

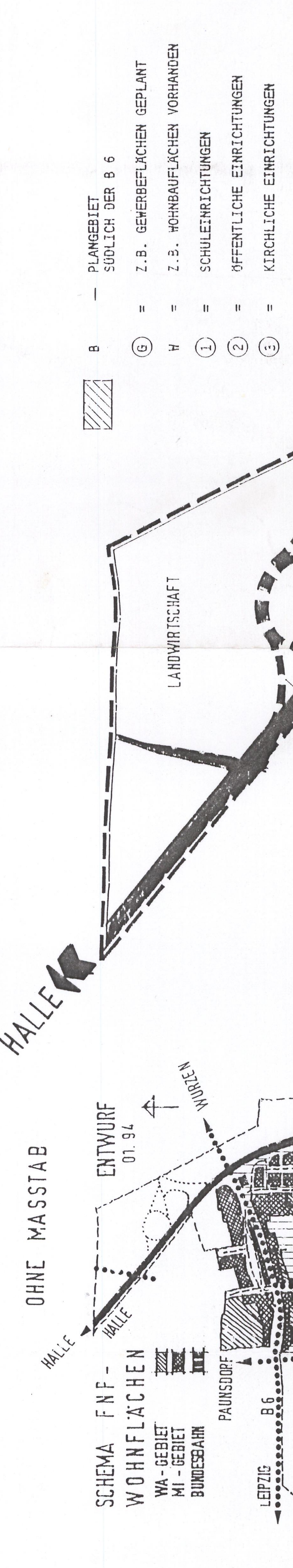
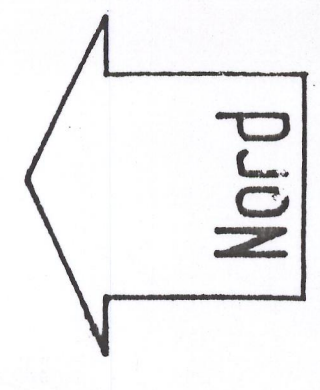
GRÜNDUNGSPLAN

ZUM 2. VORZEITIGEN BEBAUUNGSPLAN ENTWURF

SÜDLICH DER B6

ENGELSDORF / LEIPZIGER STRASSE

1



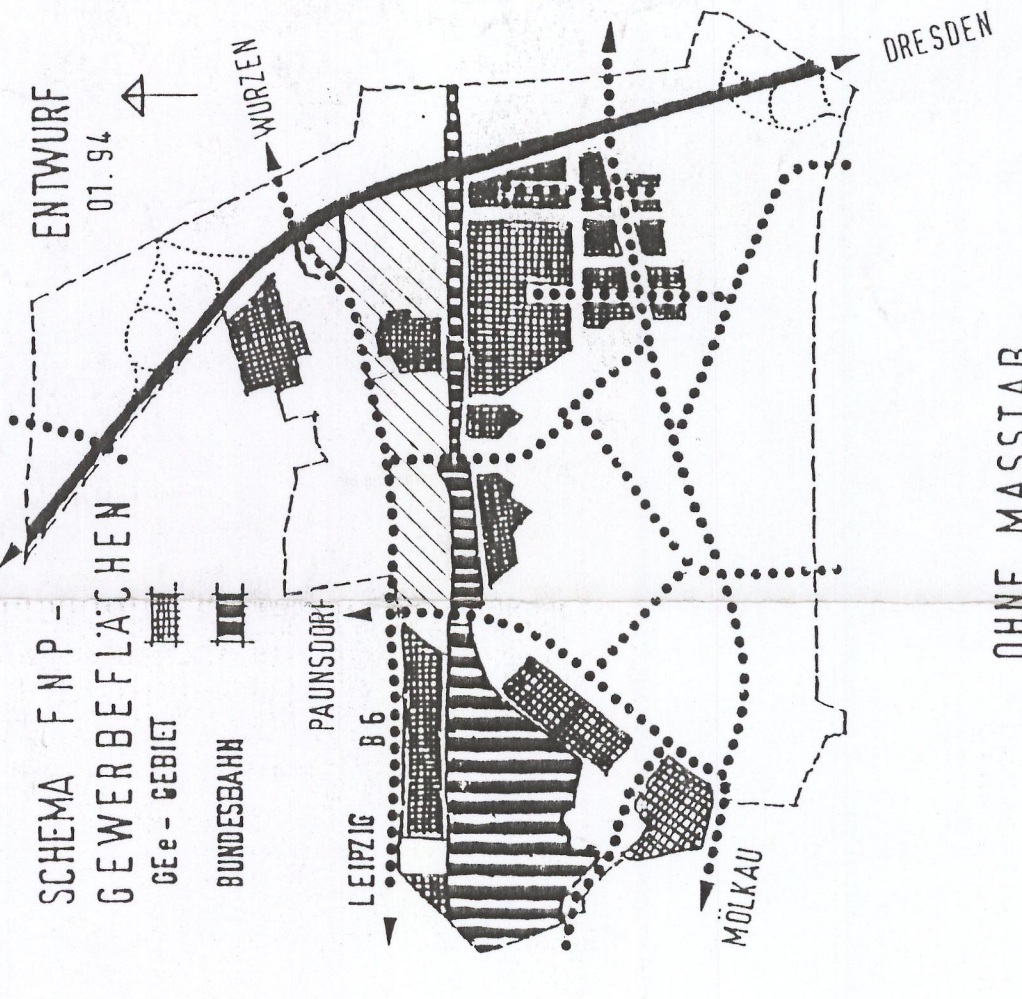
OHNE MASSTAB

FNP - ENTWURF
STAND - 01/94

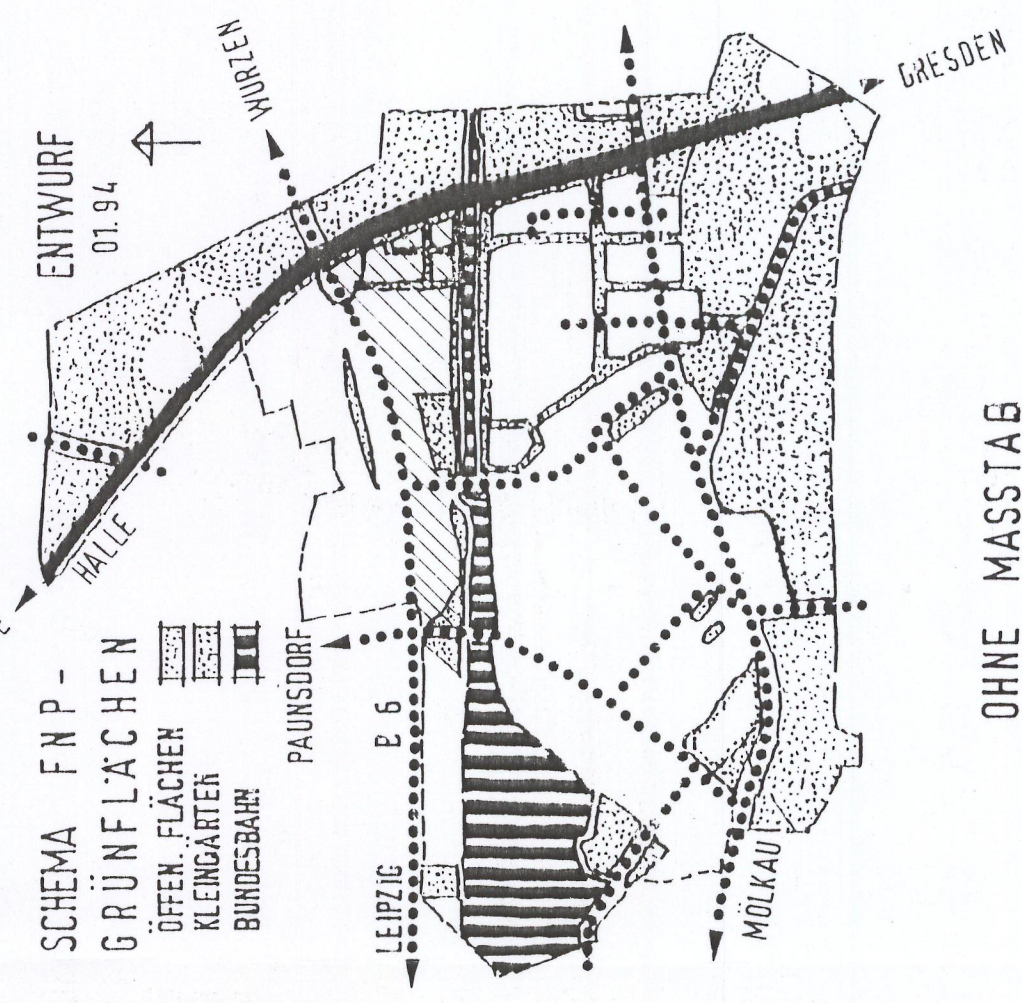
OHNE MASSTAB

DRESDEN

projekt:	2. VORZEITIGER BEBAUUNGSPLAN ENTWURF SÜDLICH DER B 6 ENGELSDORF/LEIPZIGER STR.
plan:	maßstab: 1:2000
bebauung:	GRÜNDUNGSPLAN ENTWURF
pflanzangebot:	BEBAUUNGSPLAN ENTWURF
datum:	30.01.94
gezeichnet:	KR.
geprüft:	30.01.94



OHNE MASSTAB



OHNE MASSTAB

TEIL 3

TEIL 2

TEIL 1

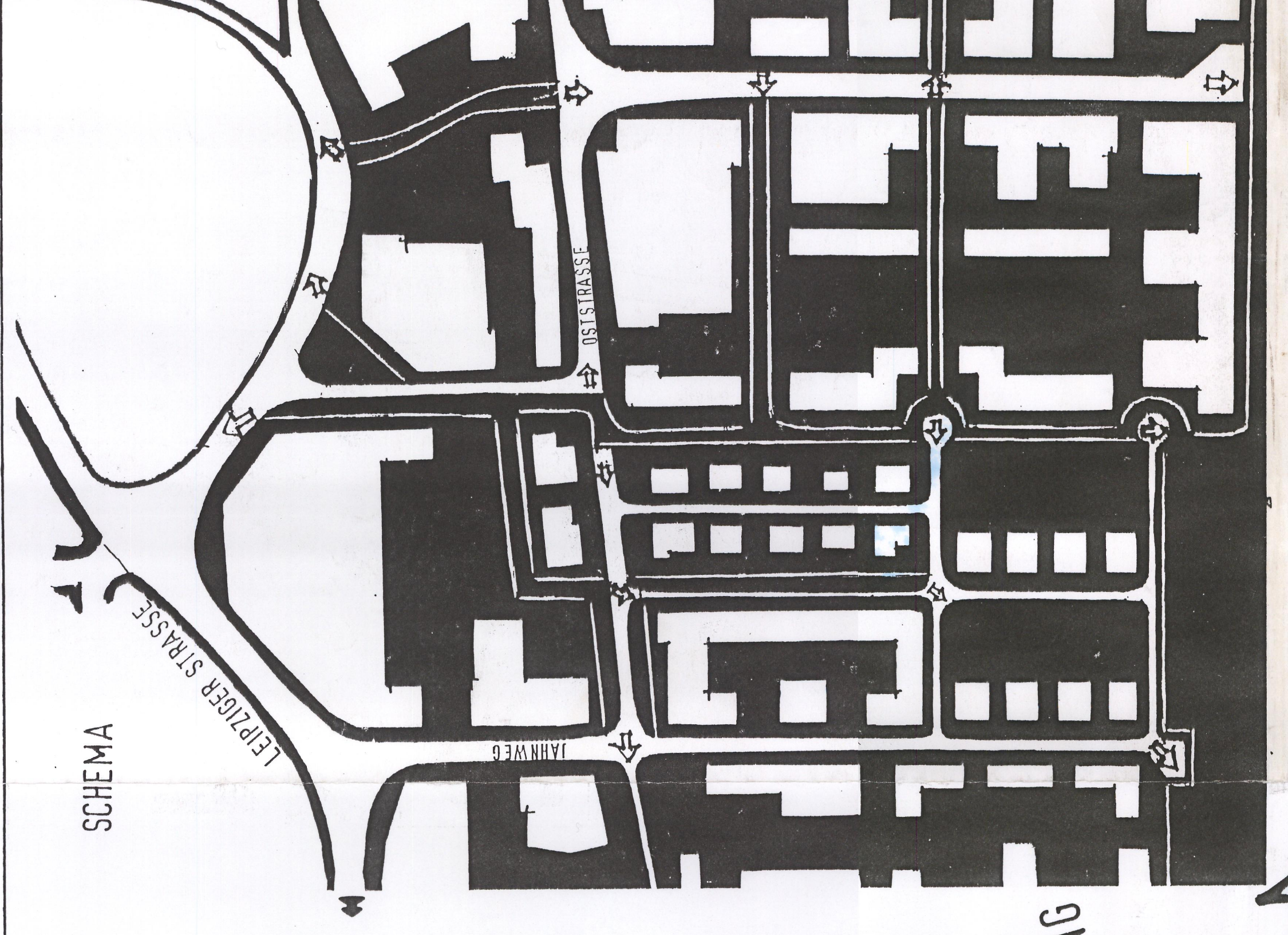
PLANZ	Flächen m²	Anteil in %
Bep. Fl. Anm. des	151.644,00	21,8 %
Fl. Kleingärten	75.460,00	10,9 %
Fl. öffentl. Grün	105.924,00	15,2 %
Fl. Verkehr	71.626,00	10,4 %
Fl. Privat	287.771,25	11,4 %
-Plan Fl.	696.625,25	100,0 %
Grün	187.384,00	26,4 %

LEGENDE	ÖFFENTL. GRÜNLÄCHE	MÖGL. BEBAUUNG SD	GEBAUDEBESTAND
FLUSS - / BAUWEISE			
KLEINGÄRTEN			
VERKEHRSFLÄCHE			
MISCHFLÄCHE			
PRIV. FREIFLÄCHE			

BILANZ	Bestand m²	Annahme m²	Differenzen m²	Zun. in %
Bep. Fl. Ges.	46.146,50	151.644,00	105.497,50	229
Fl. Wohnen	16.990,00	67.131,00	50.141,00	297
Fl. Gewerbe	79.262,00	84.513,00	5.251,00	189
BGF Gesamt	82.876,75	272.108,00	189.221,25	222
BGF Wohnen	39.067,25	125.837,00	86.769,75	222
BGF Gewerbe	45.280,50	146.271,00	100.990,50	228
Hauswirtschaft	321,00	1.678,00	1.357,00	222
Einwohner	1.200,00	4.191,00	2.991,00	222

FAHRRICHTUNGANGABEN SIEHE B - PLANE

2



projekt	2. VORZEITIGER BEWAUNGSPLAN ENTWURF SÜDLICH DER B6 ENGELSDORF/LEIPZIGER STR.	maßstab	1:2000	gez.	KR.	der bauehr.
plan	GRÜNDUNG BEWAUNG, ANNAHME BELÜFTUNG VERKEHR, VERKNÜPFUNGEN			datum	20.03.95	der architekt