

VORZEITIGER BEBAUUNGSPLAN
MIT INTEGRIERTEM GRUENORDNUNGSPLAN
GUETERVERKEHRSZENTRUM LEIPZIG-
LUETZSCHENA-STAHMELN, QUARTIER C

LEGENDE

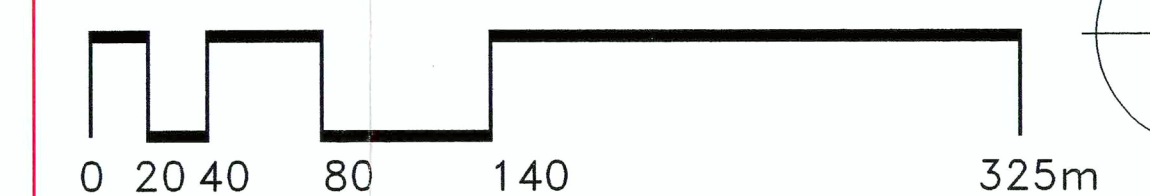
- Gewerbegebiet
- Industriegebiet
- Strassenbegrenzungslinie
- Flaeche fuer GVZ-Anschlussgleis
- Flaeche fuer KLV-Vorstauzone
- Moegliche B6-Neu Trasse
- Baugrenze
- Flaeche fuer Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
- Oberirdische Leitung (Achse)
- Unterirdische Leitung (Achse)
- Flaeche fuer Ver- / Entsorgungsanlagen
- Schmutzwasserpumpstation
- Fernwasserabgabestation
- Gasstation
- Regenrueckhalteanlagen
- Loeschwasserbehaelter
- Trafo-Station
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Nutzungsart
- Geschossigkeit
- GRZ
- BMZ
- siehe textl. Festsetzungen
- Bauweise

- Oeffentliche Gruenflaechen
- Pflanzgebot -Einzelbaum-
Standort im Strafenraum frei wählbar
- Einzelbaum, Bestand
- Flaechenumgrenzung zum Anpflanzen
- Biotoptyp:
 - 1 Sukzessionsflaeche Entwicklungsziel "Wald"
 - 2 Wiesenflaechen Lockere Gehoeizgruppen/Einzelbaeume
 - 3 Wiesenflaechen Dichte Gebuesch-/Baumgruppen
 - 4 Sukzessionsflaeche Entwicklungsziel "Halbtrockenrasen / Heideflur"
 - 5 Aufforstung von Laubwald
 - 6 Sukzessionsflaeche Entwicklungsziel "Halb-trockenrasen/Heideflur mit Gehoeizgruppen"
- Pflanzgebotsstreifen entlang Planstrasse
- MBV-Pegel, nachrichtl. Uebernahme
- Geltungsbereichsgrenze

Blatteinteilung fuer B-Plan im
Maßstab 1 : 1.000

Stand: 16.09.1996

MASSTAB IM ORIGINAL 1 : 2000



weidleplan LEIPZIG
Weidleplan Gruen / Gruenplanung Baer+Mueller