KENNZAHLEN FÜR DEN BODENRICHTWERT FÜR DAS STADTGEBIET LEIPZIG

MASZTAB 1:10 000

BODENRICHTWERTFAKTOR · X IN DM/m²
WERTBEEINFLUSSENDE UMSTÄNDE

- (1,6) BODENRICHTWERTFAKTOREN IN RUNDEN KLAMMERN
BEZIEHEN SICH AUF BAUGRUNDSTÜCKE, DEREN ERSCHLISSUNG
(STRASSE + ABWASSER) FERTIGGESTELLT IST.
- 1,6 NICHT EINGEKLAMMERTER BODENRICHTWERTFAKTOREN
BEZIEHEN SICH AUF GRUNDSTÜCKE FÜR DIE BEITRÄGE
FÜR DIE ERSCHLISSUNGSANLAGEN NOCH ZU ENTRICHTEN SIND.

WERTBEEINFLUSSENDE UMSTÄNDE :

- B BAUREIFES LAND (BETR. ENTWICKLUNGSSTAND)
- W WOHNBAUFLÄCHEN (BETR. BAUL. NUTZUNG)
- G GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN
- M/W GEBIET MIT MARKTFUNKTION
- MK KERNGEBIET
- (1,2) GESCHOSSFLÄCHENZAHL
z.B.
500
- GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

UMRECHNUNGSKOEFFIZIENTEN FÜR DAS WERTVERHÄLTNIS
BEI UNTERSCHIEDLICHER GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

FLÄCHE IN m ²	UMRECHNUNGSKOEFFIZIENT
350	125
400	119
450	115
500	112
550	109
600	106
650	104
700	102
750	100
800	98
850	96
900	95
950	94
1000	92
1050	90
1100	89
1150	88
1200	86
1250	85
1300	84
1350	83
1400	82
1450	81
1500	80

BEISPIEL :

RICHTWERT	$\frac{(2,5)}{BW \ 500}$
GRUNDSTÜCK	800 m ²
UMRECHNUNGSWERT	$\frac{(2,5) \cdot 98}{112} = 2,18 \text{ X IN DM/m}^2$