

GEMEINDE BAALSDORF KREIS LEIPZIG

-  GRENZE DES GELTUNGSBEREICHS § 9 BauGB
-  ABGRENZUNG VON ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
-  MÖGLICHE GRUNDSTOCKSAUFTEILUNGEN
-  BAUGRENZE
-  GRONZONE mit Pflanzgebot § 9(1) 25.a) BauGB
-  MISCHGEBIET § 6 BauNVO
-  GEBWERBEGBIET § 8 BauNVO
-  EINGESCHRÄNKTES GEBWERBEGBIET § 8 BauNVO i.V. mit § 1 (4), (5), (9) BauNVO

FESTSETZUNGEN VON ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse Z	FD
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ	SD
Bauweise	Dachform	O
		a
		übF

FD FLÄCHDACH
 SD SATTELDACH
 O OFFENE BAUWEISE
 a ABWEICHENDE BAUWEISE
 übF OBERBAUTE FLÄCHE § 9 (1) 2 BauGB

-  FAHRBAHN
-  GEHWEG
-  BESTEHENDER BAUM
-  GEPLANTER BAUM
-  LÄNGSPARKSTREIFEN
-  BUSHALTESTELLE
-  STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN, GEBÄUDEHAUPTRICHTUNG
-  Flächen mit Leitungsrecht § 9 (1) 21 BauGB

BEBAUUNGSPLAN GEWERBEGBIET

"AN DER BRANDISER STRASSE"

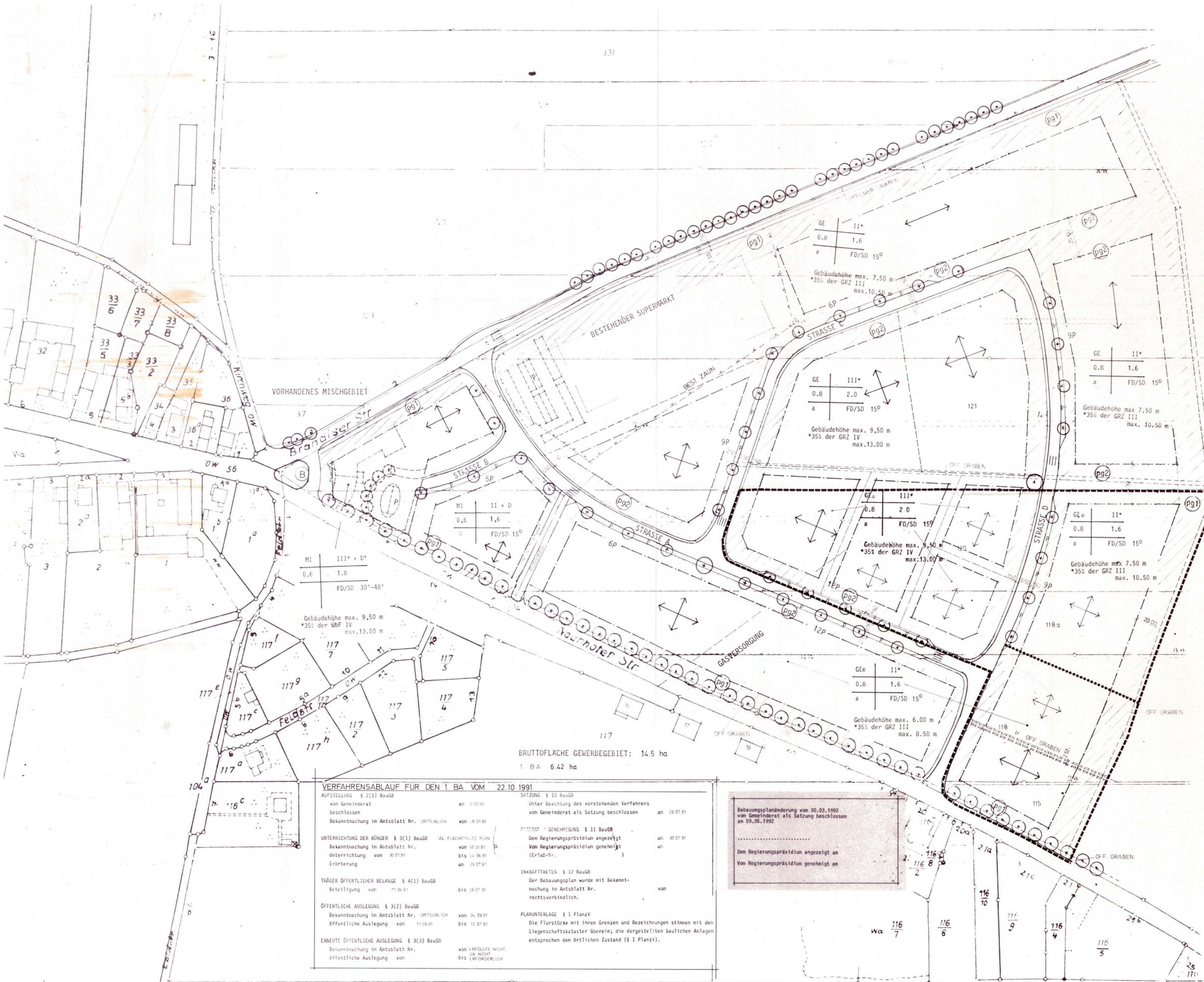
ÄNDERUNG DES I. BAUABSCHNITTS

30.03.1992

M 1:1000

SIEGFRIED SCHWAB
FREIER ARCHITEKT & STADTPLANER SRL
WARMBRONNERSTR. 151
7253 RENNINGEN KREIS BÖBLINGEN
T. 07159-2663

E-173.1₁₁



BRUTTOFLÄCHE GEWERBEGBIET: 14,5 ha
1 BA 6,42 ha

VERFAHRENSABLAUF FÜR DEN 1. BA VOM 22.10.1991	
AUFSTELLUNG § 2(1) BauGB vom Gemeinderat beschlossen Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. ORTSBLÜCH	am 30.01.91 am 29.07.91
UNTERRICHTUNG DER BÜRGER § 3(1) BauGB Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. ORTSBLÜCH Erörterung	am 08.01.91 am 08.01.91 bis 04.06.91 am 29.07.91
TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE § 4(1) BauGB Beteiligung	am 11.06.91 bis 09.07.91
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG § 3(2) BauGB Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. ORTSBLÜCH öffentliche Auslegung	am 04.09.91 bis 12.07.91
ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG § 3(3) BauGB Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. ORTSBLÜCH öffentliche Auslegung	am 11.06.91 bis 12.07.91
SATZUNG § 10 BauGB Unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens vom Gemeinderat als Satzung beschlossen	am 29.07.91
ANZEIGE / GENEHMIGUNG § 11 BauGB Dem Regierungspräsidium angezeigt Vom Regierungspräsidium genehmigt (Erlaß-Nr.)	am 30.07.91 am
INKRAFTTRETEN § 12 BauGB Der Bebauungsplan wurde mit Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. rechtsverbindlich.	am
PLANUNTERLAGE § 1 PlanzV Die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen stimmen mit dem Liegenschaftskataster überein; die dargestellten baulichen Anlagen entsprechen dem örtlichen Zustand (§ 1 PlanzV).	

Bebauungsplanänderung vom 30.03.1992
 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen
 am 09.06.1992
 Dem Regierungspräsidium angezeigt am
 Vom Regierungspräsidium genehmigt am