



**Zeichenerklärung**

	Geltungsbereich Vorhaben- und Erschließungsplan
	Baugrenze
	Grundstücksgrenze
	Grünzone
	Verkehrsflächen (KFZ, Rad-, Gehweg)
	Geplante Weiterführung vorhandene Gebäude
	Gewerbliche Baufläche - Gewerbegebiet
	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze festgesetzt)
	GRZ Grundflächenzahl
	GFZ Geschossflächenzahl

**Textliche Festsetzungen (Hinweise)**

1. Geltungsbereich:  
Eine genaue Festsetzung der Ausdehnung des Gesamtgrundstückes ist abhängig von dem endgültigen Ausbau der Dübener Landstrasse, der Grenze im LBU-Gelände, und vorbehaltlich der durchzuführenden Vermessung.

2. Planungsrecht:  
Gemäß Paragraph 55 Bau ZVO i. V. Paragraph 246a Bau GB wird das Bebauungsgebiet (1. BA.) als Gewerbegebiet GE nach Paragraph 8 Bau NVO zum Zwecke der sofortigen Realisierung der Einzelvorhaben ausgewiesen.  
Die Festsetzungen dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes sind verbindlich für die Erstellung der jeweiligen Bauanträge, die Grundlage der Vorhaben sind.  
Weitere textliche Festsetzungen sind der Begründung zum Vorhaben- und Erschließungsplan zu entnehmen.

- Verfahrensvermerke:**
- Beschluß zur Aufstellung einer Satzung nach Paragraph 55 BauZVO am 24.01.91 durch die Stadtverordnetenversammlung gemäß Paragr. 246a, Abs. 1, Satz 6
  - Aufstellungsbeschluß bekannt gemacht in der lokalen Presse am 10.02.91.
  - Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Plan in der Zeit vom 06.05.91 - 06.06.91
  - Auslegung bekannt gemacht in der lokalen Presse am 10.05.91, Aushänge am 29.04.91
  - Gleichlaufend erfolgte die Beteiligung der Träger öffentl. Belange (gemäß Paragr. 4, Abs. 1 u. 2 BauGB)
  - Satzungsbeschluß am 25.7.91. (gemäß Paragr. 55 BauZVO)
  - Anzeige an die höhere Verwaltungsbehörde am 1.8.91. (gemäß Paragr. 55, Abs. 3, Satz 3 BauZVO)
  - Inkrafttreten der Satzung bekannt gemacht am 2.8.91. (gemäß Paragr. 55, Abs. 3, Satz 4 BauZVO)



PROJEKT	<b>BEBAUUNGSKONZEPT GEWERBEGEBIET-PODELWITZ</b> DÜBENER LANDSTRASSE - (KREIS LEIPZIG)
BAUHERR	<b>ERSCHLIESSUNGS - GBR</b> GEWERBEGEBIET PODELWITZ DÜBENER LANDSTRASSE / AM BETONPLATTENWERK 7101 PODELWITZ - (KREIS LEIPZIG)
PLANUNG	<b>GÜNZING + SCHÖNDORFER</b> PLANUNGSGESELLSCHAFT mbH BURC BOTROP KIRCHHELLENER STRASSE 32 - 4250 BOTROP 1 TELEFON 02041/25473 TELEFAX 02041/28187 BÜRO LEIPZIG DÜBENER LANDSTR. 1 - 7101 PODELWITZ (LEIPZIG) TELEFON (LEIPZIG) 5621582 TELEFAX (LEIPZIG) 5621572
BLATT NR	BAUTEIL

<b>1.3</b>	<b>BEBAUUNGSGEBIET E-28</b> (3) (1.B.A.)
MASSTAB	LAGEPLAN
<b>1:1000</b>	<b>VORHABEN + ERSCHLIESSUNGSPLAN</b>
GEZEICHNET	GEANDERT
M.URBAN	GU 23/91
DATUM	UR 25/91
MAI 91	
BLATTM:SS	
675 x 840	