



ZEICHENERKLÄRUNG

Füllschema der Nutzungsschablone	
Baugebiet	Z (Zahl der Vollgeschosse)
GRZ (Grundflächenzahl)	GFZ (Geschoßflächenzahl)
Bauweise	Dachform

- | | | |
|--|---|--|
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches | § 9(7) BauGB |
| | Baugrenze | § 23(3) BauNVO |
| | Abgrenzung von Art und Maß der baulichen Nutzung | |
| | Eingeschränktes Gewerbegebiet (siehe Textteil 11) | § 9(1) 1 BauGB i. V. mit § 8 BauNVO und § 1(4), (5) und (9) BauNVO |
| | Grundflächenzahl (GRZ) | § 9(1) 1 BauGB i. V. mit § 16(2) 1 BauNVO |
| | Geschoßflächenzahl (GFZ) | § 9(1) 1 BauGB i. V. mit § 16(2) 2 BauNVO |
| | Zahl der Vollgeschosse (Z) | § 9(1) 1 BauGB i. V. mit § 16(2) 3 BauNVO |
| | offene Bauweise | § 22(2) BauNVO |
| | abweichende Bauweise | § 22(4) BauNVO |
| | Flachdach | |
| | Satteldach | |
| | Dachneigung | |
| | Stellung der baulichen Anlage (Strukturrichtung) | § 9(1) 2 BauGB |
| | Gehweg | § 9(1) 11 BauGB |
| | Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen | § 9(1) 11 BauGB |
| | Fahrbahn | § 9(1) 11 BauGB |
| | öffentliche Parkierungsfläche | § 9(1) 11 BauGB |
| | Bushaltestelle (Wartehäuschen) | |
| | Versorgungsfläche (Trastation) | § 9(1) 12 BauGB |
| | Grünanlage | § 9(1) 15 BauGB |
| | Leitungsrecht für die Gemeinde für Abwasserkanal | § 9(1) 21 BauGB |
| | Leitungsrecht für die Gemeinde für offenen Kanal | § 9(1) 21 BauGB |
| | Pflanzgebiete (siehe Textteil 7.1 und 7.2) | § 9(1) 25a BauGB |
| | geplanter Baum | § 9(1) 25a BauGB |

- Nachrichtliche Darstellung
- | | | |
|--|--|--|
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches für die 2. Änderung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet "An der Brandiser Straße", I. Bauabschnitt | |
| | bestehender Baum | |
| | bestehende Gebäude | |
| | bestehende Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer | |
| | geplante Flurstücksgrenze | |

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 04.04.1994 / 04.06.1992. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln vom 08.04.1994 bis zum 08.07.1994 erfolgt.
Ort, Datum, Siegel, Bürgermeister
- Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 24a Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 3 der Bauplanungs- und Zulassungsverordnung der Deutschen Demokratischen Republik vom 20.06.1990 beteiligt worden.
am 03.07.1994
Ort, Datum, Siegel, Bürgermeister
- Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am 08.04.1994 durchgeführt worden.
Vom 30.04.94 bis 04.06.94
Ort, Datum, Siegel, Bürgermeister
- Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind mit Schreiben vom 04.06.94 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Ort, Datum, Siegel, Bürgermeister
- Die Gemeindevertretung hat am 09.06.1992 und am 08.02.1993 den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung gebilligt und zur Auslegung bestimmt.
Ort, Datum, Siegel, Bürgermeister
- Der Entwurf des Bebauungsplanes mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung hat in der Zeit vom 17.06.1992 bis zum 17.07.1992 während der Öffnungszeiten des Gemeindeamtes nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Gedanken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, in der Zeit vom 10.06.1992 bis zum 10.07.1992 durch Aushang ortsüblich bekannt gemacht worden.
Ort, Datum, Siegel, Bürgermeister
- Die Flurstücksbezeichnungen und die Flurstücksgrenzen stimmen mit der Liegenschaftsdokumentation überein.
Leipzig, 25. 9. 94
Ort, Datum, Siegel, Leiter des staatlichen Vermessungsamtes
- Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 08.02.1993 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden, neu am 10.02.1994
Ort, Datum, Siegel, Bürgermeister
- Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung mit den textlichen Festsetzungen, wurde am 08.02.1993 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 08.02.1993 gebilligt.
neu am 10.02.1994
Ort, Datum, Siegel, Bürgermeister

10. Die Genehmigung dieser Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung mit den textlichen Festsetzungen wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 02.05.1994 Az: - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - erteilt.
Ort, Datum, Siegel, Bürgermeister

11. Die Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung mit den textlichen Festsetzungen, wird hiermit ausgefertigt.
Ort, Datum, Siegel, Bürgermeister

12. Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 25.04.94 in der Zeit vom 25.04.94 bis zum 03.05.94 durch Aushang ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§§ 44, 246a Abs. 1 Satz 1 Nr. 9 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am 02.05.1994 in Kraft getreten.
Ort, Datum, Siegel, Bürgermeister

REGIERUNGSPRÄSIDIUM LEIPZIG
Genehmigung in Verbindung mit Schreiben vom: 18. III. 1994
Aktenzeichen: 91-250-7
Registrier-Nr.: 02-1193-793
Leipzig, den 2. VII. 1994
FREISTAAT SACHSEN
LEIPZIG

RECHTSGRUNDLAGEN		
Baugesetzbuch (BauGB)	geändert durch E. Vertr.	vom 08.12.1986
Baunutzungsverordnung (BauNVO)	geändert durch E. Vertr.	vom 31.08.1990
Sächsische Bauordnung (SächsBO)		vom 23.01.1990
Planzeichenverordnung (Planz V 90)		vom 31.08.1990

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit dem Textteil vom 2. Juni 1992.
Bestandteil des Satzungsbeschlusses 22/94 vom 10.02.1994 sowie Beitragsbeschluss 30/94 vom 21.03.1994.
Baalsdorf, den 02.05.1994
Ort, Datum, Siegel, Bürgermeister

Kreis: Leipzig
Gemeinde: Baalsdorf
Gemarkung: Baalsdorf

Bebauungsplan
Gewerbegebiet
"An der Brandiser Straße"
II. Bauabschnitt

Maßstab: 1:1000
Gefertigt: Siegfried Schwab
Freier Architekt - Stadtplaner
Warmbronner Straße 151
71272 Renningen
10.02.94
E-173.2