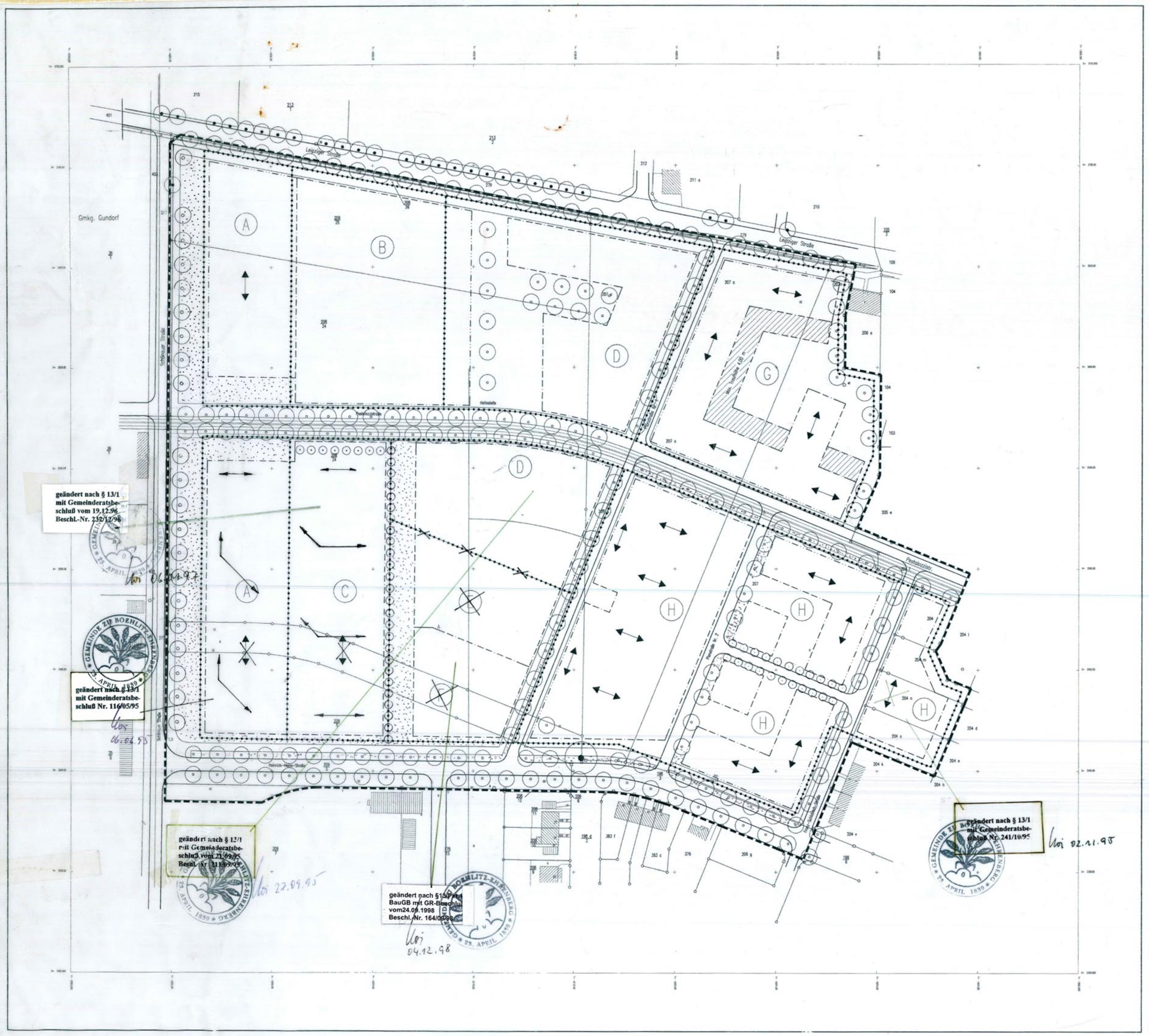


1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 19.9.91
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln vom 27.09.91 bis zum 5.11.91 / durch Abdruck in der Gemeindeblatt (Zeitung oder amtliches Verkündungsblatt) am 20.9.91 erfolgt.

Böhlitz-Ehrenberg (Ort, Datum, Siegelabdruck) — (Unterschrift Bürgermeister)

2. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gem. Par. 246 a Abs. 1 Satz 1 BauGB i. V. m. Par. 4 Abs. 3 BauZVO beteiligt worden.

Böhlitz-Ehrenberg (Ort, Datum, Siegelabdruck) — (Unterschrift Bürgermeister)

3. Die Gemeindevertretung hat am 19.09.91 den Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt. / am 2.12.93 Änderung

Böhlitz-Ehrenberg (Ort, Datum, Siegelabdruck) — (Unterschrift Bürgermeister)

4. Die Entwürfe des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie der Begründung haben in der Zeit vom 27.9.91 / 23.12.93 bis zum 28.10.91 / 24.01.94 während folgender Zeiten Dienststunden (Tage, Stunden) nach Par. 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 20.9.91 / 16.12.93 im Gemeindeblatt (Zeitung oder amtliches Verkündungsblatt) – bei Bekanntmachung durch Aushang: in der Zeit vom 27.9.91 / 7.12.93 bis zum 5.11.91 / 8.2.94 durch Aushang – ortsüblich bekanntgemacht worden.

Böhlitz-Ehrenberg (Ort, Datum, Siegelabdruck) — (Unterschrift Bürgermeister)

5. Der katastermäßige Bestand am 24. 5. 94 innerhalb des Planungsgebietes wird als richtig bescheinigt.

Leipzig, 23. 8. 94 (Ort, Datum, Siegelabdruck) — Büttner (Unterschrift Vermessungsamt)

6. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 23.01.92 / 14.04.94 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Böhlitz-Ehrenberg (Ort, Datum, Siegelabdruck) — (Unterschrift Bürgermeister)

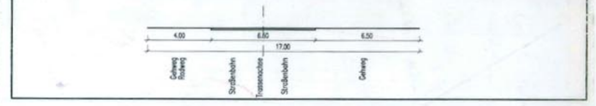
7. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 23.01.92 / 14.04.94 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 23.01.92 / 14.4.94 gebilligt.

Böhlitz-Ehrenberg (Ort, Datum, Siegelabdruck) — (Unterschrift Bürgermeister)

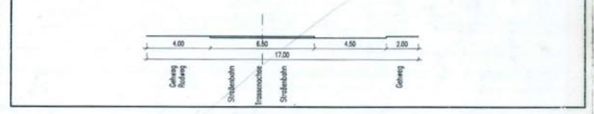
8. Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde mit der Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 26.6.92 / 14.12.94, Az.: 13-08/83-92 / 51-2511.2– mit Nebenbestimmungen und Hinweisen – erteilt.

Böhlitz-Ehrenberg (Ort, Datum, Siegelabdruck) — (Unterschrift Bürgermeister)

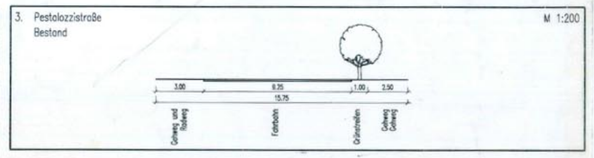
1. Pestalozzistraße
Im Bereich Schönauer Str. / Planstr. Nr. 1 — M 1:200



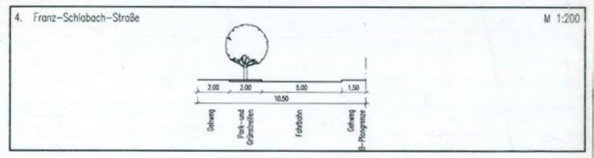
2. Pestalozzistraße
Im bereich Planstr. Nr. 1 / Bestehende Pestalozzistr. — M 1:200



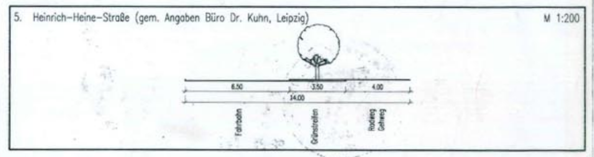
3. Pestalozzistraße
Bestand — M 1:200



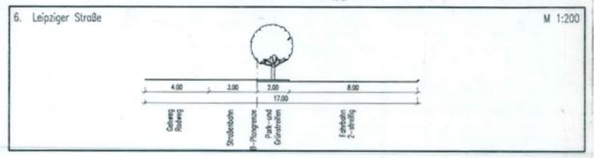
4. Franz-Schlabach-Straße — M 1:200



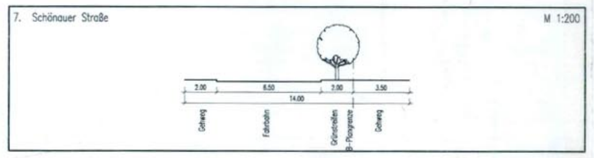
5. Heinrich-Heine-Straße (gem. Angaben Büro Dr. Kuhn, Leipzig) — M 1:200



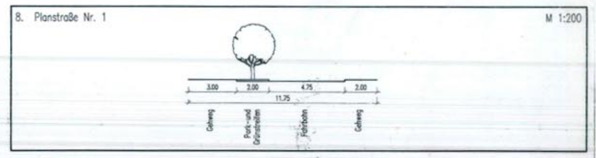
6. Leipziger Straße — M 1:200



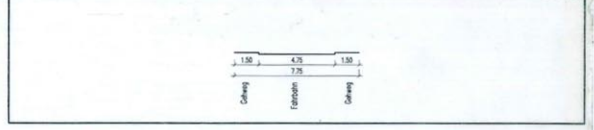
7. Schönauer Straße — M 1:200



8. Planstraße Nr. 1 — M 1:200



9. Planstraße Nr. 2 — M 1:200



INDEX	ÄNDERUNGEN
17.05.1994	Flurnummern
18.08.1994	Bäume, Knödellinien, Nutzungsschablone, Geltungsbereich

Wappen — Logo

Gemeinde Böhlitz–Ehrenberg
Neues Ortszentrum Böhlitz–Ehrenberg

Bebauungsplan

Schönauer Str. / Heinrich–Heine–Str. / Leipziger Str.
04430 Böhlitz–Ehrenberg

Bebauungsplan September 1991
Voegele & Partner
Weinbrennerstraße 13
76135 Karlsruhe

Ergänzung Bebauungsplan November 1993
Becker, Gewers, Kühn & Kühn
Reinhardtstraße 15
10117 Berlin

Aufmaß Grundstück
Vermessungs– und Ingenieurbüro Kessler
Pfeilstraße 9
04249 Leipzig

Digitalisierung Bebauungsplan 14. Dezember 1993
CAD WORKS GmbH
Reinhardtstraße 15
10117 Berlin

Datum: 15.12.1993
Maßstab: 1:1000
Format: 94,50 x 80,50
Zeichnung: CAD WORKS GmbH
Freigabe Architekt: BECKER, GEWERS, KÜHN & KÜHN ARCHITEKTEN Reinhardtstraße 15 10117 Berlin Tel 030 / 280 96 31 Fax 030 / 283 46 69

19.08.1994 14:55

Satzung über die vereinfachte Änderung eines Bebauungsplanes der Stadt Leipzig - Ortsteil Böhlitz-Ehrenberg

5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. E - 92

Präambel

Der Gemeinderat der Gemeinde Böhlitz - Ehrenberg hat die 5. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. E-92 bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, als Satzung beschlossen. Die Rechtsgrundlagen hierfür sind § 13 des BauGB i. V. m. § 233 Abs. 1 des BauGB in der Neufassung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141), in Verbindung mit § 4 der SächsGemO vom 21. April 1993 (SächsGVBl. S. 301), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.02.1997 (SächsGVBl. S. 105).

Leipzig, den 21.7.99 (Siegel) — Der Oberbürgermeister

Inkrafttreten

Die ortsübliche Bekanntmachung der 5. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte im Leipziger Amts-Blatt Nr. 17 am 14.08.99. Mit diesem Tag ist die 5. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes rechtsverbindlich geworden.

Leipzig, den 29.08.99 (Siegel) — Stadtplanungsamt Amtsleiter

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung der 5. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der 5. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden (§ 215 Abs. 1 Nr. 1 BauGB).

Leipzig, den 17.08.00 (Siegel) — Stadtplanungsamt Amtsleiter

Mängel der Abwägung

Innerhalb von sieben Jahren nach Bekanntmachung der 5. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung beim Zustandekommen der 5. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden (§ 215 Abs. 1 Nr. 2 BauGB).

Leipzig, den 05.12.06 (Siegel) — Stadtplanungsamt Amtsleiter

REGIERUNGSPRÄSIDIUM LEIPZIG
Genehmigung in Verbindung mit Schreiben vom:
Aktenzeichen:
Registrier-Nr.:
Leipzig, den

REGIERUNGSPRÄSIDIUM LEIPZIG
Genehmigung in Verbindung mit Schreiben vom: 14.12.1994
Aktenzeichen: 51-2511.2
Registrier-Nr.: 08/33/94
Leipzig, den 21.2.95

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus Planzeichnung und dem Text, wird hiermit ausgefertigt.

Böhlitz-Ehrenberg, den 21. Februar 1995 — Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 5. Januar 1995 im Gemeindeblatt ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens-und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie aufdie Rechtsfolgen (§215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§§44 u. 246 a Abs. 1 Satz 1 Nr. 9 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am 21. Februar 1995 in Kraft getreten.

Böhlitz-Ehrenberg, den 21. Februar 1995 — Bürgermeister

Nutzungsschablone

TEILFLÄCHE	BAUGEBIET
GRZ	
MINDEST * TRAUFHÖHE	MAXIMALE * TRAUFHÖHE

* Maß zwischen Oberkante der angrenzenden Erschliessungsflächen (Gehweghinterkante; Grundstücksmitte) und Schnittpunkt von Gebäudeaußenhaut mit Unterkante Dachsparren bzw. Oberkante Flachdach–Attika.

Teilfläche	Baugebiet	GRZ	Mindest-Traufhöhe	Maximale Traufhöhe
A	MI	0,6		22,50m
B	SO EINKAUFSMARKT	0,8		15,00m
C	~~MI~~ WA (geä. 19.12.96)	0,6		15,00m
D	MI	0,6	~~12,00m~~ 11,00m (GR: 24.9.98)	15,00m
~~E~~	~~MI~~	~~0,6~~		~~15,00m~~
~~F~~	~~MI~~	~~0,6~~		~~15,00m~~
G	WA	0,4	12,00m	15,00m
H	WA	0,4	7,00m	10,00m

Mindesttraufhöhe Tisl. 423 geä.

REGIERUNGSPRÄSIDIUM LEIPZIG
Genehmigung in Verbindung mit Schreiben vom: 30.03.99
Aktenzeichen: 51-2511.20/001-99
Registrier-Nr.: 13/05/99
Leipzig, den 30.03.1999

Legende

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Baugrenze
- Baulinie
- Zulässige Firstrichtung
- Straßenlagen mit gesonderter Ausbauplanung
- Wohnweg
- Bereich mit maximal zulässiger Traufhöhe 4,00 m
- Straßenbegleitendes grün
- zu Erhaltender Baum
- anzupflanzender Baum
- Öffentliche Parkierungsfläche

ORIGINAL