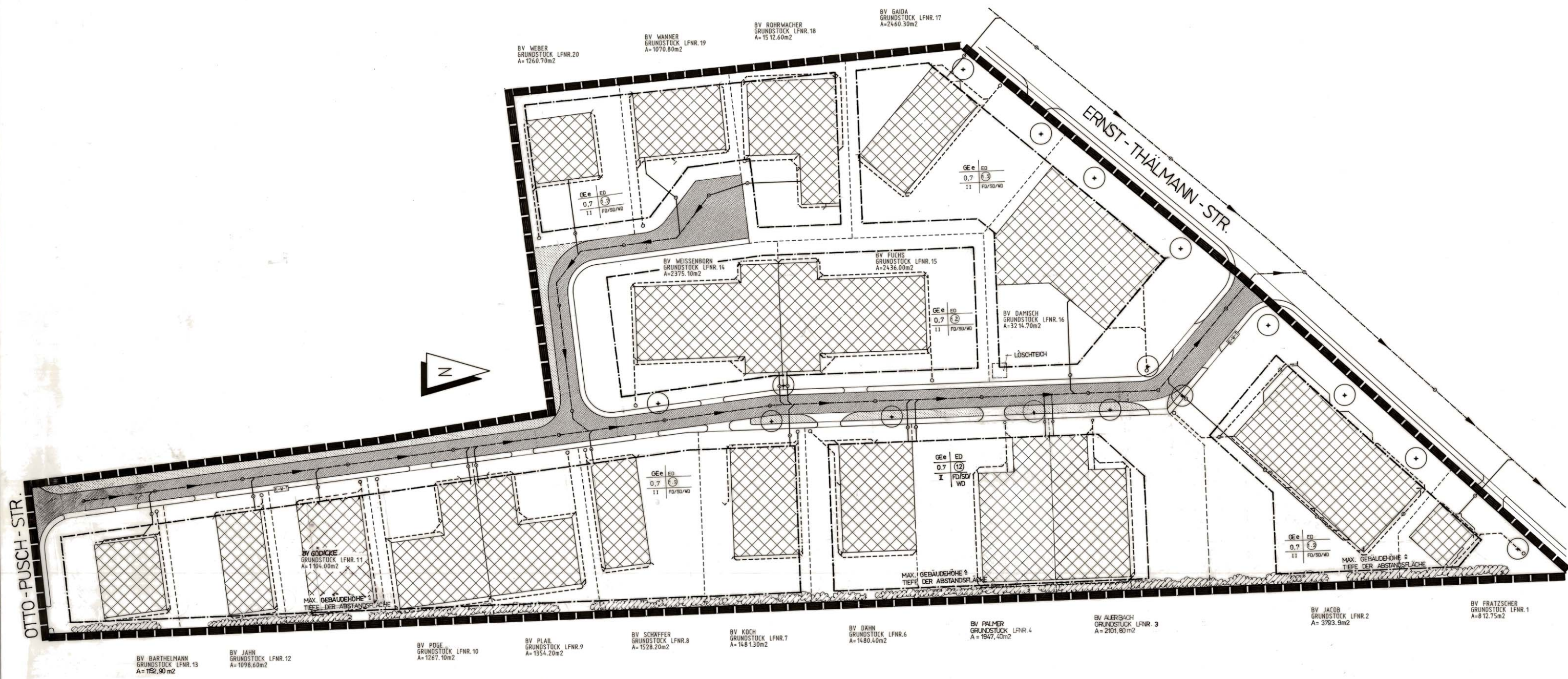




FESTSETZUNGEN:
GRENZE DES RAUMLICHEN GÜLTIGKEITSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUG)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUG)
GE e GEWERBEGEBIET MIT EINGESCHRÄNKTER NUTZUNG
MAX. ZUL. LÄRMPEGEL: TAGS 55 dB(A), NACHTS 40 dB(A)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUG)
11 ZAH. DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE ROMISCHE ZIFFER (§ 16 ABS. 2 NR. 3 BAUNVO)
0.7 GRUNDFLÄCHENZAH. ALS DEZIMALZAH. (§ 16 ABS. 2 NR. 2 BAUNVO)
2 GESCHOSSFLÄCHENZAH. ALS DEZIMALZAH. (§ 16 ABS. 2 NR. 1 BAUNVO)

BAUWEISE
(§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUG)
ED NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULASSIG (§ 22 ABS. 2 BAUNVO)

ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
(§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUG)
BAULINIE (§ 23 ABS. 2 BAUNVO)
BAUGRENZE (§ 23 ABS. 3 BAUNVO)
GRABEN UND ÜBERDACHTE STELLPLATZE SIND NUR IN EINEM ABSTAND VON MIN. 5,00M VON DER GRUNDSTÜCKSGRENZE ZULASSIG

GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUG)
GRÜNFLÄCHEN

EINFRIEDUNGEN:
IN EINEM MINDESTABSTAND VON 1,00M ZUR FESTGESETZTEN STRASSENABGRENZUNGSLINIE SIND 1,20M HOHE ZÄUNE ZULASSIG

GRUNDORDNUNGSFESTSETZUNGEN
(§ 9 ABS. 4 BAUG I.V.M. NATSCHG)
MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT
(§ 9 ABS. 1 NR. 20 BAUG) ANPFLANZUNGEN UND BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND ERHALTUNG VON STRÄUCHERN UND BAUMEN

VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUG)
NEU ZU PFLANZENDE HARTRASSEGEH- UND STRAUCHENPFLANZUNGEN
NEU ZU PFLANZENDE STANDORTGERECHTER EINZELBAUM
LINIE KLARER ABSTRAKTE

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN
(§ 9 ABS. 1 NR. 12 BAUG)
EWT TRASSE FÜR ELEKTRO, WASSER, TELEFON

MASSTAB 1:500

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS 59/91/1 VOM 30.5.91	BEKANNTMACHUNG 18.7.91
BÜRGERBETEILIGUNG IM RAHMEN DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG	ÖFFENTL. AUSLEGUNG VOM 24.7.91 - 26.8.91
ABWAGUNG 6.1.92	BESCHLUSS DER SATZUNG NR. 5/92 VOM 8.1.92
GENEHMIGUNG REGIERUNGS- PRÄSIDIUM	RECHTSWIRKSAMKEIT AM STEMPEL

EINGABEPLANUNG NR. 1

BAUHERR: _____

NACHBARN: _____

BEHÖRDE: _____

BEBAUUNGSPLAN

FÜR DAS GEBIET FL.NR. 512 - MOLKAU
ZWISCHEN ERNST-THÄLMANN-STRASSE
UND OTTO-PUSCH-STRASSE

FA. L-CONZEPT BAUPLAN GmbH
8630 COBURG PLATTENACKER 10E, TELEFON (0956) 113 10 11
7022 LEIPZIG VIRCHOWSTRASSE 17

BAUHERR		
BAUOBJEKT	BEBAUUNGSPLAN	
BAUTEIL		
BLATT NR. 1	MASSTAB 1:500	DATUM 09.01.92
GEZEICHNET	ROGNER	ARCHITEKT
GEÄNDERT		