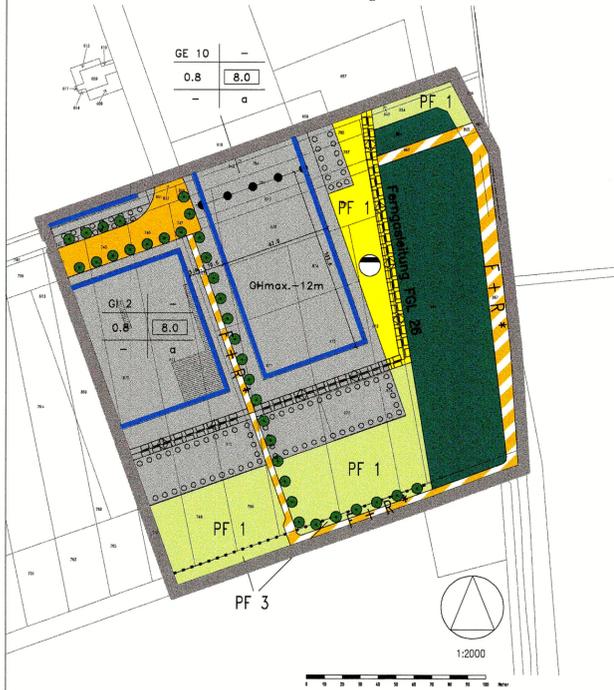


Teil A: Planzeichnung



Planzeichenerklärung [entsprechend PlanzV 90]

I. Festsetzungen

§ 9 Abs. 1 und Abs. 7 BauGB

1. Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

GI	Industriegebiet § 9 Abs. 3 i.V.m. Abs. 2 Nr. 9 BauNVO
GE	Gewerbegebiet § 9 Abs. 3 i.V.m. Abs. 2 Nr. 8 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 bis 21 BauNVO

z.B. 0.8	Grundflächenzahl (GRZ) § 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO, § 19 BauNVO
z.B. 8.0	Baumassenzahl (BMZ) § 16 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO, § 21 BauNVO
z.B. GH max.	Höhe der Oberkante von Gebäuden (maximal) über der mittleren Höhe der Oberkante der an das Baugrundstück angrenzenden öffentlichen Verkehrsfläche, gemessen an den Endpunkten der anliegenden Grenze des Baugrundstückes (Bezugshöhe) § 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 2 BauGB, §§ 16, 17 und 18 BauNVO

3. Bauweise, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO

	Baugrenze § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO
	abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzung Punkt 3) § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 4 BauNVO

4. Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

	Straßenverkehrsfläche (öffentlich) § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
--	---

	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
--	--

F + R * Fußgänger- und Radverkehr, Rettungsfahrzeuge

5. Flächen für Versorgungsanlagen

§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB

	Regenrückhaltebecken § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB
--	---

6. Grünflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

	Private Grünfläche § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
--	---

7. Flächen für Wald

§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB

	Flächen für Wald § 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB
--	---

8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB

	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB
--	---

	Anzupflanzender Baum § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB Verweis: Textliche Festsetzung 9.6 Straßenbäume
--	--

9. Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 Abs. 7 BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (hier: unterschiedliches Maß der baulichen Nutzung) § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 5 BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Zweckbestimmungen innerhalb der festgesetzten Grünfläche § 2 Abs. 5 Nr. 4 BauGB, § 2 Abs. 2 S. 1 PlanzV 90
	Mit Leitungsrechten zugunsten des Betreibers der Leitung zu belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

II. Hinweisliche Darstellungen

GE 10	Nummerierung der Baugiete, z.B. GE 10
PF 1	Pflanzfestsetzungen, z.B. PF 1
	Vermessung von zeichnerischen Festsetzungen in m
	Nutzungsschablone Baugebiete
	Hauptversorgungsleitung, unterirdisch Ferngasleitung FGL 26

III. Darstellungen der Plangrundlage

	Vorhandenes Gebäude
	Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

Verfahrensvermerke

Satzung über die vereinfachte Änderung eines Bebauungsplanes der Stadt Leipzig

3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. E-207

Präambel

Die Ratsversammlung der Stadt Leipzig hat die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. E-207 bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, als Satzung beschlossen. Die Rechtsgrundlagen hierfür sind § 1 Abs. 3 und § 10 Abs. 1 des BauGB in der bis zum 20. Juli 2004 geltenden Fassung i. V. m. § 244 Abs. 2 Satz 1 des BauGB sowie § 4 der SächsGemO in den jeweils geltenden Fassungen.

Die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. E-207 wird hiermit ausgefertigt.

Leipzig, den 12.1.05

Der Oberbürgermeister



Planunterlage

Die Übereinstimmung der Darstellung der bestehenden Grundstücke und Gebäude mit der Kartengrundlage Stand vom 15.05.2000 wird bestätigt.

Leipzig, den 14.12.04

Städtisches Vermessungsamt
Amtsleiter



Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 04.05.2004 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden (§ 13 Nr. 3 i.V.m. § 4 BauGB).

Leipzig, den 16.12.04

Stadtplanungsamt
Amtsleiter



Öffentliche Auslegung

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden ortsüblich im Leipziger Amtsblatt Nr. 9/04 vom 01.05.2004 bekannt gemacht.

Der Entwurf und die Begründung der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes haben vom 11.05.2004 bis 10.06.2004 öffentlich ausgelegen (§ 13 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB).

Leipzig, den 16.12.04

Stadtplanungsamt
Amtsleiter



Satzungsbeschluss

Die Ratsversammlung der Stadt Leipzig hat die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes nach Prüfung der Anregungen und Stellungnahmen in der Sitzung am 8.12.04 als Satzung beschlossen, sowie der Begründung zugestimmt (§ 3 Abs. 2; § 10 Abs. 1 BauGB).

Leipzig, den 16.12.04

Stadtplanungsamt
Amtsleiter



In-Kraft-Treten

Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte im Leipziger Amtsblatt Nr. 2... am 22.01.05. Mit diesem Tag ist die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes inkraftgetreten.

Leipzig, den 07.02.05

Stadtplanungsamt
Amtsleiter



Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von 2 Jahren nach Bekanntmachung der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden (§ 215 Abs. 1 BauGB).

Leipzig, den

Stadtplanungsamt
Amtsleiter

(Siegel)

Hinweise

Für diesen Bebauungsplan gelten:

- die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) in der zuletzt geänderten Fassung
- die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichungsverordnung 1990-PlanzV90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 56) in der zuletzt geänderten Fassung
- die Pflanzliste, die als Anhang der Begründung beigefügt ist



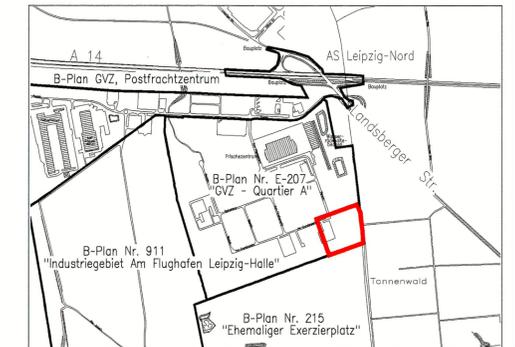
ORIGINAL

Bebauungsplan Nr. E-207 GVZ Nord I 3. Änderung

Stadtbezirk: Nordwest
Ortsteil: Lützschena-Stahmeln

Obersichtskarte:

Umgebung des Bebauungsplangebietes und anschließende Bebauungspläne (soweit vorhanden)



Dezernat Stadtentwicklung und Bau
Stadtplanungsamt

Planverfasser:

Stadtplanungsamt
Stand: 30.03.2004

06.12.04

Datum/Unterschrift

Planfassung gemäß

§ 3 (1) BauGB	§ 4 BauGB	§ 3 (2) BauGB	§ 3 (3) BauGB	§ 10 (1) BauGB	§ 10 (3) BauGB
				06.12.04	07.02.05
Datum/Unterschrift	Datum/Unterschrift	Datum/Unterschrift	Datum/Unterschrift	Datum/Unterschrift	Datum/Unterschrift