gleditsia triacanthos
- Juglans regia
- Paulownia tomentosa
- Salix daphnoides
- Malus – Sorten
- Larix decidua
- Pinus sylvestris
- Pinus nigra "austriaca"
- Taxus baccata
- Bergahorn
- Silberahorn
- Sandbirke
- Papierbirke
- Hainbuche
- Trompetenbaum
- Fächerbaum
- Falscher Christdorn
- Wainuß
- Blauglockenbaum
- Rellweide
- Zierapfel
- Lärche
- Kiefer
- Österreichische Schwarzkiefer
- Eibe

- Heckengehölze für geschnittene Hecken:**
- Carpinus betulus
 - Ligustrum vulgare
 - Acer campestre
 - Taxus baccata
 - Hainbuche
 - Liguster
 - Feldahorn
 - Eibe

- 8.6 Pflanzliste 6:**
Bepflanzungsvorschläge für Schling- und Kletterpflanzen an Wänden, Mauern, Zäunen und Pergolen:

- Aristolochia Dufour
- Camptis radicans
- Celestrus orbiculatus
- Clematis Montana rubens
- Clematis paniculata
- Clematis vitalba
- Hedera helix
- Hydrangea petiolaris
- Jasminum nudiflorum
- Lonicera heckerlii
- Parthenocissus quinquefolia
- Parthenocissus tricuspidata
- Veitchii
- Polygonum aubertii
- Wisteria sinensis
- Pfaffenhütchen
- Trompetenblume
- Baumwürger
- Rosabühlende Clematis
- Weiße Clematis
- Waldrebe
- Efeu
- Kletterhortensie
- Echter Jasmin
- Heckenkirsche
- Wilder Wein
- Selbstklimmender Wein
- Schlingender Knöterich
- Blauregen

- 8.7 Pflanzliste 7:**
Bepflanzungsvorschläge für geschnittene Hecken:

- Nadelgehölze:**
- Larix decidua
 - Larix europaea
 - Taxus baccata
 - Japan Lärche
 - Europäische Lärche
 - Eibe

- Laubgehölze:**
- Acer campestre
 - Buxus sempervirens
 - arborescens
 - Carpinus betulus
 - Cornus mas
 - Crataegus oxyacantha
 - Ligustrum vulgare
 - Lonicera xylosteum
 - Spiraea vanhouttei
 - Feldahorn
 - Buxbaum
 - Hainbuche
 - Kornelkirsche
 - Rotdorn
 - Liguster
 - Heckenkirsche
 - Spierstrauch

- 8.8 Pflanzliste 8:**
Bepflanzungsvorschläge für den Bachlauf der Rietzschke:

- Bäume:**
- Alnus glutinosa (dominierend)
 - Fraxinus excelsior
 - Schwarzerle
 - Gemeine Esche
- Sträucher:**
- Frangula alnus
 - Prunus padus
 - Ribes nigrum
 - Viburnum opulus
 - Euonymus europaeus
 - Salix viminalis
 - Salix purpurea
 - Salix triandra
 - Crataegus monogyna
 - Faulbaum
 - Traubenkirsche
 - Schwarze Johannisbeere
 - Gemeiner Schneeball
 - Pfaffenhütchen
 - Rote Heckenkirsche
 - Schlehe
 - Rote Johannisbeere
 - Hundrose
 - Bruchweide
 - Aschweide
 - Gemeiner Schneeball
 - Liguster
 - Faulbaum

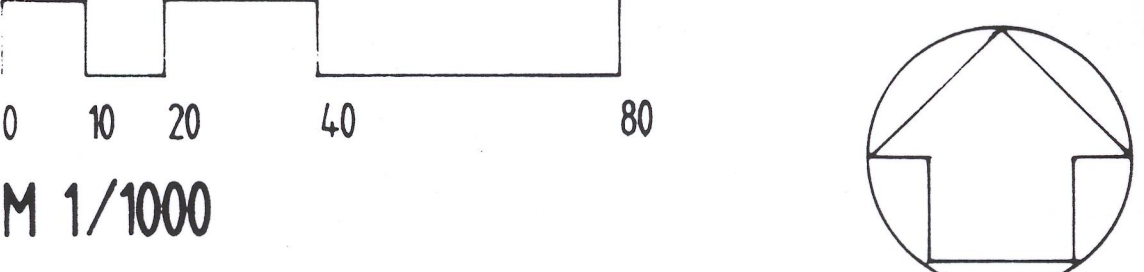
- 8.9 Pflanzliste 9:**
Bepflanzungsvorschläge für Gehölze und Rohricht an Retentionsanlagen:

- Bäume:**
- Quercus robur
 - Acer campestre
 - Acer platanoides
 - Stieleiche
 - Feldahorn
 - Spitzahorn
- Sträucher:**
- Cornus sanguinea
 - Corylus avellana
 - Crataegus monogyna
 - Euonymus europaeus
 - Lonicera xylosteum
 - Prunus spinosa
 - Ribes rubrum
 - Rosa canina
 - Salix fragilis
 - Salix cinerea
 - Viburnum opulus
 - Ligustrum vulgare
 - Frangula alnus
 - Blutroter Hartriegel
 - Hasel
 - Eingrifflicher Weissdorn
 - Pfaffenhütchen
 - Rote Heckenkirsche
 - Schlehe
 - Rote Johannisbeere
 - Hundrose
 - Bruchweide
 - Aschweide
 - Gemeiner Schneeball
 - Liguster
 - Faulbaum
- Rohricht:**
- Phragmites communis
 - Thypha latifolia
 - Schilf
 - Breitblättriger Rohrkolben



GEMEINDE WIEDERITZSCH

BAUGEBIET MARTINSHÖHE GRÜNORDNUNGSPLAN ENTWURF



BEARBEITUNG:
BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND STADTPLANUNG
DIPL. ING. GOTZ SCHMIDT
FREIER ARCHITEKT UND STADTPLANER SRL
ALEXANDERSTRASSE 9B
7000 STUTTGART 1
TEL. 0711 / 23 38 38

STUTTGART, IM NOV. 1993

PL.NR.05