

BEBAUUNGSPLAN

"AM AUEWALD" BÖHLITZ-EHRENBERG

B P L

BAUPROJEKTGESELLSCHAFT LEIPZIG MBH

04109 LEIPZIG
FRIEDRICH-EBERT-STR. 63
TEL. 0341 / 2 11 11-35



WA

Allgemeines Wohngebiet

III

Zahl d. Vollgeschosse (Höchstgrenze)

II

Zahl d. Vollgeschosse (zwingend)

0.4

Grundflächenzahl

0.8

Geschoßflächenzahl

0

offene Bauweise



FIRSTRICHTUNG

— · · — · · —

Baulinie



Baulinie



Baugrenze



Gehweg



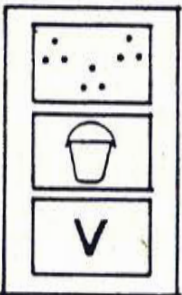
öffentliche Parkplätze



Fahrbahn



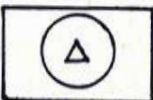
Zufahrtsverbot



Parkanlage

Spielplatz

Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsanlagen
im Sinne des § 127 (2) 3 BBauG



UMFORMERSTATION



MÜLLCONTAINER GETRENNT GLAS, PAPIER, PLASTIK



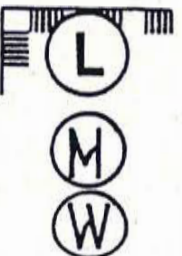
Sichtflächen (von Bebauung freizuhaltende Grundstücke)
Anpflanzung und Einfriedung max. 0,80 m hoch



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans



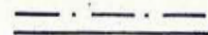
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Dem Landschaftsschutz unterliegenden Flächen

MISCHGEBIET

WOHNGEBIET



Städtebauliche Raumkante mit Höhenbegrenzung



DENKMAL

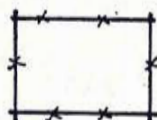
ORIGINAL
ABZUG



Erhalten Bäume



Anpflanzen Bäume

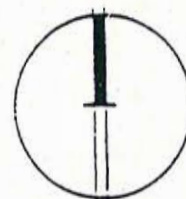


ALTLASTENVERDACHTSGEBIET



OBERFLURHYDRANT

Nord



A-H

QUARTIERSBEZEICHNUNG

[F] = FLÄCHEN FÜR DIE FEUERWEHR

MÜHLEISEN UND PARTNER

FREIE ARCHITEKTEN UND STADTPLANER

70597 STUTTGART
CHEMNITZER STR. 17
TEL. 0711 / 7 26 24-0
FAX. 0711 / 72 75 95

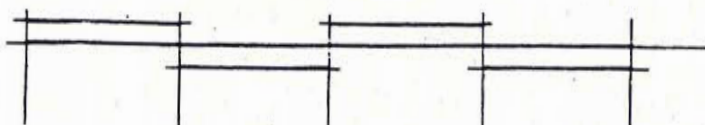
04229 LEIPZIG
KÖNNERITZSTR. 28
0341 / 49 076 - 0

17.03.1994

GEÄNDERT 20.9.1994

GEÄNDERT 16.3.1995 RQ/WA

ACE



0 10 20 30 40

E-97₁

Maßstab 1:500