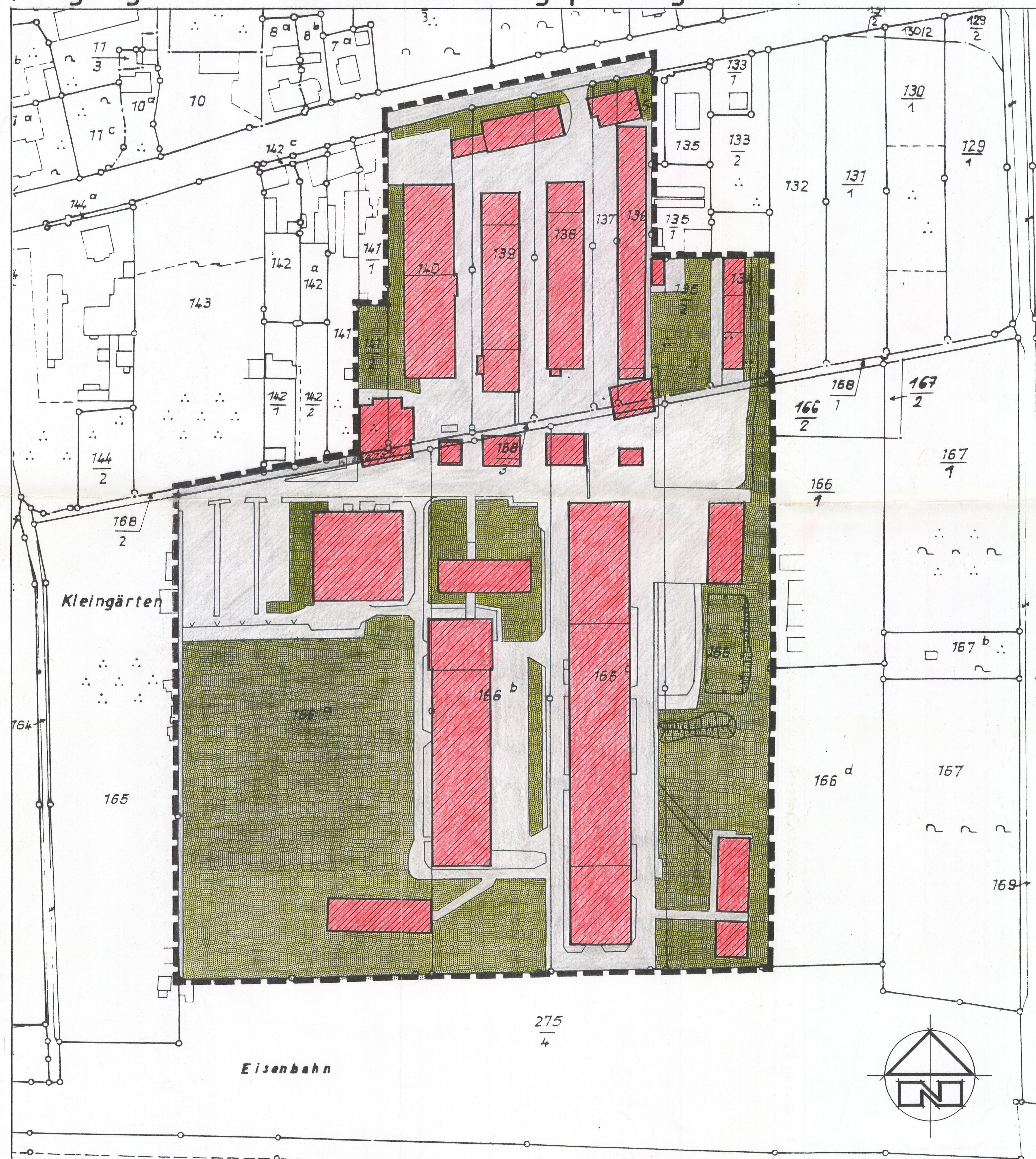


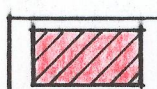
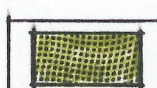
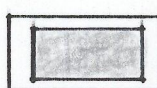
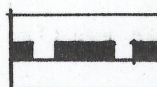
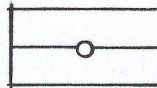
Gemeinde Engelsdorf · Grünordnungsplanung zur 2. Änderung des 2. vorzeitigen Bebauungsplanes

„Südlich der B6“, Teil 2 Engelsdorf / Leipziger Straße

Ausgangssituation zur Grünordnungsplanung



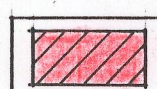
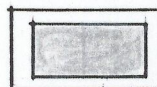
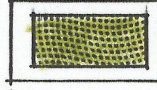
Legende - Bestand

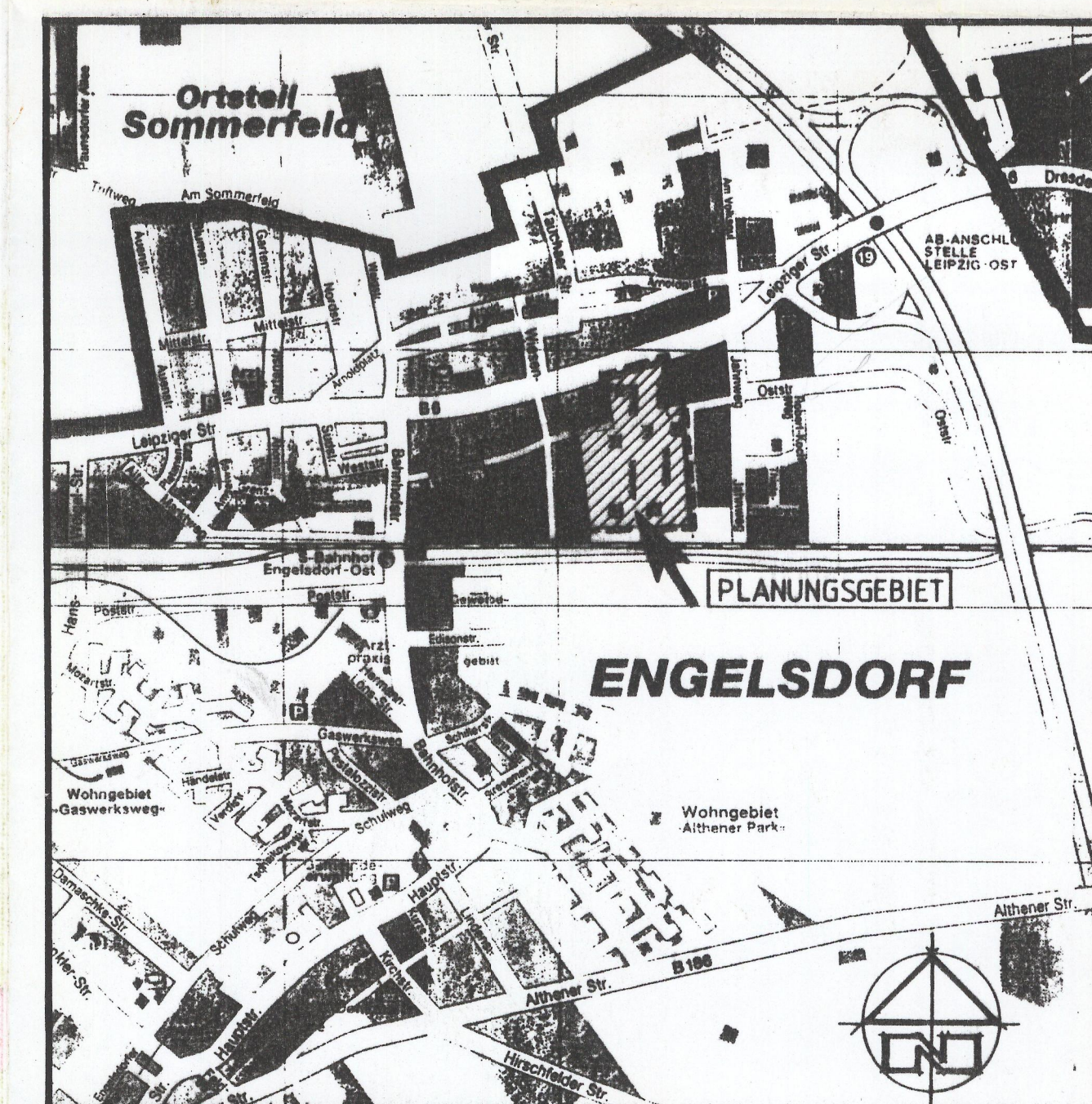
-  Bebaute Fläche
-  Begrünte Fläche
-  Befestigte Fläche
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Grünordnungsplanes § 9 (7) BauGB
-  Flurstücksgrenzen

Biotopwerttabelle - Bestand

nach Verordnung des sächsischen Staatsministeriums für Umwelt und Landesentwicklung über den Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft vom 30. März 1995.

Bewertungsrahmen der Flächennutzungstypen / Flächenfunktionen

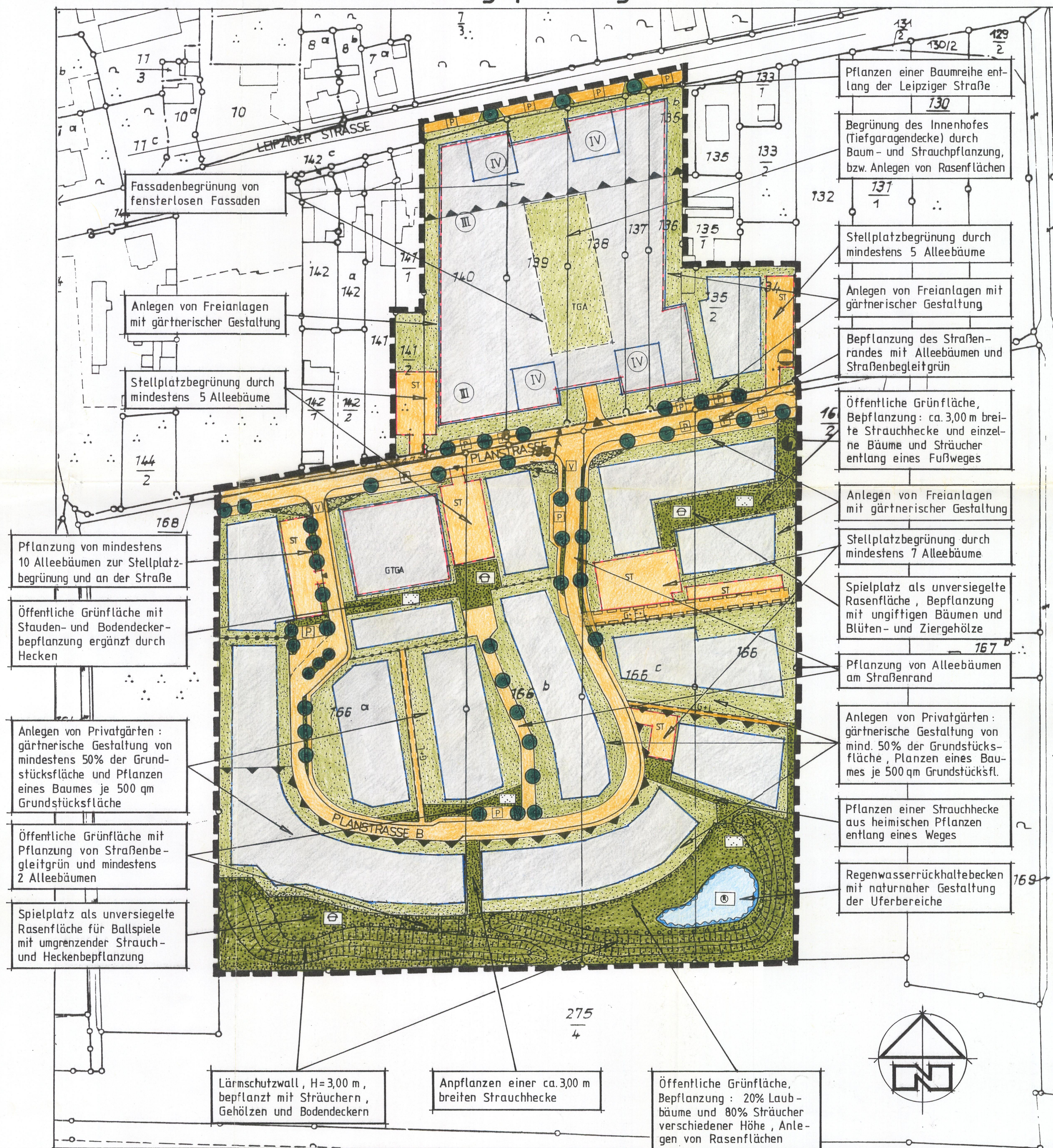
Biotop	Wertfaktor
 Bebaute Fläche	0,0
 Befestigte Verkehrsfläche, wasserundurchlässig	0,0
 Begrünte Flächen	0,3



Nr.	Änderung	Datum	Name
Proj. Nr.:	Dat./Gez.:	Maßstab:	Auftraggeber:
L 95-01	22.10.96 R.R.	1:1000	Gemeinde Engelsdorf
Plan-Nr.:	Blätter:	1.3.1. - 58/70	Planverfasser:
Bezeichnung:			
Grünordnungsplanung z.2. Änder. des 2. vorzeitigen Bebauungspl. - Ausgangssituation -			

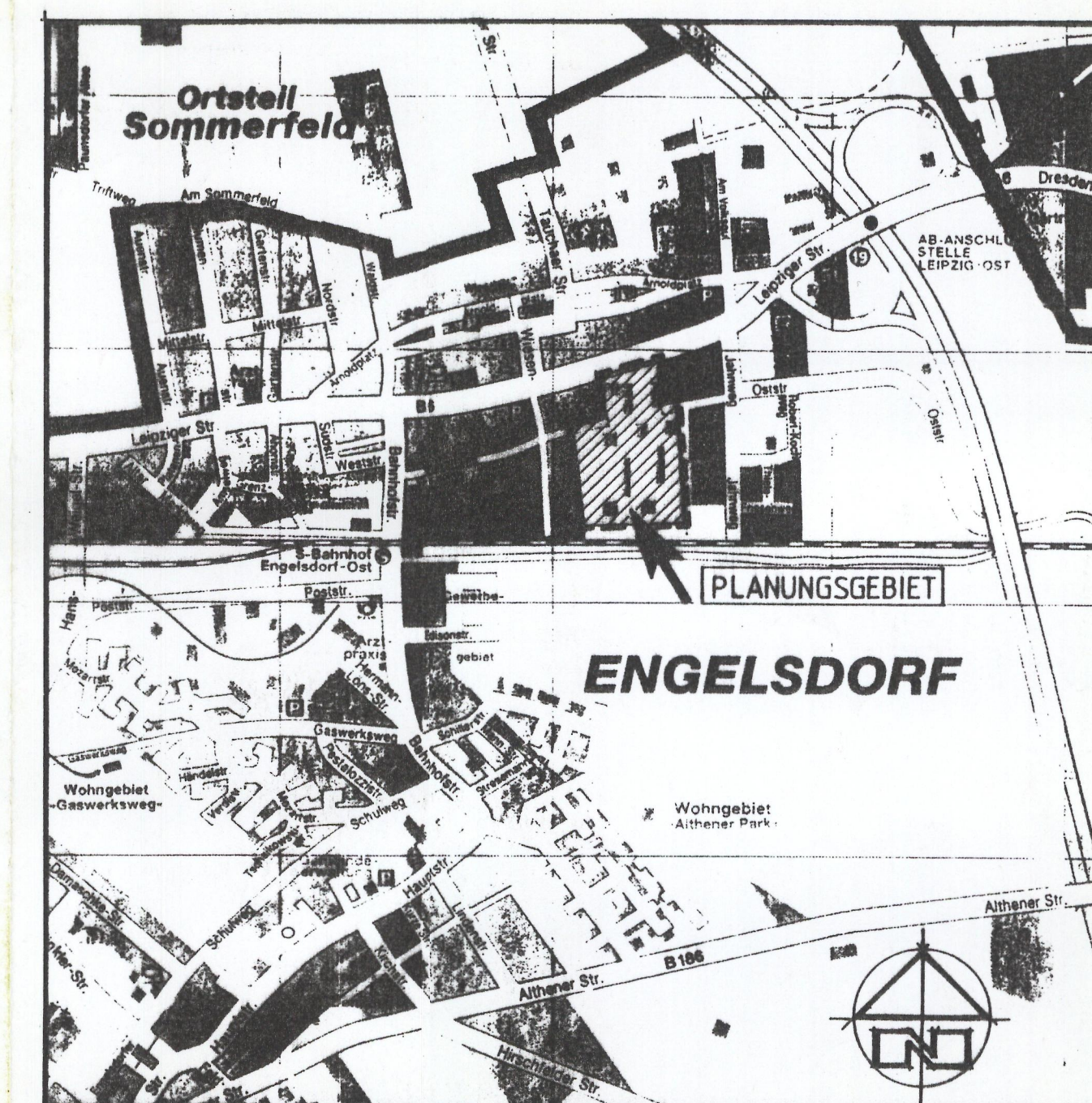
Gemeinde Engelsdorf · Grünordnungsplanung zur 2. Änderung des 2. vorzeitigen Bebauungsplanes „Südlich der B6“ · Teil 2 · Engelsdorf / Leipziger Strasse

Maßnahmen zur Grünordnungsplanung



Legende

- Umgrenzung der max. bebaubaren Flächen
- Umgrenzung der Flächen für Stellplätze und Tiefgaragen
- Öffentliche Grünflächen
- Private Grünflächen
- Baumreihen / Einzelbäume
- Regenwasserrückhaltebecken
- Verkehrsfläche
- Lärmschutzwall
- Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Flurstücksgrenze



Nr. Änderung				Datum	Name
Proj. Nr. :	Dat. / Gez. :	R.R.	Maßstab :	Auftraggeber:	
L95-01	28.10.96	02	1:1000	Gemeinde Engelsdorf	
Plan -Nr.			Blattgr.:	Planverfasser:	
			1.3.1 - 58/70		
Bezeichnung :					
Grünordnungsplanung z. 2. Änder.					
des 2. vorzeitigen Bebauungsplanes					
- Maßnahmen -				E-164.2 ₂₀	

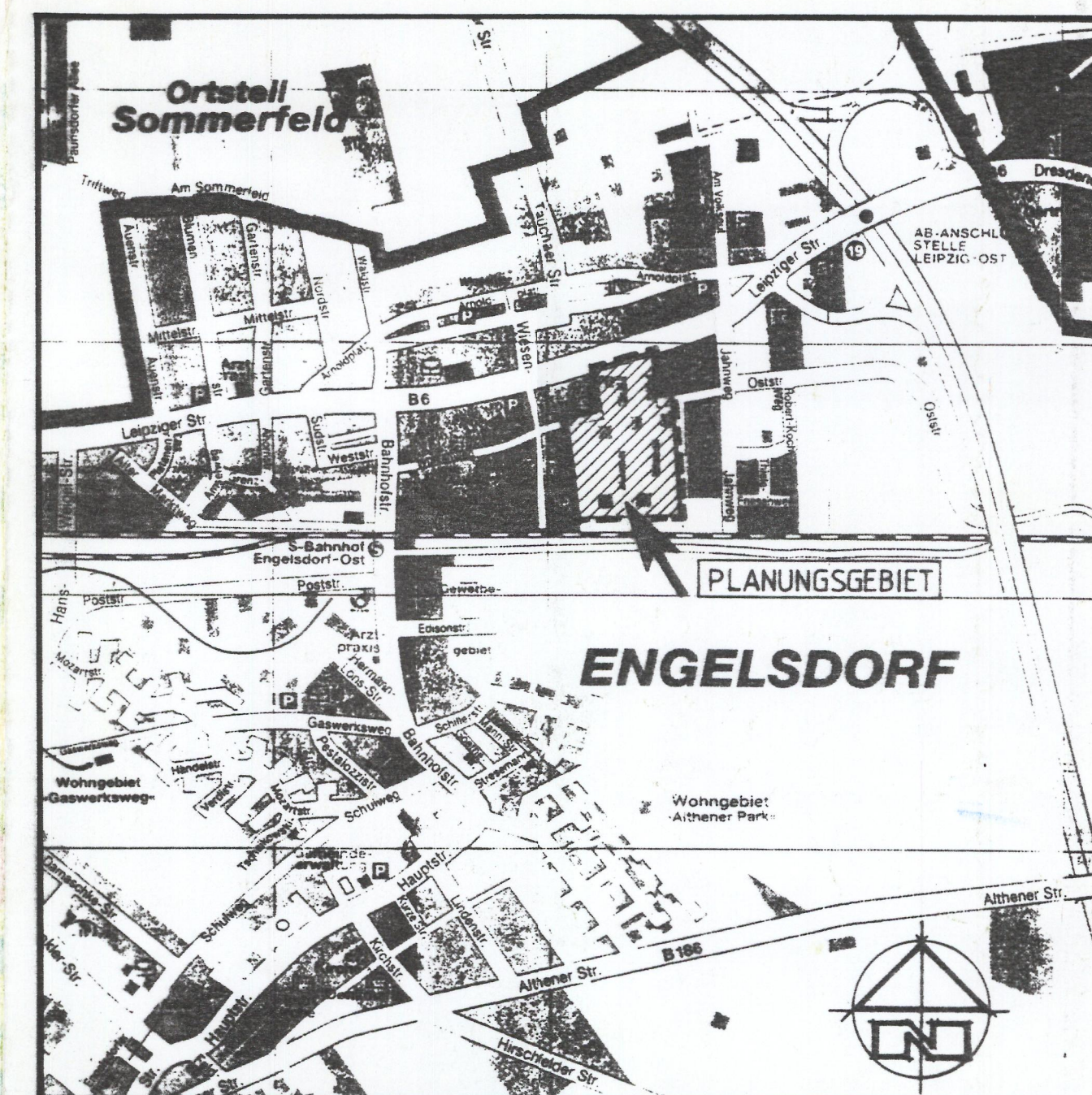
Gemeinde Engelsdorf · Grünordnungsplanung zur 2. Änderung des 2. vorzeitigen Bebauungsplanes · „Südlich der B6“ · Teil 2 · Engelsdorf / Leipziger Straße ·

Gestaltungsplan zur Grünordnungsplanung



Legende

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Bebauung
- Verkehrsflächen
- Rad- und Fußweg
- Gewässer
- Bäume
- Gehölze
- Sträucher und Hecken
- Privatgärten und Freianlagen
- Lärmschutzwall
- Vorplätze und Höfe



01	Bebauung im Südwesten / Lärmschutzwälle verlängert			29.11.96	R.R.
Nr.	Änderung			Datum	Name
Proj. Nr.:	Dat. / Gez.:		Maßstab:	Auftraggeber:	
L95-01	29.10.96 R.R.		1: 1000	Gemeinde Engelsdorf	
Plan-Nr.:	03		Blattgr.:		
			1.3.1 - 58/70		
Bezeichnung:				Planverfasser:	
Grünordnungsplanung z. 2. Änd. des 2. vorzeitigen Bebauungsplanes				E-164.2 ₂₁	
- Gestaltungsplan-					