

G e m e i n d e

R ü c k m a r s d o r f

Projektteil : Bebauungsplan Teil 3

Leistungsphase : Planfassung nach Abwägungsbeschluß

Auftraggeber : Gemeindeverwaltung Rückmarsdorf
Am Sandberg 22
Rückmarsdorf
7 1 0 1

Planungsbüro : Architekturbüro
Auspurg Gronemann Thomas
Angerstr. 19
Leipzig
7 0 3 3

Rückmarsdorf im September 1991

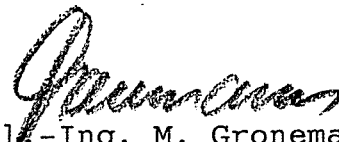
bestätigt :

Rat der Gemeinde

Sandberg 22
Rückmarsdorf 7101
Telefon 475403

Der Bürgermeister
Rat der Gemeinde
Rückmarsdorf

aufgestellt :



Dipl.-Ing. M. Gronemann
Architekt VfA
Zul.Nr.: 0317 - 1 - 91 - a
Ak Sachsen

E-233

Begründung zum Bebauungsplan Teil 3
für das Gebiet südlich der E.-Thälmann Str.
zwischen Miltitzer Str. im Westen und Bahnhofstr. im Osten
(ausgenommen Mischgebiet).

Dieser Bebauungsplan basiert auf der bestätigten Bauungskonzeption vom Dez. 1990.

Ziel des Bebauungsplanes ist es, eine maßvolle Verbindung zwischen der Siedlung Rückmarsdorf im Osten und der Gemeinde Rückmarsdorf im Westen in Form von Wohnbebauung herzustellen. Das vorgesehene Bauland ist Kirchlicher Gemeindebesitz.

Durch die Kombination von Einzel-, Doppel-, und Reihenhäusern in Verbindung mit vorgegebenen Baulinien ergibt sich ein Rhythmus der eine Tiefenstaffelung vorsieht und damit der Monotonie einer einheitlichen Straßenflucht entgegenwirkt. Sowohl die Einfriedungslose Vorgartengestaltung als auch die Anordnung von Grünzonen unterstreicht dieses Anliegen.

Das Straßenprofil wird mit je 2,5 m breitem Fußweg und einer 6,0 m breiten Fahrspur vorgesehen. Dies erlaubt sowohl die Auslegung als verkehrsberuhigte Wohngebietsstraße als auch die Möglichkeit der Befahrung mit Lastkraftwagen für die Versorgung der Gewerbebetriebe. Grundsätzlich erfolgt die Verbreiterung der Straße symmetrisch zur vorh. Straßenachse. Im Bereich der vorh. Bebauung erfolgt eine Verschiebung der Straßenachse in südlicher Richtung.

Entsprechend der BauNVO § 4 ist die Ansiedlung entsprechender Gewerbebetriebe statthaft und trägt so zur Verbesserung der Infrastruktur bei.

Bei der Festlegung der Materialien wurde auf natürliche Baustoffe orientiert, um damit Elemente von zeitgemäßer Architektur in Übereinstimmung mit der vorhandenen Wohnbebauung zu bringen.

Leipzig d. 10.6.1991



Architekturbüro

Auspurg Gronemann Thomas
Angerstr. 19 7033 Leipzig

TEL. 4787710