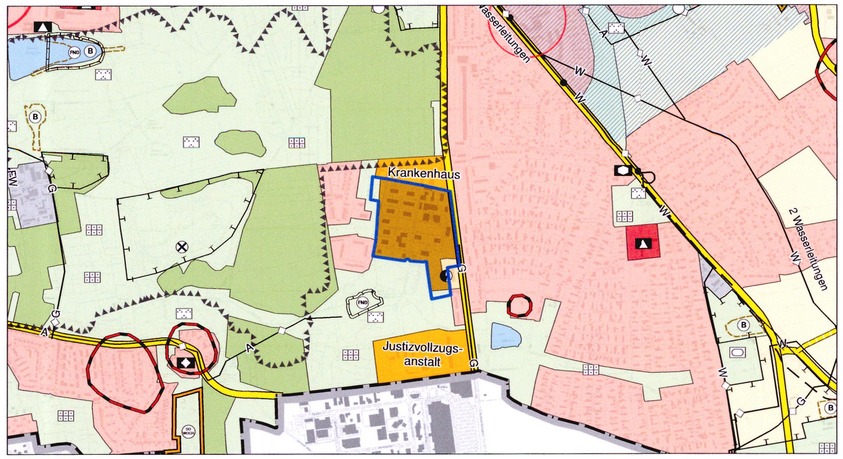
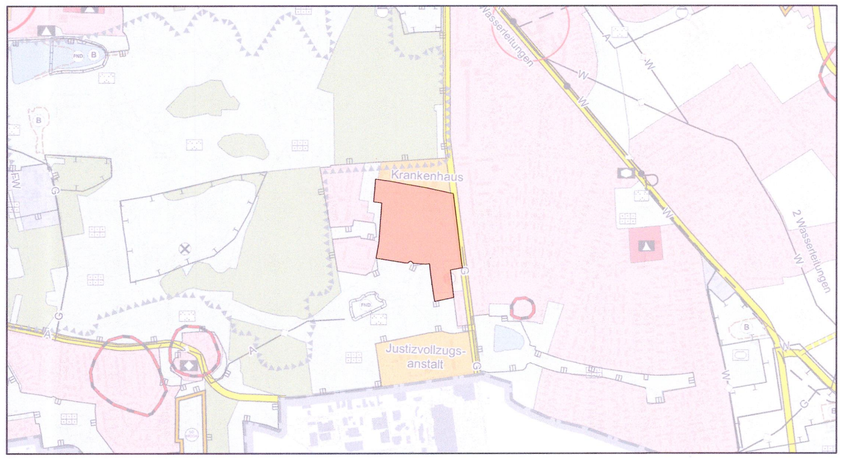


Ausschnitt wirksamer Flächennutzungsplan, Stand 06.11.2018



Ausschnitt Änderung Flächennutzungsplan

Planzeichenerklärung

1. Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche (Kerngebiet nach § 7 BauNVO möglich)
- Gemischte Baufläche (Mischgebiet nach § 6 BauNVO möglich)
- Gemischte Baufläche Historischer Dorfkern
- Gewerbliche Baufläche
- Gewerbliche Baufläche (Industriegebiet nach § 9 BauNVO möglich)
- Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung (z.B. Handel)
- Sonderbaufläche mit überwiegendem Grünanteil und Zweckbestimmung (z.B. Zoo)
- Sonderbaufläche für Wochenend-hausnutzung
- Grünfläche
- Waldfläche

2. Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

- Fläche für den Gemeinbedarf
- Bildung / Schule
- Fläche für Versorgungsanlagen
- Energieversorgung
- Änderungsbereich

Ausfertigung

Die Ratsversammlung hat die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Parkstadt Dösen" beschlossen.

Die Änderung wird hiermit ausgefertigt.

Leipzig, den 26.2.20

(Siegel)

Burkhard Jung
Oberbürgermeister

Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgte mit Schreiben vom 18.07.2017.
[§ 4 Abs. 1 BauGB]

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum Entwurf

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgte mit Schreiben vom 13.05.2019
[§ 4 Abs. 2 BauGB]

Öffentliche Auslegung des Entwurfes

Die Ratsversammlung hat am 17.04.2019 ..... den Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden ortsüblich im Leipziger Amtsblatt Nr. 9 / 2019 ..... vom 04.05.2019 ..... bekannt gemacht.

Die Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange erfolgte mit Schreiben vom 13.05.2019 .....

Die Auslegung erfolgte in der Zeit vom 14.05.2019 bis zum 13.06.2019 .....
[§ 3 Abs. 2 BauGB]

Feststellungsbeschluss

Die Ratsversammlung hat am 22. JAN. 2020 die Änderung des Flächennutzungsplanes nach Prüfung der im Verfahren eingegangenen Stellungnahmen beschlossen sowie die Begründung gebilligt.

Leipzig, den 27. JAN. 2020

(Siegel)

Stadtplanungsamt
Amtsleiter

Genehmigung [§ 6 Abs. 1 BauGB]

LANDESDIREKTION SACHSEN
Genehmigung in Verbindung mit Schreiben vom: 11.03.20
Aktenzeichen: L35-2511/94/34
Registrier-Nr.: 131011/2020
Leipzig, den 11. 03. 2020

Wirksamwerden

Die Bekanntmachung der Genehmigung erfolgte im Leipziger Amtsblatt Nr. 06 / 2020 am 28.03.2020. Mit der Bekanntmachung ist die Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam geworden.

Leipzig, den 07. APR. 2020

(Siegel)

Stadtplanungsamt
Amtsleiter

Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Änderung des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.
[§ 215 Abs. 1 BauGB]

Leipzig, den

(Siegel)

Stadtplanungsamt
Amtsleiter

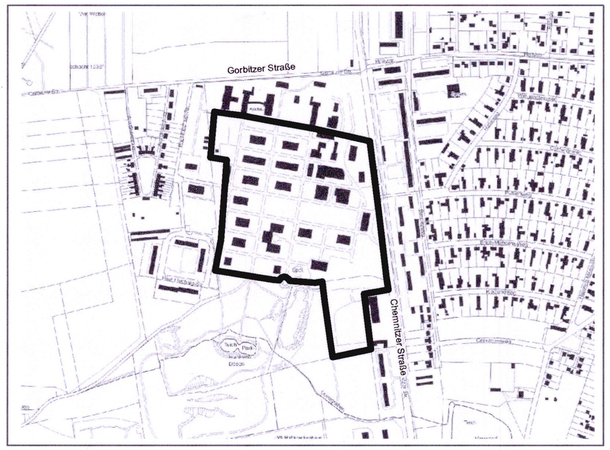
Stadt Leipzig

Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich

"Parkstadt Dösen"

Stadtbezirk: Südost
Ortsteil: Meusdorf

Grenze des räumlichen Geltungs-bereiches



Dezernat Stadtentwicklung und Bau
Stadtplanungsamt

30.09.2019

Planfassung gemäß

§ 4 (1) BauGB	§ 3 (1) BauGB	§ 4 (2) BauGB	§ 3 (2) BauGB	§ 4a (3) BauGB	§ 6 (1) BauGB	§ 6 (5) BauGB
					22. JAN. 2020	27. APR. 2020
Datum/Unterschrift	Datum/Unterschrift	Datum/Unterschrift	Datum/Unterschrift	Datum/Unterschrift	Datum/Unterschrift	Datum/Unterschrift