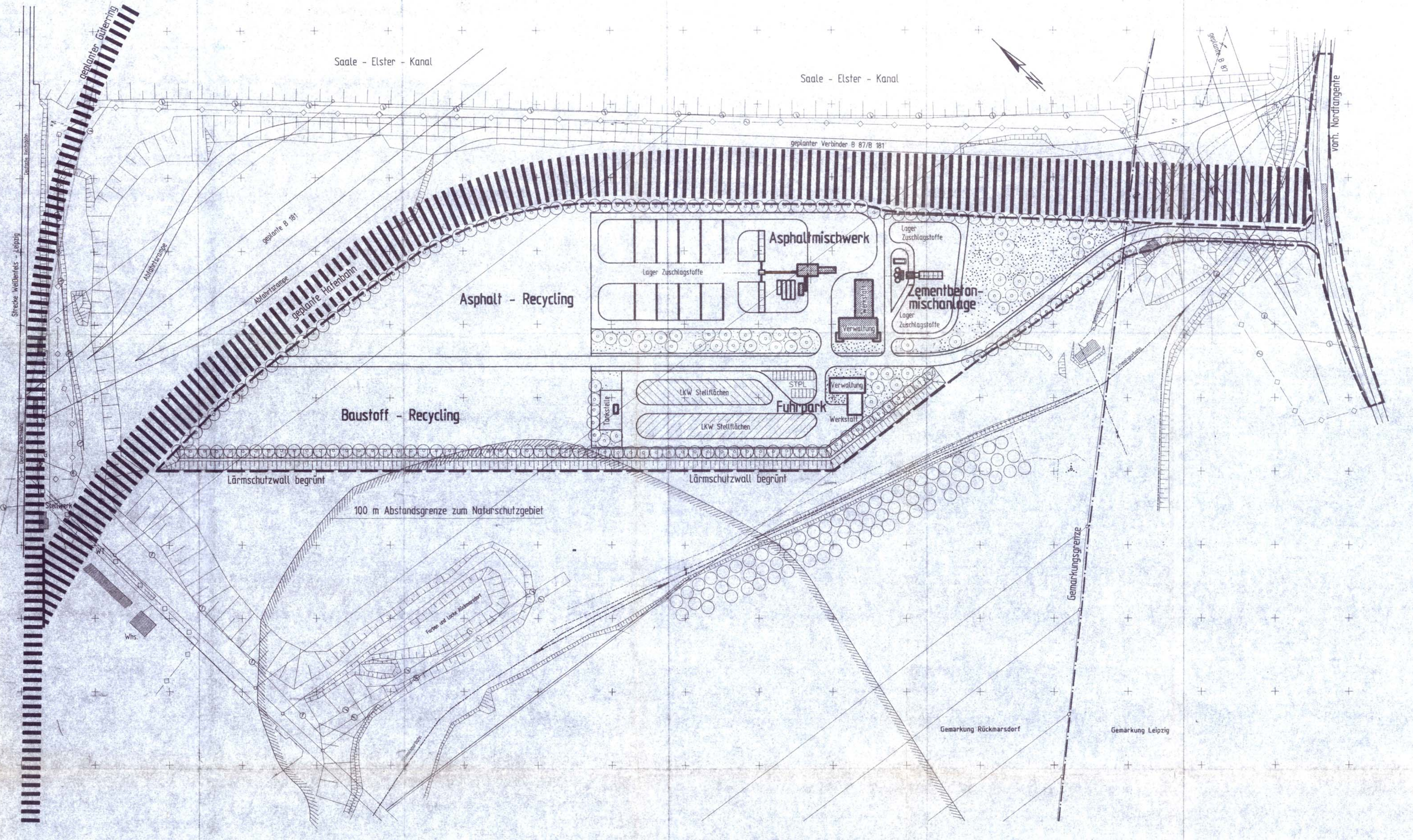


## Planzeichen

1. Grenzen und Abgrenzungen

Grenze des Geltungsbereiches Vorhaben- und Erschließungsplan
Gemarkungsgrenze

vorhandene Grundstücksgrenze

2. geplantes Gebäude

Verwaltung — Verwaltungsgebäude

3. Verkehrsfläche

Fahrverkehrsfläche
Gehweg
STPL — Stellplatzfläche
Bahnanlage

4. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zu Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

private Grünfläche
Pflanzgebot für Bäume
vorh. Bepflanzung
Geländeerhebung

5. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitung (unterirdisch)

6. Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise §9 Abs.1 Nr.1 und 2 BauGB

| | |
|---|---|
| GI | Industriegebiet ( befristete Nutzung für 10 - 15 Jahre ) |
| 0,7 | Grundflächenzahl |
| I | Zahl der Vollgeschosse |
| $H_{max}$ = 30m | Asphaltmischwerk |
| $H_{max}$ = 8m | Zementbetonanlage |
| $H_{max}$ = 5m | Verwaltung / Werkstatt |

**Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan**

Satzung der Gemeinde Rückmarsdorf über den Vorhaben- und Erschließungsplan für die Asphalt-/Betonmischanlage Rückmarsdorf. Aufgrund des § 246a Abs. 1 Satz 1 Nr. 6 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Anlage I Kap. XIV Abschnitt II Nr. 1 des Einigungsvertrages vom 31. August 1990 in Verbindung mit Artikel 1 des Gesetzes vom 23. September 1990 (BGBl. 1990 II S. 885, 1122) wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung vom .......... und mit Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde folgende Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan für die Asphalt-/Betonmischanlage Rückmarsdorf, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen:

Teil A - Planzeichnung

Teil B - Text

Der Vorhabenträger verpflichtet sich, das Vorhaben binnen 1 Jahr zu realisieren sowie die Kosten der Erschließung vollständig zu übernehmen.

Günter Papenburg GmbH Halle
Fa. G. Papenburg Waisenhausring 1b
4020 Halle
Tel. 3 76 91 · Telefax 26726

Gemeinde: Rückmarsdorf

| | |
|---|---|
| Vorhaben- und Erschließungsplan: | Asphalt-/Betonmischanlage |
| gefertigt am: 1. Mai 1991 | Ingenieurbüro Heuer & Tonne GmbH Halle |
| | Ingenieur Consult Leipzig |
| | Planer |
| geändert: am ............ | ........................ |

**VERFAHRENSVERMERKE**

Die Aufstellung wurde am 14.11.1990 beschlossen und am ............... öffentlich bekanntgemacht.

Die Bürgerbeteiligung erfolgte am ........... und in der Zeit vom 21.5.1991 bis 10.6.1991 durch Offenlage.

Der Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes i.d.F. vom 3.5.1991 wurde am 15.5.1991 gebilligt und gleichzeitig hat der Gemeinderat seine öffentliche Auslegung beschlossen.

Die öffentliche Auslegung wurde am 17.5.1991 bekanntgemacht. Der Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes vom 3.5.1991 hat mit der Begründung vom 3.5.1991 von Dienstag, den 21.5.1991, bis Montag, den 10.6.1991 öffentlich ausgelegen.

Die Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan wurde vom Gemeinderat am 5.9.91 beschlossen.

Rat der Gemeinde
Sandberg 24
Rückmarsdorf, 7101
Telefon 475403

Rückmarsdorf, den 6.9.91

Bürgermeister

Das Genehmigungs- /Anzeigeverfahren wurde mit Erlaß des Regierungspräsidiums vom ............ Nr. .................. abgeschlossen.

Ausfertigung:
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes Asphalt-/Betonmischanlage Rückmarsdorf stimmt mit dem Satzungsbeschluß vom 5.9.91 überein.
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Rückmarsdorf, den 1.10.91

Rat der Gemeinde
Sandberg 24
Rückmarsdorf, 7101
Telefon 475403

Bürgermeister

| | |
|---|---|
| Mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom .......... wurde der Vorhaben- und Erschließungsplan rechtsverbindlich. | Diese Abschrift stimmt mit der Planurkunde überein. |
| ..............., den .......... | ..............., den ....... |
| Amtsleiter | Amtsleiter |

Genehmigung des Regierungspräsidiums LEIPZIG unter
Reg.-Nr.: 13-08/43/91
Dr. Klein
Leipzig, den 18.11.91.
Freistaat Sachsen Regierungspräsidium Leipzig

**Ingenieurbüro Heuer & Tonne GmbH**
4050 Halle / Saale - Telefon: Halle 24770
Seebener Straße 30

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BAUHERR | Günther Papenburg GmbH Halle<br>Waisenhausring 1b, 4010 Halle / S. | | | | |
| PROJEKT | Asphalt - / Betonmischanlage Rückmarsdorf<br>Vorhaben - und Erschließungsplan | | | | |
| ZEICHNUNGSNUMMER | MAßSTAB | BAUHERR | ICL | BEARBEITET<br>GEZEICHNET<br>GEPRÜFT<br>FERTIGGESTELLT | Juni 1991 |
| 2.1 | 1:1000 | | | | |

**INGENIEUR CONSULT LEIPZIG**
Dipl. Ing. L. Hetterich - Dr. Ing. A. Kolbmüller
O - 7031 LEIPZIG ANTONIENSTRASSE 61

E-231