



- ### Grünordnungsplan
- Legende**
- Grenze des Plangebietes
 - Maß der baulichen Nutzung:
 - Flächen innerhalb der Baugrenzen / Baulinien
 - Nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
 - Grünflächen und grünordnerische Maßnahmen:
 - Zu erhaltender Baum- und Strauchbestand (§ 9 (1) Nr. 25b BauGB)
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen incl. Baumscheiben (Mindestgröße 4qm) mit Wiese (PFG I) und Baumstutzvorrichtungen (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)
 - Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern (PFG II) (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)
 - Flächen zur Anlage von Glatthaferwiesen (PFG III) (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)
 - Flächen für Straßenbegleitgrün: Grünfläche mit überwiegend Staudenbeeten (50-70 %) und einjährigen Sträuchern (30-50 %) (PFG IV)
 - Nicht überbaubare Grundstücksfläche (Privatgarten) (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB) entsprechend PFG V anzulegen und zu pflegen (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)
 - Nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB) mit Bäumen, Wiesen, Strauch- und Staudenpflanzungen entsprechend PFG VI anzulegen und zu pflegen (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB); mit Wegen, Sitzgelegenheiten, Spielflächen z.T. unter Bäumen
 - Nicht überbaubare Grundstücksfläche in Innenhöfen über Tiefgarage (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB) mit fach verzweigten Bäumen und Sträuchern, Staudenbeeten, Wiesenflächen, herankommenden Pergolen, Fassadenbegrünung entsprechend PFG VII anzulegen und zu pflegen (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB); mit Sitzgelegenheiten und Wegen z.T. unter Bäumen
 - Begrünte Zaun oder begrünte Mauer entsprechen PFG VIII anzulegen und zu pflegen (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)
 - Uferbereich und Flachwasserzonen des Regenrückhaltebeckens entsprechend PFG IX anzulegen und zu pflegen (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)
 - Verkehrsflächen:
 - Parkflächen mit Rasengittersteinen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
 - Straße, Fuß- und Radwege, gepflastert (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
 - Fuß- und Radwege, wassergebunden (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
 - Fußwege, wassergebunden (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
 - Wasserflächen:
 - Regenrückhaltebecken (Absetzbecken und Naturnaher Teich) (§ 9 (1) Nr. 16 BauGB)
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft:
 - Abgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20)
 - Anlage von naturnahen Waldbeständen mit gestaffelten Waldmündern mit einheimischen Sträuchern (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)
 - Anlage von Streuobstwiesen (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)
 - Anlage von Glatthaferwiesen (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)
 - Sukzessionsflächen (trockene oder feuchte Brache) (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)

Kartengrundlage:
Bebauungsplan Nr. 3 Wohngebiet Schulstraße, 1 : 500, Stand September 1994

Maßstab 1 : 500

Planungsbüro für Landschafts- & Tierökologie, Wolf Lederer
55077 Erwitte (Westfalen), Oststr. 1a
04474 Zornheim (Saarland), Goethestr. 10
99974 Mühlhausen (Thüringen), Kräftestr. 4

Gemeinde Stahmeln

Grünordnungsplan

Karte 2

Stahmeln

Wohngebiet "Schulstraße"

Maßstab: 1 : 500	Bearbeitet: Lederer, Wolf	Dat.: Erwitte
Aufertigung:	Gereicht: Haupt, Silke	Datum: Okt. 1994
	Gepflicht: Lederer, Wolf	Unterschrift: <i>W. Lederer</i>

E-79