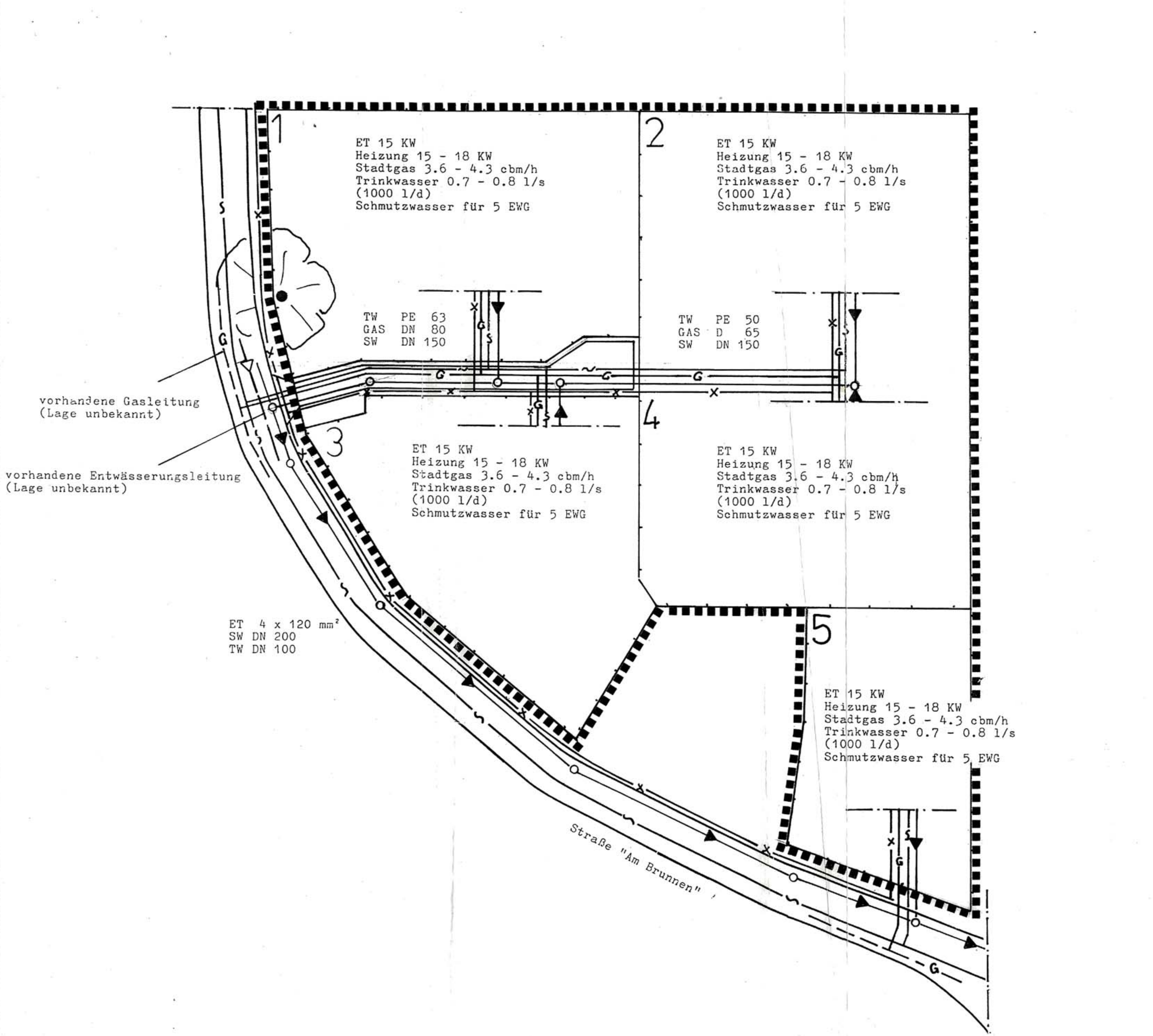

N

LAGEPLAN (SKIZZE)

M 1 : 500

LEGENDE

	vorhanden	geplant
Schmutzwasser	--▶--	——▶——
Oberflächenwasser	--▷--	——▷——
Wasserversorgung	--~--	——~——
Gasversorgung	--G--	——G——
Elektroversorgung	--x--	——x——
Baugebietsgrenze		■■■■■■

VORHABEN - und ERSCHLIESSUNGSPLAN
für
5 Einfamilienhäuser
in
LÜTZSCHENA
Straße: Am Brunnen
Flurstück: Quasnitz, Fl. 1/3 u. 1/4

Dipl.-Ing. J. Krauskopf *Krauskopf*
Zulassungsnummer: 13 - 2 - 586

Leipzig, den 7.7.1991

Teil A Anlage 3

Verfahrensvermerke:

1. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist gemäß § 246 a Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 3 BauZVO per Schreiben vom ..5.8.91.. beteiligt worden.

Lützschena, den ..28.10.91.. .... (Bürgermeister)

2. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom ..5.8.91.. zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Lützschena, den ..28.10.91.. .... (Bürgermeister)

3. Die Gemeindevertretung hat am ..19.8.91.. den Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplans mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Lützschena, den ..28.10.91.. .... (Bürgermeister)

4. Der Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie der Begründung haben in der Zeit vom ..20.8.91.. bis zum ..17.10.91.. während folgender Zeiten werktags 8-12.00 Uhr..... nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am ..20.8.91.. in der Zeit vom ..20.8.91.. bis zum ..19.9.91.. durch Aushang - ortsüblich bekanntgemacht worden.

Lützschena, den ..28.10.91.. .... (Bürgermeister)

5. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am ..28.10.91.. geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Lützschena, den ..28.10.91.. .... (Bürgermeister)

6. Der Katastermäßige Bestand am ..20.11.91.. sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtigt bescheinigt.

Lützschena, den ..28.10.91.. .... (Bürgermeister)

7. Der Vorhaben- und Erschließungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am ..28.10.91.. von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Vorhaben- und Erschließungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom ..28.10.91.. gebilligt.

Lützschena, den ..28.10.91.. .... (Bürgermeister)

8. Die Genehmigung dieses Vorhaben- und Erschließungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ..10.1.91.. Az.: 13-08/145-91 mit (ohne) Nebenbestimmungen und Hinweisen - erteilt.

Lützschena, den ..25.1.92.. .... (Bürgermeister)

9. Die Nebenbestimmungen wurden durch den satzungsändernden Beschluß der Gemeindevertretung vom .... erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom .... Az.: .... bestätigt.

Lützschena, den .... (Bürgermeister)

10. Die Vorhaben- und Erschließungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.

Lützschena, den ..25.1.92.. .... (Bürgermeister)

11. Die Erteilung der Genehmigung des Vorhaben- und Erschließungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ..6.2.92.. in der Zeit vom ..9-17⁰⁰.. bis zum ..20.2.92.. - ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§§ 44, 246 a Abs. 1 Satz 1 Nr. 9 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am ..11.2.92.. in Kraft getreten.

Lützschena, den ..21.2.92.. .... (Bürgermeister)

E-72

5.1