



Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § (1) bis (7) BauGB

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB

Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

- GE Gewerbegebiet § 8 BauNVO
- II Höchstgrenze Zahl der Vollgeschosse
max. Nutzungshöhe 8m § 16 (2) BauNVO
- 0,8 Grundflächenzahl §§ 16 (2), 17 (1) und (2) BauNVO
- 0,8 Geschossflächenzahl §§ 16 (2), 17 (1) und (2) BauNVO

Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB

▭ Straßenverkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB

Maßnahmen, sowie Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 (1) 20 und 25 BauGB

⊠ Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) 25a BauGB

Flächen für Stellplätze und Garagen § 9 (1) 4 BauGB

St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze § 9 (1) 4 BauGB



LEIPZIGER ARCHITEKTEN-GEMEINSCHAFT
LAG

[Handwritten signature]

BAUVORHABEN	NEUBAU EINES BAUFACHHANDELS		
	LINDENTHAL	GEMÄRKUNG	BREITENFELD
	FLURKARTE	BLATT 13	FLURST. NR. 486
BAUHERR	HERR UWE ROTHKEGEL BAHNHOFSTR. 42 a 0 - 7142 LINDENTHAL		
	E-53		
BAUTEIL	VORHABEN - UND ERSCHLIEßUNGSPLAN		
MASZTAB	1 : 500	PLANSTAND	
GEZEICHNET	<i>[Handwritten signature]</i>	AM	27.03.91
FREIGABE		AM	