

GEMEINDE BAALSDORF KREIS LEIPZIG

-  GRENZE DES GELTUNGSBEREICHS § 9 BauGB
-  ABGRENZUNG VON ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
-  MÖGLICHE GRUNDSTOCKSAUFTEILUNGEN
-  BAUGRENZE
-  GRONZONE mit Pflanzgebot § 9(1) 25.a) Bau GB
-  MISCHGEBIET § 6 BauNVO
-  GEWERBEGEBIET § 8 BauNVO
-  EINGESCHRANKTES GEWERBEGEBIET § 8 BauNVO 1.1 mit § 1 (4), (5), (9) BauNVO

FESTSETZUNGEN VON ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse Z	FD	FLACHDACH
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ	SD	SATTELDACH
Bauweise	Dachform	O	OFFENE BAUWEISE
		a	ABWEICHENDE BAUWEISE
		übF	ÜBERBAUTE FLÄCHE
			§ 9 (1) 2 BauGB

-  FAHRBAHN
-  GEHWEG
-  BESTEHENDER BAUM
-  GEPLANTER BAUM
-  LÄNGSPARKSTREIFEN
-  BUSHALTESTELLE
-  STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN, GEBÄUDEHAUPTRICHTUNG

GEWERBEGEBIET

"AN DER BRANDISER STRASSE"

M 1:1000

23.01.1991

thosch.

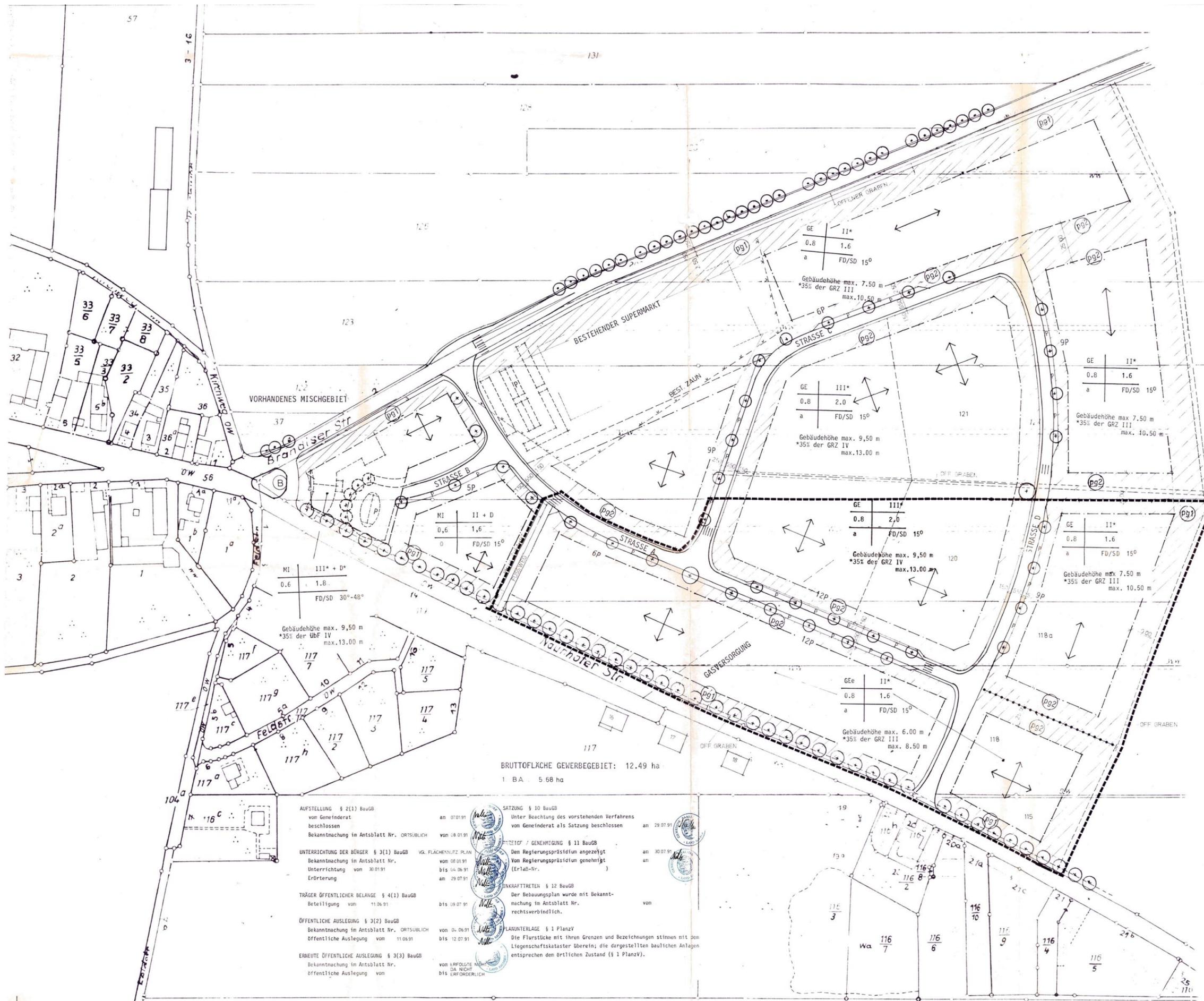
GEÄNDERT:
26.02.1991
11.04.1991
03.06.1991

SIEGFRIED SCHWAB
FREIER ARCHITEKT & STADTPLANER SRL
WARMBRONNERSTR. 151
7253 RENNINGEN KREIS BÖBLINGEN
T. 07159-2663

Regierungspräsidium
Leipzig
Abteilung 50
Karl-Liebknecht-Str. 145
O-7030 Leipzig

gezeichnet
thosch
1. X. 1991

Rechtsbeschluss



AUFSTELLUNG § 2(1) BauGB
vom Gemeinderat beschlossen
Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. ORTSBLICH vom 08.01.91

UNTERRICHTUNG DER BÜRGER § 3(1) BauGB
Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. ORTSBLICH vom 08.01.91
Erörterung vom 30.01.91
am 29.07.91

TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE § 4(1) BauGB
Beteiligung vom 11.06.91
bis 09.07.91

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG § 3(2) BauGB
Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. ORTSBLICH vom 11.06.91
bis 12.07.91

ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG § 3(3) BauGB
Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. ORTSBLICH vom 11.06.91
bis 12.07.91

SATZUNG § 10 BauGB
Unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens vom Gemeinderat als Satzung beschlossen am 29.07.91

ENTWURF / GENEHMIGUNG § 11 BauGB
Dem Regierungspräsidium angezeigt vom Regierungspräsidium genehmigt (Erlaub.-Nr.) am 30.07.91

INKRAFTTRETEN § 12 BauGB
Der Bebauungsplan wurde mit Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. rechtsverbindlich. vom

PLANUNTERLAGE § 1 PlanV
Die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen stimmen mit dem Liegenschaftskataster überein; die dargestellten baulichen Anlagen entsprechen den örtlichen Zustand (§ 1 PlanV).

VOM ERFOLGTE NICHT DA NICHT BIS ERFORDERLICH

60 x 95

E-113.1