

Vorläufige Bodenwertkarte

Stand: 31.12.91

Blatt ④

Legende:

Bodenwert in DM/qm
Zustandsmerkmale

Beispiele:

(1) $\frac{300}{\text{BW } 1,6}$

(2) $\frac{450}{\text{BW } 800}$

(3) $\frac{1500}{\text{BM/W } 2,0}$

(4) $\frac{8000}{\text{BMK } 5,0}$

(5) $\frac{200}{\text{BG}}$

Dabei bedeuten:

B = Baureifes Land

W = Wohnbauflächen

G = Gewerbliche Bauflächen

M = Gemischte Bauflächen

/W = mit Marktfunktion

K = Kerngebiet

1,6 = Geschößflächenzahl } Maß der
800 = Grundstücksfläche } baulichen
Nutzung

Umrechnungskoeffizienten für das Wertverhältnis
bei unterschiedlicher Grundstücksfläche

Fläche in m² Umrechnungskoeffizient

250	136
300	130
350	125
400	119
450	115
500	112
550	109
600	106
650	104
700	102
750	100
800	98
850	96
900	95
950	94
1000	92
1050	90
1100	89
1150	88
1200	86
1250	85
1300	84
1350	83
1400	82
1450	81
1500	80

Beispiel:

Richtwert $\frac{250 \text{ DM}}{\text{BW } 500}$

Grundstück 800 m^2

Umrechnungswert $\frac{250 \text{ DM} \cdot 98}{112} = 218 \text{ DM/m}^2$

LEIPZIG

STADTKARTENWERK

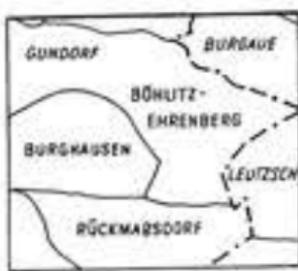
Blatt 2c

Maßstab 1 : 10 000

Blatteinteilung

Ausgabe 1980

	1	2	3	4	5	6
a						
b			①	②	③	
c		④	⑤	⑥	⑦	
d		⑧	⑨	⑩		
e		⑪	⑫	⑬		
f						



Herausgeber:

RAT DER STADT LEIPZIG
STADTVERMESSUNGSAMT

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses