

Begründung zur Abrundungssatzung
"Wohnanlage am Doppeladler", Stötteritzer Str. Holzhausen

Aufgrund schwieriger marktwirtschaftlicher Lage sah sich die Gärtnerei Ogrissek genötigt einen Teil ihres Grundstückes zu veräußern, um mit dem daraus erzielten Gewinn neu investieren zu können. Es wurde der östliche, ca. 3000 m² große Teil des Grundstückes an der Stötteritzer Str. verkauft.

Die Gemeinde Holzhausen hat diesen Bereich im FNP mit Wohnbaufläche bezeichnet.

Der neue Eigentümer ist bestrebt, eine Wohnanlage mit 2 x 5 Reihenhäusern zu erstellen.

Da dieser Bereich direkt an "im Zusammenhang bebauter Ortsteile" von Holzhausen angrenzt, ist die Gemeinde bestrebt durch eine Klarstellungssatzung mit Abrundung diesen Bereich in den im Zusammenhang bebauter Ortsteile einzubeziehen.

Sonstige Festsetzung: 3 Vollgeschosse 0,4
GRZ / GFZ 0,6 / 1,2
35° - 50° Dachneigung