

**Gesetzliche Grundlagen**

**Baugesetzbuch - BauGB**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Art. 2 Magnetische Bebauungsplanungsgesetz vom 23.11.1994 (BGBl. I S. 3486)

**Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch - BauGB-Maßnahmengesetz**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

**Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22. 4. 1993 (BGBl. I S. 466)

**Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Flächennetzes (Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanzV90)**  
vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58)

**Sächsisch: Bauordnung - SächsBO - 1994**  
in der Neufassung vom 26. Juli 1994 (SächsGVBl. S. 1401ff) zuletzt geändert am 29. März 1996

**Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. März 1987 (BGBl. I S. 389), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22. 4. 1993 (BGBl. I S. 466) und zur Änderung von Vorschriften auf dem Gebiet des Artenschutzes vom 6. August 1993 (BGBl. S. 126)

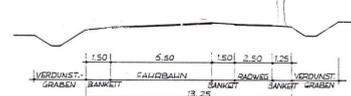
**Sonstige Darstellungen**

- Bestehende Grundstücksgränzen
- z.B. 554 Bes. Flurstücknummer
- Erläuterung der Nutzungsschablonen:
 

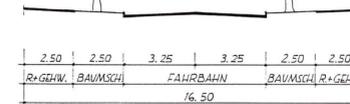
GE	Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
0,6	(12)	12,0 FH	FD / SD
- öffentliche Grünflächen
- private Grünflächen
- Bäume vorhanden / geplant
- Sträucher vorhanden / geplant

BAUFELDER	BAULICHE FESTSETZUNG	
1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,	GE	(12)
	12,0 FH	FD/SD

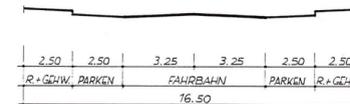
Schnitt 1-1



Schnitt 2-2



Schnitt 3-3

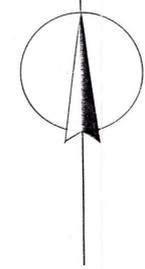


**Festsetzungen:**

**Legende zur Planzeichnung**

- Geltungsbereich (§9 Abs. 7 BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
  - GE Gewerbegebiet (§8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
  - a) 0,6 Grundflächenzahl (§§17, 19 BauNVO)
  - b) (12) Geschößflächenzahl (§17, 20 BauNVO)
  - c) z.B. 12,0 FH Maximaler Firsthöhe über Hinterkante Gehweg bzw. Straßenbegrenzung, wenn kein Gehweg vorhanden ist.
- Die überbaubare und die nicht überbaubare Grundstücksfläche (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
  - Baugrenze (§23 Abs. 3 BauNVO)
- Verkehrflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und 31 BauGB)
  - a) --- Straßenbegrenzungslinie
  - b) --- Öffentliche Verkehrsflächen (Fahrbahn bzw. Gehweg oder Radweg)

Für Ungenauigkeiten, welche bei der Vergrößerung und Vervielfältigung auftreten, wird keine Gewähr übernommen.



**VERFAHRENSVERMERKE:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Lindenthal hat am 25. 6. 1996 die l. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes genehmigt.

Lindenthal, den 24. 07. 1996  
Kühnert  
Bürgermeister

Der Eigentümer der von der Änderung betroffenen Grundstücke und dem von der Änderung betroffenen Träger öffentlicher Belange ist Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb angemessener Frist gegeben worden.

Lindenthal, den 24. 07. 1996  
Kühnert  
Bürgermeister

Der Gemeinderat hat am 23. 7. 1996 die l. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes nach § 13 BauGB i.V. mit § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Lindenthal, den 24. 07. 1996  
Kühnert  
Bürgermeister

Die Bebauungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung und dem Erläuterungsbericht, wird hiermit ausgearbeitet.

Lindenthal, den 26. 07. 1996  
Kühnert  
Bürgermeister

Die vereinfachte Änderung wurde durch Aushang am 26. 7. 1996 ersichtlich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung ist auch die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§315 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeiten und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§44, 246a Abs. 1 Satz 1 Nr. 9 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am 26. 7. 96 in Kraft getreten.

Lindenthal, den 29. 07. 1996  
Kühnert  
Bürgermeister

Freistaat Sachsen  
Landkreis Leipziger Land  
Gemeinde Lindenthal

BEBAUUNGSPLAN Nr. 9  
"Breitenfeld - Ost"

Vereinfachte Änderung

Bebauungsplan M 1: 2000  
Lindenthal, 14.06.1996

PEL Planungs- und Entwicklungs- GmbH  
04466 Lindenthal, Zur Lindenhöhe 1  
Dipl.-Ing. Johannes Schulze, Architektkammer Sachsen  
04466 Lindenthal, Zur Lindenhöhe 1

Dipl.-Ing. Werner Hausleitner, Bayerische Architektenkammer  
84068 Mainburg, Erlenstraße 15