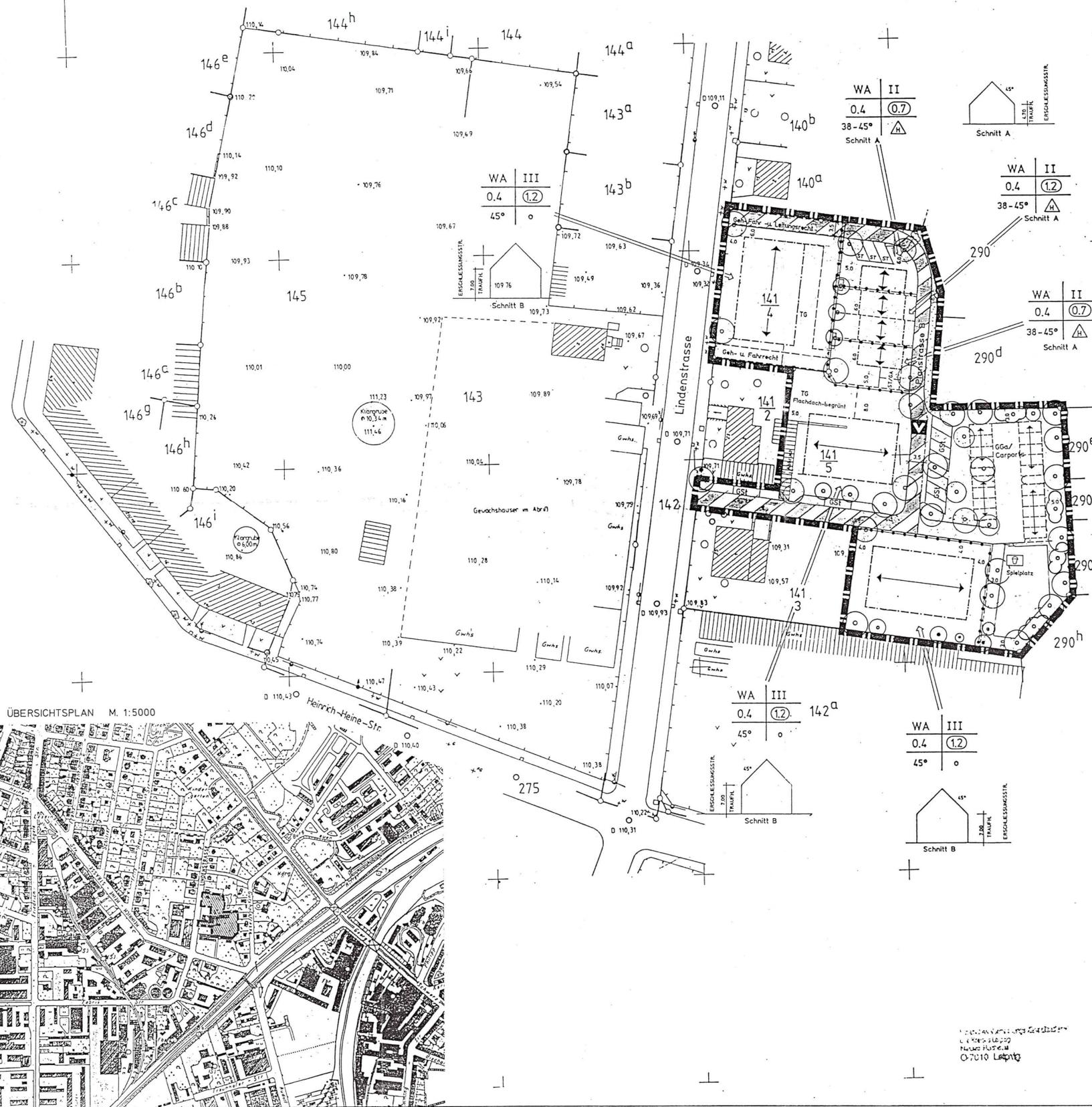


Lage- u. Höhenplan der Flurstücke 141/1, 141/2, 143 u. 145
 der Gemarkung Böhlitz-Ehrenberg
 Maßstab 1:500



- Der katastermäßige Bestand am 10.11.93/02.10.95 sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.
 Leipzig, 02.10.96 04.04.97
 (Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift) der Leiter des Katasteramtes
- Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist gemäß § 246 a Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB beteiligt worden.
 Böhlitz-Ehrenberg, den 17.02.93
 27.05.95
 (Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift) der Bürgermeister
- Der Gemeinderat hat am 03.09.92/15.12.94 den Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
 Böhlitz-Ehrenberg
 27.09.95
 (Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift) der Bürgermeister
- Die von der Planung betroffenen Bürger sind beteiligt worden.
 Böhlitz-Ehrenberg
 27.09.95
 (Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift) der Bürgermeister
- Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 23.09.92/02.01.95 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
 22.05.96/18.09.96
 Böhlitz-Ehrenberg
 27.09.95
 (Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift) der Bürgermeister
- Der Gemeinderat hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange am 28.01.93/10.08.95 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
 29.02.97
 Böhlitz-Ehrenberg
 27.09.95
 (Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift) der Bürgermeister
- Der Vorhaben- und Erschließungsplan, bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde am 27.02.97/10.08.95 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Vorhaben- und Erschließungsplan wurde mit Beschluß des Gemeinderates vom 27.02.97/10.08.95 gebilligt.
 Böhlitz-Ehrenberg
 27.09.95
 (Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift) der Bürgermeister
- Die Genehmigung dieses Vorhaben- u. Erschließungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom AZ: - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - erteilt. Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wird hiermit ausgefertigt.
 (Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift) der Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung des Vorhaben- und Erschließungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von Jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am in (Zeitung oder amt. Verkündungsblatt) - bei Bekanntmachung durch Aushang in der Zeit vom bis zum - ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs.2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§§ 44, 246 a Abs. 1 Satz 1 Nr. 9 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am in Kraft getreten.
 (Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift) der Bürgermeister

LEGENDE

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
 WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- NUTZUNGSSCHABLONE**
- | | | |
|---|---|---|
| 1 BAUGEBIET | 1 | 2 |
| 2 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTWERT | 3 | 4 |
| 3 GRUNDFLÄCHENZAHL | 5 | 6 |
| 4 GESCHOSSFLÄCHENZAHL | | |
| 5 DACHNEIGUNG | | |
| 6 BAUWEISE | | |
- BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE**
- BAUGRENZE
 OFFENE BAUWEISE
 NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- VERKEHRSFLÄCHEN**
- FAHRBAHN
 GEHWEG
 GEMESCHAFTSGARAGEN/CARPORTS
 GEMESCHAFTS-STELLPLÄTZE
- ANLIEGERSTRASSE/VERKEHRSBERUHIGT
 ST STELLPLÄTZE GA GARAGE oder CARPORT
- SONSTIGE FESTSETZUNGEN**
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
 GEH-,FAHR-u. LEITUNGSRECHT
 TIEFGARAGE
 PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME
 PFLANZGEBOT FÜR ERHALTENSWERTE EINZELBÄUME
 PFLANZGEBOT FÜR STRÄUCHER
 PRIVATE GRÜNFLÄCHE
 SPIELPLATZ

GEMEINDE BÖHLITZ - EHRENBERG

VORHABEN - u. ERSCHLIESSUNGS-PLAN LINDENSTRASSE

(TEIL A) (LÄNDERUNG)

REGIERUNGSPRÄSIDIUM LEIPZIG
 Genehmigung in Verbindung mit Schreiben vom 13.10.97
 Aktenzeichen: 51-35/PM/ST
 Register-Nr.: 08/132/97
 Leipzig, den 18.02.98

MASSTAB: 1:500

OCTOBER 1994
 MAI 1996

DER PLANER **E-98**