



GE  
0.6 | 1.2  
12.0 FH | FD/SD  
(in allen Bauaufeldern)

LEGENDE

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. Abs. 6 BauG)
- Anpflanzen von Bäumen
- Erhaltung von Bäumen
- Anpflanzen von Sträuchern
- Erhaltung von Sträuchern

Ersatzmaßnahmen:

1. Erneuerung der desolaten Kirschbaumallee südlich der Denkmalsallee mit Großbäumen unter Erhaltung einzelner Kirschbäume. Anlegen eines 5 m breiten Ackerrandstreifens (Fläche 1)
2. Intensivierung Ergänzung der vorhandenen Hecke im Planungsgebiet. Beiderseits der Hecke ist ein 10 m breiter Randstreifen anzulegen d.h. Umwandlung in Ackerrandstreifen mit Strauchbepflanzung (Fläche 2)
3. Neuanlage und Bepflanzung mit Großbäumen und Hecken eines 10 m breiten Streifens entlang der Alten Salzstraße an der südliche Gemarkungsgrenze (Fläche 3)
4. Ausbildung eines 8 m breiten Ackerrandstreifens beiderseits der durchlaufenden Erschließungsstraße (Fläche 4)
5. Erhaltung und Ergänzung der außerhalb des Planungsgebietes westlich davon in nord-südlicher Richtung verlaufenden Hecke (Fläche 5)
6. Renaturierung des nördlich des Denkmalsweges verlaufenden Wassergrabens von der B 184 bis zur Ortslage Breitenfeld mit alleartiger Neupflanzung von Großbäumen.
7. Straßenbegleitende Baumpflanzungen im Abstand von ca. 15 m beiderseits aller Straßen.
8. Begrünung der einzelnen Privatgrundstücke.

Anteilig zur jeweiligen Grundstücksgröße sind insgesamt 15 % der Fläche als Privatgrünfläche auszuweisen, zu unterhalten und zu pflegen.

Ziel:  
Einheimische, standortgerechte Begrünung

Planungsrechtliche Grundlage:  
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB

Festsetzungsbeispiel:  
Mindestens 15 % der nicht überbaubaren Grundstücksflächen müssen mit einheimischer und standortlicher Vegetation aus der Pflanzengesellschaft des "Eichen-Hainbuchenwaldes", wie z.B. mit Stieleichen, Hainbuchen, Vogelkirschen, Spitzahorn bepflanzt werden.

Landkreis Leipzig  
Gemeinde Lindenthal

Bebauungsplan Nr. 9 "Breitenfeld-Ost"

Planenteil Grünordnungsplan  
M. 1 : 1000

Planungsbüro  
Stadtplanung und Architektur  
Dipl.-Ing. Johannes Schulze  
Architektenkammer Sachsen  
Nr. 1812 - 42 1 - 41/1812 - 02  
Lindenthal / Leipzig  
in Zusammenarbeit mit

Bürogemeinschaft "Blattwerk"  
Armin - Franz - Wend  
Landschaftsarchitekten BDIA  
Windorfer Str. 45 A  
Leipzig

Lindenthal, Mai 1994