



Kreis: Leipzig
 Gemeinde: Podelwitz
 Gemarkung: Podelwitz
 Teilfläche aus Parzelle 219

Verfahrensvermerke / Verfahrensblatt:

1. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist gem. Par. 246a Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB, Par. 4 Abs. 3 BauZVO beteiligt worden.



Podelwitz, den 22.10.91

[Signature]
 (Der Bürgermeister)

2. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 11.06.91 durch Überlassung der Planunterlagen informiert und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.



Podelwitz, den 22.10.91

[Signature]
 (Der Bürgermeister)

3) Die Gemeindevertretung hat am 22.05.91 den Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplans mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.



Podelwitz, den 22.10.91

[Signature]
 (Der Bürgermeister)

6) Der Vorhaben- und Erschließungsplan, bestehend aus Planzeichnung und Text wurde am 5.11.91 von der Gemeindevertretung als Sitzung beschlossen. Die Begründung wurde mit dem Beschluss der Gemeindevertretung vom 22.10.1991 gebilligt.



Podelwitz, den 6.11.91

[Signature]
 (Der Bürgermeister)

Der Vorhabenträger ist verpflichtet, das Vorhaben bis zum 31.12.1993 zu verwirklichen.

Gemeinde Podelwitz

Zeichenerklärung

der Planzeichenverordnung vom 30. Juli 1981 BGB I S. 833

<p>Art der baulichen Nutzung <small>(Par. 2 Nr. 8, Par. 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG LV. mit Par. 1 bis 11 BauNVO)</small></p> <p>WR Reine Wohngebiete (Par. 3 BauNVO) WA Allgemeine Wohngebiete (Par. 4 BauNVO) WB Besondere Wohngebiete (Par. 4a BauNVO) MI Mischgebiete (Par. 6 BauNVO) MK Kerngebiete (Par. 7 BauNVO) GE Gewerbegebiete (Par. 8 BauNVO) GI Industriegebiete (Par. 9 BauNVO) SO Sonstige Sondergebiete (Par. 11 BauNVO)</p> <p>Maß der baulichen Nutzung <small>(Par. 2 Nr. 8, Par. 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG LV. mit Par. 1 bis 11 BauNVO)</small></p> <p>0,7 GFZ = Geschöflichenzahl 3,0 BMZ = Baumassenzahl 0,4 GRZ = Grundflächenzahl</p> <p>Zahl der Vollgeschosse</p> <p>III-IV die Höchstgrenze III die Mindest- und Höchstgrenze III zwingend</p>	<p>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen <small>(Par. 2 Nr. 8, Par. 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG LV. mit Par. 22, 23 BauNVO)</small></p> <p>O offene Bauweise E nur Einzelhäuser zulässig D nur Doppelhäuser zulässig H nur Hausgruppen zulässig ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig g geschlossene Bauweise</p> <p>Baulinie Baugrenze</p> <p>Flächen für die Versorgung und die Entsorgung <small>(Par. 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BBauG)</small></p> <p>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie Ablagerungen</p> <p>Elektrizität Umformstation Wasser Wasserbehälter Abwasser Abfall</p>	<p>Verkehrsfächen und Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung <small>(Par. 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)</small></p> <p>Straßenverkehrsflächen (öffentlich) Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung (öffentlich) Fußgängerbereich Parkflächen Verkehrsgrün</p> <p>Grünflächen <small>(Par. 9 Abs. 1 Nr. 13 BBauG)</small></p> <p>Grünflächen (öffentlich) Parkanlage Dauerkiekgarten Sportplatz Spielplatz Friedhof Private Grünflächen</p>	<p>Sonstige Festsetzungen</p> <p>Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (Par. 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BBauG)</p> <p>St Stellplätze Ga Garagen GST Gemeinschaftsstellplätze GGa Gemeinschaftsgaragen Zuordnung der Gemeinschaftsanlagen zur Benutzergruppe Aufschüttung Abgrabung Anpflanzung von Einzelbäumen Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplans FH Firsthöhe TH Traufhöhe Betriebsgebäude Nebengebäude Öffentliche Gebäude</p> <p>Nutzungsachablone</p> <table border="1"> <tr> <td>Baugebiet</td> <td>Zahl der Vollgeschosse</td> </tr> <tr> <td>Grundflächenzahl</td> <td>Geschöflichenzahl</td> </tr> </table>	Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse	Grundflächenzahl	Geschöflichenzahl
Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse						
Grundflächenzahl	Geschöflichenzahl						

Die Sitzung bedarf der Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde und tritt mit ihrer Bekräftigung in Kraft.



Podelwitz, den 6.11.91

[Signature]

Genehmigt durch das Regierungspräsidium Leipzig Reg.-Nr. 13-03/52-92

Leipzig, den 28.11.1992



Gewerbegebiet Gerstmann

Vorhaben- und Erschließungsplan

E-222

Maßstab 1:1000

Verfahrenskennziffer: 5191