



Bestimmungen

- 1 Das im Teil-Flächennutzungsplan Bl. 001 ausgewiesene Industrie- und Gewerbegebiet gem § 8 und § 9 Bau V0 wird beschlossen.
- 2 Das im Teil-Bebauungsplan Bl. 002 ausgewiesene Teilgebiet wird auf der Grundlage des Vorhaben- u. Erschließungsplanes für die Bebauung durch die Zeitungsdruckerei Süd Axel Springer Verlag AG festgesetzt.
- 3 Auf der Grundlage des § 55 (1) und § 9 Bau ZVO und in Anwendung Anlage 1 Bau ZVO werden folgende ergänzende Bestimmungen festgesetzt:
 - 31 Als Obergrenzen des Maßes der baulichen Nutzung gem § 16 u. 17, Anlage 1 Bau ZVO (Bau NVO)
 - Grundflächenzahl (GRZ) = 0,6
 - Geschößflächenzahl (GFZ) = 2,0
 - Baumassenzahl (BMZ) = 8,0
 - 32 Als Obergrenze der Höhe baulicher Anlagen gem § 18 Bau NVO H=25 m über OF Gelände
 - 33 Als Mindestabstand zur Grundstücksgrenze (Baugrenze) zum im Westen angrenzenden Kleinsiedlungsgebiet mind. 20 m bzw. 1,2 H
 - 34 Offene Bauweise gem § 22 Bau NVO, bei Gewährleistung vorbeugender Brandschutzmaßnahmen sind Gebäudelängen und Tiefen über 50 m bis 200 m zulässig.
 - 35 Die erforderlichen Parkstellflächen sind auf dem Baugrundstück in voller Höhe auszuweisen.
 - 36 Mindestens 5% der Grundstücksfläche sind für Grünanpflanzung, insbesondere entlang der Grundstücksgrenzen, auszuweisen. Anforderungen an weitere Begrünungsmaßnahmen, die sich aus der Weiterführung der Bebauungsplanung ableiten, sind zu berücksichtigen.
 - 37 Totale Bodenversiegelungsmaßnahmen für Flächen für ruhenden Verkehr sind nicht gestattet!
 - 38 Fassadenbegrünung an Außenansichten ist an mind. 30% geeigneter Außenfläche vorzusehen.

2	Aenderung	Bebauungs-konzeption	B	P	12	07
1	Aenderung	Baugrenze				
0	Zeichnung					
Index	Bearbeitung / Aenderung	Verteiler	Art / Anz	Dat.	Name	

Baugebiet

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Art der baulichen Nutzung**
- III gewerbliche Baufläche
- III Zahl der Vollgeschosse
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl
- GFZ 0,59 Geschößflächenzahl
- BMZ 3,5 Baumassenzahl
- Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen**
- Zeichen des Bebauungsplanes
- O offene Bauweise
- Baugrenze
- △ Baugrenztiefe (Vermaufung)
- Grünflächen
- Verkehrsflächen
- P Parkflächen
- H Straßenbahnhaltestelle

Vorhaben
 Druckerei Süd
 Stahmeln bei Leipzig
 Gewerbegebiet

Zeichnung
 Vorhaben- und Erschließungsplan
 nach § 55 BauZVO
 Teil-Bebauungsplan

Phase Bauleitplanung			
Mathtab 1:1000	Segment	Zeichnungs-Nr. 0002	Index 2

Bauherr
 Axel-Springer-Verlag AG
 Axel-Springer-Platz 6
 2000 Hamburg 36
 Telefax (040) 3470

Der Bauherr

Über Architekt
 Matthes
 Zulassungs-Nr. 13-1-099

Architektur- und Ingenieurbüro
MATTHES & BUCHMANN
leipzigprojekt
 LEIPZIG-PROJEKT GmbH
 7010 Leipzig · Grimmaische Straße 29
 PF 425 · Telefon 7158 461 · Telefax 7158 375