



Lageplan

- Baugemetrische Eintragung nach Angaben des Entwurfsverfassers, nur in Verbindung mit dem genehmigten VE-Plan in dieser Form gültig.
- Es besteht keine Gewähr, daß das dargestellte Gelände frei von unterirdischen Leitungen ist.
- Grenzen der Flurstücke 216, 217, 224, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.
- Zur Vermeidung einer Grenzüberschreitung muß die zu bebauende Eigentumsgrenze vor Baubeginn hergestellt bzw. angezeigt werden.
- Nutzungsbeziehung siehe Anlage, erfolgt durch den Planverfasser. Abstandsflächen beziehen sich auf FOK-Gelände muß angehängen werden.

Die Richtigkeit der kartographischen Darstellung des gegenwärtigen Zustandes entsprechen den amtlichen Angaben des Staatlichen Vermessungsamtes Leipzig, den 29.6.1993

Der Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplans wurde im Auftrag des Bauherrn NIM-Immobilien-Gesellschaft mbH angefertigt.

Planverfasser: NIM-Immobilien-Gesellschaft
Frau Hojati-Taromsari
Burghofstr. 28 4000 Düsseldorf

Zeichenerklärung

	Silberweide (geplant)		Fläche Baugrundstück Private Gärten
	geplante Wohngebäude		Zahl der Vollgeschosse
	vorhandene Wohngebäude		Stellplätze
	eingriffiger Weidorn		Allgemeine Wohngebiete § 4 BauVO
	Baum geplant		Fußweg/Radweg
	Straßenbegrenzungslinie		für Anlieger befahrbare Wohnwege
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig		offene Bauweise
	1,2 Grundflächenzahl		38°-45° Dacheignung
	0,4 Geschosflächenzahl		Garagen
	Baumassenzahl Bauweise		
	Schliehe		

Ingenieurbüro Scheffer
Gemeinde Burghausen Flurstücke 216, 217 Gemarkung Burghausen
Lage- und Höhenplan 1:500
Lagebezug: RD/83
Höhenbezug: NN
geprüft: Bund der öffentlich bestellten Vermessungsingenieure
Urkundsmessungsberechtigt

Der katastermäßige Bestand sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

Leiter des staatl. Verm. amtes Lpz - Land

Burghausen, den 11.3.1993 Der Bürgermeister

Der Beschluß zur Wohnbebauung am Elster-Saale-Kanal und zur Aufstellung des Vorhaben- und Erschließungsplans gemäß § 11 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 5 Abs. 3 BauZVO wurde vom Gemeinderat Burghausen in der öffentlichen Sitzung am 29.04.1992 unter Nr. 62/95/92 gefaßt.

Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist gemäß § 24 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, IV m. § 4 Abs. 3 BauZVO beauftragt worden. Antrag vom 26. und 26.4.1992

Die Genehmigung dieses Vorhaben- und Erschließungsplans bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 29.04.1992 - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.

Die von der Planung betroffenen Bürger sind gemäß § 55 Abs. 2 Satz 1 BauZVO beteiligt worden. 10.6. bis 10.7.1992

Die Nebenbestimmungen wurden durch den scheidungsändernden Beschluß der Gemeindeverwaltung vom 10.7.1992 erteilt. Die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 10.7.1992 bestätigt.

Die von der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 16.11.92 zur Abgabe einer Stellungnahme gemäß § 55 Abs. 3 BauZVO aufgefordert worden. 26. u. 26.11.1992

Die von der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 16.11.92 zur Abgabe einer Stellungnahme gemäß § 55 Abs. 3 BauZVO aufgefordert worden. 26. u. 26.11.1992

Die Gemeindeverwaltung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Die Vorhaben- und Erschließungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.

Burghausen, den 11.3.1993 Der Bürgermeister

Rechtsgrundlagen: Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. S. 2253, geändert durch Einigungsvertrag vom 31.08.1990, S. 885, 1122) § 24 Abs. 1 Satz 1 Nr. 6, Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 12), geändert durch den Einigungsvertrag vom 31.08.1990 (BGBl. I, S. 885, 1122), Planzeichnungsverordnung (PlanV) vom 30.07.1981 (BGBl. I, S. 833) - Bauordnung (BauO) vom 07.12.1990 (GBl. d. DDR, Teil 1, Nr. 50, S. 929) - Bauzulassungsverordnung (BauZVO) vom 07.12.1990 (GBl. d. DDR, Teil 1, Nr. 50, S. 929) - Bauzulassungsverordnung (BauZVO) vom 07.12.1990 (GBl. d. DDR, Teil 1, Nr. 50, S. 929) - Bauzulassungsverordnung (BauZVO) vom 07.12.1990 (GBl. d. DDR, Teil 1, Nr. 50, S. 929)

Die Erteilung der Genehmigung des Vorhaben- und Erschließungsplans sowie die Stelle bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 29.04.93 in der öffentlichen Gemeindeversammlung öffentlich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verteilung von Verfahren- und Formvorschriften und von Hinweisen der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Falligkeit und Erlöschen von Einmündungsansprüchen (§§ 44, 240a Abs. 1 Satz 1 Nr. 9 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am 29.04.93 in Kraft getreten.

Burghausen, den 11.3.1993 Der Bürgermeister

Gemeinde Burghausen
Vorhaben- und Erschließungsplan
-Neubau einer Wohnsiedlung am Elster-Saale-Kanal-

für ein Gebiet der Gemarkung Burghausen, Flurstücke 224, 216 und 217 nord-westlich durch Böhlitz-Ehrenberg und süd-westlich durch Elster-Saale-Kanal angegrenzt.

Der Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplans wurde im Auftrag des Bauherrn NIM-Immobilien-Gesellschaft mbH angefertigt.

Planverfasser: NIM-Immobilien-Gesellschaft
Frau Hojati-Taromsari
Burghofstr. 28 4000 Düsseldorf
Düsseldorf, den 29.06.1993

Die Richtigkeit der kartographischen Darstellung des gegenwärtigen Zustandes entsprechen den amtlichen Angaben des Staatlichen Vermessungsamtes Leipzig, den 29.6.1993

Leiter Staatliches Vermessungsamt

Burghausen, den 11.3.1993 Der Bürgermeister

Burghausen, den 11.3.1993 Der Bürgermeister

Der Vorhaben- und Erschließungsplan besteht aus Planenteil A

- 1 Nutzungsplan
- 1 Gestaltungsplan
- 1 Grünplan
- Textteil B Darstellung zum Planinhalt
- Begründung

Der Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplans wurde im Auftrag des Bauherrn NIM-Immobilien-Gesellschaft mbH angefertigt.

Planverfasser: NIM-Immobilien-Gesellschaft
Frau Hojati-Taromsari
Burghofstr. 28 4000 Düsseldorf
Düsseldorf, den 29.06.1993

Die Richtigkeit der kartographischen Darstellung des gegenwärtigen Zustandes entsprechen den amtlichen Angaben des Staatlichen Vermessungsamtes Leipzig, den 29.6.1993

Leiter Staatliches Vermessungsamt

Burghausen, den 11.3.1993 Der Bürgermeister

Burghausen, den 11.3.1993 Der Bürgermeister

Bestandsangaben

	Wohn- und Geschäftsgebäude		Neben- und gewerbliche Gebäude		Öffentliche Gebäude		Geschoszahl		Fahrtrichtung
	Reine Wohngebiete § 3 BauVO		Allgemeine Wohngebiete § 4 BauVO		Besondere Wohngebiete § 4 BauVO		Mischgebiete § 6 BauVO		Kerngebiete § 7 BauVO
	Gouvernmentsgebiete § 8 BauVO		Industriegebiete § 9 BauVO		Ferneinheiten § 10 BauVO		Grünflächen § 11 BauVO		Grünflächen § 11 BauVO
	Grünflächen § 11 BauVO		Grünflächen § 11 BauVO		Grünflächen § 11 BauVO		Grünflächen § 11 BauVO		Grünflächen § 11 BauVO
	Grünflächen § 11 BauVO		Grünflächen § 11 BauVO		Grünflächen § 11 BauVO		Grünflächen § 11 BauVO		Grünflächen § 11 BauVO
	Grünflächen § 11 BauVO		Grünflächen § 11 BauVO		Grünflächen § 11 BauVO		Grünflächen § 11 BauVO		Grünflächen § 11 BauVO
	Grünflächen § 11 BauVO		Grünflächen § 11 BauVO		Grünflächen § 11 BauVO		Grünflächen § 11 BauVO		Grünflächen § 11 BauVO
	Grünflächen § 11 BauVO		Grünflächen § 11 BauVO		Grünflächen § 11 BauVO		Grünflächen § 11 BauVO		Grünflächen § 11 BauVO
	Grünflächen § 11 BauVO		Grünflächen § 11 BauVO		Grünflächen § 11 BauVO		Grünflächen § 11 BauVO		Grünflächen § 11 BauVO
	Grünflächen § 11 BauVO		Grünflächen § 11 BauVO		Grünflächen § 11 BauVO		Grünflächen § 11 BauVO		Grünflächen § 11 BauVO
	Grünflächen § 11 BauVO		Grünflächen § 11 BauVO		Grünflächen § 11 BauVO		Grünflächen § 11 BauVO		Grünflächen § 11 BauVO
	Grünflächen § 11 BauVO		Grünflächen § 11 BauVO		Grünflächen § 11 BauVO		Grünflächen § 11 BauVO		Grünflächen § 11 BauVO
	Grünflächen § 11 BauVO		Grünflächen § 11 BauVO		Grünflächen § 11 BauVO		Grünflächen § 11 BauVO		Grünflächen § 11 BauVO
	Grünflächen § 11 BauVO		Grünflächen § 11 BauVO		Grünflächen § 11 BauVO		Grünflächen § 11 BauVO		Grünflächen § 11 BauVO
	Grünflächen § 11 BauVO		Grünflächen § 11 BauVO		Grünflächen § 11 BauVO		Grünflächen § 11 BauVO		Grünflächen § 11 BauVO
	Grünflächen § 11 BauVO		Grünflächen § 11 BauVO		Grünflächen § 11 BauVO		Grünflächen § 11 BauVO		Grünflächen § 11 BauVO
	Grünflächen § 11 BauVO		Grünflächen § 11 BauVO		Grünflächen § 11 BauVO		Grünflächen § 11 BauVO		Grünflächen § 11 BauVO
	Grünflächen § 11 BauVO		Grünflächen § 11 BauVO		Grünflächen § 11 BauVO		Grünflächen § 11 BauVO		Grünflächen § 11 BauVO
	Grünflächen § 11 BauVO		Grünflächen § 11 BauVO		Grünflächen § 11				