



Festsetzungen gemäß § 9 Bau GB

- 1. Art der baulichen Nutzung
 - GE Gewerbegebiet § 8 Bau NVO
- 2. Maß der baulichen Nutzung
 - GRZ Grundflächenzahl
 - GFZ Geschloßflächenzahl
 - BMZ Baumassenzahl
 - Z Zahl der Vollgeschosse
 - o./g. offene / geschlossene Bauweise

Füllschema der Nutzungsschablone:

1	2	1 Art der baulichen Nutzung
2	3	2 GRZ
3	4	3 GFZ
4	5	4 GFZ
5	6	5 BMZ
6	o./g.	6 o./g.

Verfahrensvermerke

- Rechtsgrundlagen
 - Baugesetzbuch (einschließlich der Ergänzungen des Einigungsvertrages vom 31.08.1990) Bau GB vom 08.12.1986
 - Baunutzungsverordnung BauNVO 23.01.1990
 - Planzeichenverordnung PlanzV 18.12.1990
- Planunterlagen

Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters vom Katasteramt übereinstimmen.
- Planaufstellungsverfahren der Gemeinde Mülkau

Aufstellungsbeschuß:
Die Gemeindevertretung hat am 8.1.92 die Aufstellung des Vorh.- u. Erschließungsplanung beschlossen. Nr. 11/92, 31/92
Der Beschuß wurde am 11.1.92 bekanntgemacht.

Bürgerbeteiligung:
Die Beteiligung der Bürger gemäß § 3 Bau GB wurde vom 1.4.92 bis 4.5.92 durchgeführt.



Der Bürgermeister: [Signature]

Der Bürgermeister: [Signature]

Öffentliche Auslegung: Nr. 32/92.
Die Gemeindevertretung hat am 5.3.92 die öffentliche Auslegung des Vorh.- u. Erschließungsplanentwurfs beschlossen. Der Beschuß wurde am 24.3.92 ortsüblich bekanntgemacht. Die öffentliche Auslegung erfolgte vom 4.5.92

Satzungsbeschuß: Nr. 66/92
Die Gemeindeverwaltung hat am 1.6.92 den Vorh.- u. Erschließungsplanentwurf als Satzung beschlossen.



Der Bürgermeister: [Signature]

Der Bürgermeister: [Signature]

Genehmigung:

Inkrafttreten:
Die Genehmigung des Vorh.- u. Erschließungsplanes wurde am ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan ist am rechtsverbindlich geworden.

Der Bürgermeister: [Signature]



Gmkg Mülkau

LEGENDE:

- BEGRÜNUNG
- NEUE GEBÄUDE
- GEPLANTE ERWEITERUNG
- ABBRUCH VORH. GEBÄUDE
- VORH. GEBÄUDE
- ELT-KABELTRASSE
- NTA-KABELTRASSE
- TRINKWASSERLEITUNG
- ÜBERFLURHYDRANT
- REGENWASSERLEITUNG
- SCHMUTZWASSERLEITUNG
- ABWASSERDRUCKLEITUNG
- UMFAHRUNG, Bitumen
- ABSTELLFLÄCHEN, Ökopflaster
- PARKPLÄTZE, Verbundpflaster
- 1.BA BEFESTIGUNG
- ENTWÄSSERUNGSRABEN
- GEHWEG
- GASLEITUNG

Die Liegenschaftsgrenzen sind nach einzelnen identifizierten Grenzpunkten eingepaßt worden.

Zur Reg.-Nr. 13-08/93-92
Genehmigung:
Rechtl. Referentin
den. 12.12.92
Leipzig, den 12.12.92

Hersteller: VEB Geodäsie und Kartographie Halle Produktionsbereich Leipzig			
VEB Kombinat „baukema“			Maßstab
Karte mit Höhen- und Liegenschaftsdarstellung			1: 500
Kreis Leipzig	Auftrag Nr. 920 50 0108	geprüft	Handl.
Gemeinde Mülkau	Blattanzahl 1 Blatt 1	ergänzt	
TGL 26711/1-3 (Ausg. - 1)	Format 768 x 840	gemessen im Juli	1982
Grundtyp 3	Gst. L 1	Lagebezug Stadtnetz Leipzig	Leipzig
Instruktion	-	Höhenbezug NN	den. 12.12.92 Produktionsbereichsleiter

Hergestellt auf der Grundlage der Stadtkarte der Stadt Leipzig. E-212

BAUPLAN GMBH
Planungsbüro für das Bauwesen
Stephanstraße 4-6 · Leipzig · 7010

Gezeichnet	Bauvorhaben	ATLAS BAUKEMA	Datum	18.2.92
Obj.-Ing.	Objekt	WERKSTATT MIT BÜROGEBÄUDE UND AUSSENANLAGEN	Fachbereich	ITV
Proj.-Leiter	Bezeichnung	VORHABEN- UND ER-SCHLIEßUNGSPLAN	LPH	1-2
Leit.-Ing.	Format	62/ 82	Maßstab	1: 500
	Auftrag	1205	Blatt-Nr.	V II / 0.2