



Bauliche Nutzung
 MI - Gebiet
 GFZ 0,13
 GRZ 0,13

Verfahrensvermerke

- Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist gemäß § 246a Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 3 BauZVO per Schreiben vom 22.5.92 beteiligt worden.
 Lützscha, den 22.5.92 (Bürgermeister)
- Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind am 22.5.92 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
 Lützscha, den 22.5.92 (Bürgermeister)
- Die Gemeindevertretung hat am 22.5.92 den Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplans mit Begründung beschlossen und die Genehmigung bestimmt.
 Lützscha, den 22.5.92 (Bürgermeister)
- Der Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplans, bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 22.5.92 von der Gemeindevertretung als Satzungsbeschluss beschlossen. Die Begründung zum Vorhaben- und Erschließungsplan wird mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 22.5.92 gebilligt.
 Lützscha, den 22.5.92 (Bürgermeister)
- Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
 Lützscha, den 22.5.92 (Bürgermeister)
- Der Katastermäßige Bestand am 16.10.92 sowie die geographischen Verlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als 1:500 beschriftet.
 Lützscha, den 22.5.92 (Bürgermeister)

- Der Vorhaben- und Erschließungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 22.5.92 von der Gemeindevertretung als Satzungsbeschluss beschlossen. Die Begründung zum Vorhaben- und Erschließungsplan wird mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 22.5.92 gebilligt.
 Lützscha, den 22.5.92 (Bürgermeister)
- Die Genehmigung dieses Vorhaben- und Erschließungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 22.5.92 Az. 12/5-92 mit (ohne) Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.
 Lützscha, den 22.5.92 (Bürgermeister)
- Die Nebenbestimmungen wurden durch den satzungserneuernden Beschluss der Gemeindevertretung vom 22.5.92 erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 22.5.92 Az. 12/5-92 bestätigt.
 Lützscha, den 22.5.92 (Bürgermeister)
- Der Vorhaben- und Erschließungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgeteilt.
 Lützscha, den 22.5.92 (Bürgermeister)
- Die Erteilung der Genehmigung des Vorhaben- und Erschließungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 22.5.92 in der Zeit vom 22.5.92 bis zum 22.5.92 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 244, 246a Abs. 1 Satz 1 Nr. 9 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am 22.5.92 in Kraft getreten.
 Lützscha, den 22.5.92 (Bürgermeister)

Unter Reg.-Nr.: 18-08/86-92 in Verbindung mit Schreiben vom 26.5.92 genehmigt
 Erweitert
 Referatsleiterin
 Freistaat Sachsen
 Leipzig, den 26.5.92
 (Bürgermeister)

Legende

zum Vorhaben- und Erschließungsplan nach der Baunutzungsverordnung BGB § 9

Bau einer Tankstelle

Baugebiet: MI	Vollgeschl.: I
GRZ: 0,13	GFZ: 0,13
Bauweise: 0 Stahlkonstruktion mit Isolierpaneele	Dachform: Flachdach

Größe Baugrundstück :

Hallesche Straße (B 6)
 Flur-Nr. 110^c ca. 5 248 m²

Bebaute Fläche :

Tankstellengebäude	215,22 m ²
Waschstraße	240,23 m ²
Pflegehalle	98,55 m ²
Waschboxenanlage	137,40 m ²
gesamt	691,40 m ²

Umbauter Raum :

Tankstellengebäude	776,94 m ³
Waschstraße	1 028,184 m ³
Pflegehalle	421,794 m ³
Waschboxenanlage	496,014 m ³
gesamt	2722,932 m ³

Versorgungsleitungen:

	vorhanden	geplant
Schmutzwasser	→	→
Wasserversorgung	—	— TW
Elektroversorgung	—	—
Fernmeldeleitung	—	—
Trafostation		T
Baugebietsgrenze		—
Neupflanzung von Laubbäumen		⊗
Hecke		○○○○
Rasen		□

erarbeitet von:

Dr.-Ing. Kühn
 DELTA-PLAN GmbH Plauen

Oberjörnitz, den 9.12.91

DELTA-PLAN GMBH
 Architektur- und Ingenieurbüro Plauen
 Am Tannenhof
 Postfach 2 00
 090 0 Oberjörnitz
 Telefon Plauen 2 40 41/2

E-84

Bauherr: AGIP Deutschland AG Abt. Technik
 Sonnenstr. 23 8000 München 2

Bauvorhaben: Neubau einer AGIP-Service-Station mit Waschstraße, Waschboxen und Pflegehalle in Lützscha

Datum	9.12.91	Vorhaben- und Erschließungsplan	Blattgröße	45,5 x 112
Gezeichnet	Roth		Maßstab	1 : 500
Vorhaben-Nr.	10 - 5 - 92	Planzeichnung (Teil A)	Plan-Nr.	1