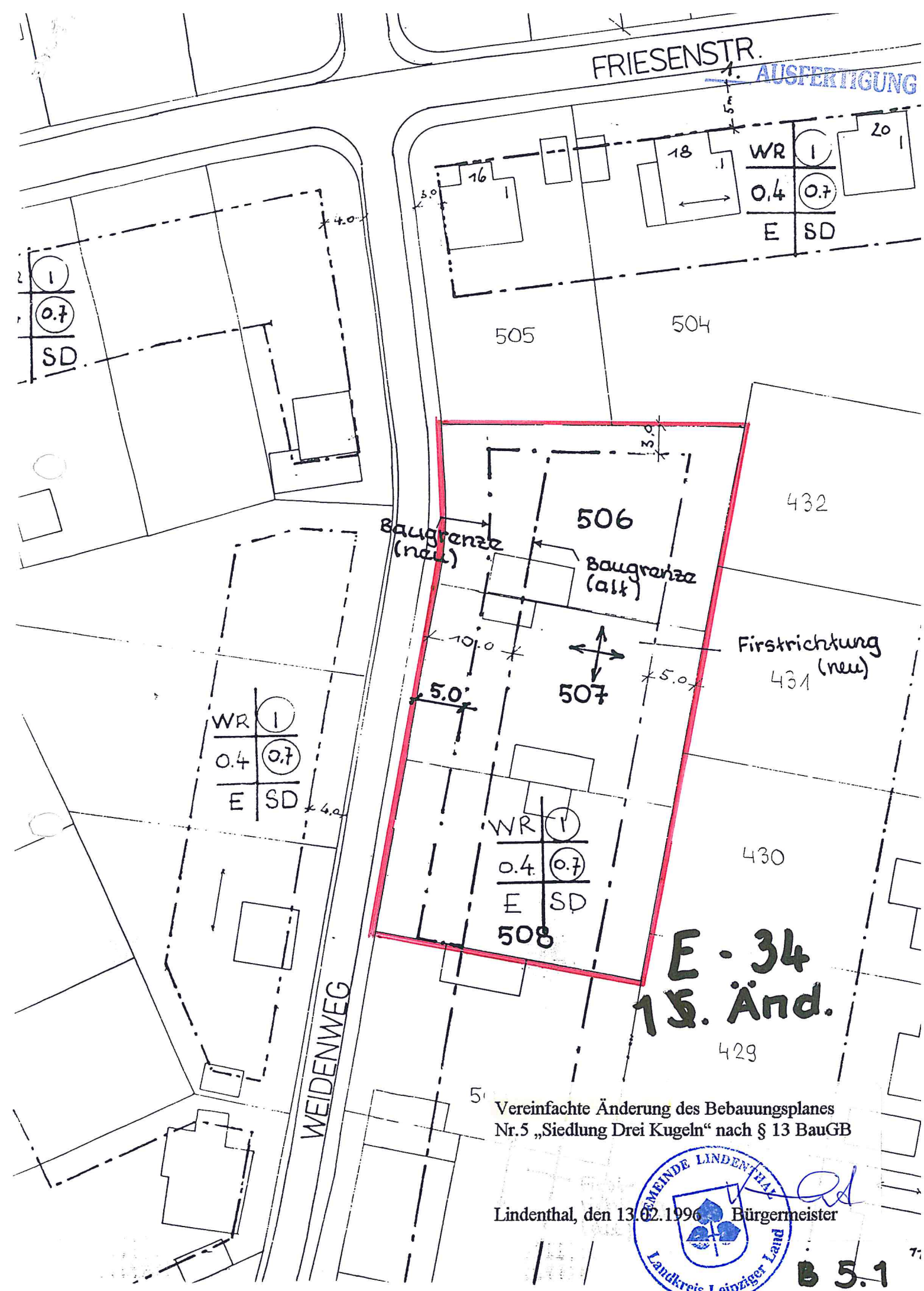
FRIESENSTR.
1. AUSFERTIGUNG
WR I
0,4 0,7
E SD
16
18
20
505
504
506
507
508
432
431
430
429
Baugrenze (neu)
Baugrenze (alt)
Firstrichtung (neu)
10.0
5.0
3.0
4.0
WEIDENWEG
E - 34
15. Änd.
Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes
Nr.5 „Siedlung Drei Kugeln“ nach § 13 BauGB
Lindenthal, den 13.02.1996 Bürgermeister
GEMEINDE LINDENTHAL
Landkreis Leipziger Land
B 5.1

1. AUSFERTIGUNG

Lindenthal, 14.11.1995

Begründung zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Siedlung Drei Kugeln“

Der rechtskräftige Bebauungsplan wird auf Wunsch der Grundstückseigentümer im Bereich der Grundstücke Weidenweg Fl. 506, Fl. 507 und Fl. 508, Gemarkung Lindenthal geändert.

Mit der Änderung soll dem Wunsch der Grundstückseigentümer Rechnung getragen werden, ein Eigenheim im vorderen Grundstücksteil bauen zu können.

Gründe:
Geringere Erschließungskosten, günstigere Nutzungsmöglichkeiten des Gartens im hinteren Grundstücksteil, durch Firstrichtungsänderung auf Fl. 508 ist die Belästigung durch die Schornsteine der Nachbargrundstücke - Grenzbebauung! - geringer

Die Änderung bezieht sich auf die

- **Veränderung der Baugrenze von 10 m (alt) auf 5 m (neu)**

- **Änderung der Firstrichtung (Erweiterung der zulässigen Firstrichtung).**

Durch die Änderung werden die Grundzüge des Bebauungsplanes Nr. 5 „Siedlung Drei Kugeln“ nicht berührt.

GEMEINDE LINDENTHAL
Landkreis Leipziger Land

Kuhnert
Bürgermeister

5.1